

WORLD 城鄉建設

2013年第 5 期 总第464期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 发展小城镇的困境与对策

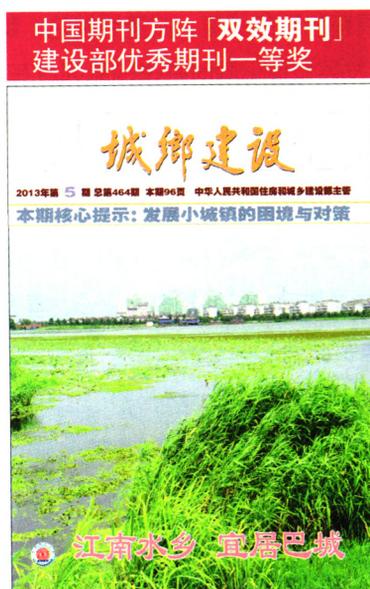


江南水乡 宜居巴城



CONTENTS

目录



卷首

- 01 新农村·城镇化 和而不同 云 衍

本刊特稿

- 06 发展小城镇的困境与对策 王 慧

记者观察

- 12 堰河村：不搞城镇化也能现代化 杨明生

- 14 住手！留下“城宝”！！

特约记者 张伟民 陈剑秋

每月图评

- 18 芦山地震灾情评估完成 灾后重建即将拉开序幕

海 玮

行业信息

- 19 陕西省：“以奖代补”鼓励保障房建设

高端会客厅

- 21 调市控价目标理性 博弈解困尚需良策 蓝 枫

城乡规划

- 26 河南城乡资源要素优化配置的原则与路径 袁金星

- 29 兰州夜景观规划的意向表达 谯凤莲 李 力

- 31 乌海乌达区生态旅游规划与实施对策 李鸿志

- 34 中山市三角镇控详规的整合原则与全面覆盖

李 焱

- 36 兰州发展水上交通的战略与规划 赵培根 竺晓军

城市建设

- 38 海门：绿色建筑引领江海花园城市建设 杨曹明

- 41 杭州：疏堵相济 规范无证商贩 李 楠

- 43 苏锡常城市文化特质的空间解析 王 莉

- 46 六盘水数字化城建档案馆建设原则与技术框架

林 艳

- 48 城镇污水收集与处理的规划对策 揭学远 魏 翔

名城之窗

- 50 通化市：暖房子工程 暖人心 本刊记者 郭 璠
54 生态立县 宜居泗水 范宇新
56 生态宜居 美丽巴城 丁成明

村镇建设

- 60 平舆县城乡统筹发展的实践与启示 王景全
63 三门峡市农村公路的发展愿景与对策 姚 帅
65 农村宅基地置换的模式与发展 李 艳 生青杰
68 如皋市：坚持“四高”标准 科学发展小城镇 周 勇
70 龙潭镇杨楼村：新型农村社区的发展模式 张红喜 耿红生 解 斌

住房保障

- 72 住房和城乡建设部：
切实做好 2013 年保障性安居工程建设管理工作
74 社会资本融资公租房的运作模式 尉言凯 田乐峰 刘传俊

房地产业

- 77 抑涨调市博四招 翟 峰
78 业委会的制度短板与规范监管 张德新
81 房屋征补程序的优化与探索 赵 晶
——天津八大里项目为例

国际交流

- 83 新加坡污水处理与水资源开发 汪广丰

副刊

- 86 “气”是什么样的一种物质存在？ 陈凯峰
90 守望郭洞 洪铁城
92 天井窑院 黄禹康
94 老家的路 陈谋勇
96 幸福自解 新 月

HIRO XEMC
湘电集团
湘电集团湖南海诺电梯有限公司

公司产品：

有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园
销售热线：400-809-6682
网址：www.hiro.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Difficulties of and solutions to the development of small towns*

Small towns are the drive of urbanization, linking the cities and rural areas together. As the rural economic and social structures are experiencing fast transformation, promoting the construction of small towns steadily has become the key factors of solving the three rural issues as well as orderly carrying forward urbanization. The small towns are large in number, near the rural districts and cover wide areas. The first, second and third industries can be balanced there; employment costs and settlement costs are low. Small towns will definitely be the best transferring places for rural populations.

38 *Haimen: A seashore garden city with green architectures*

Haimen City in Jiangsu province has accelerated the urbanization to build "a beautiful Haimen". They have positioned themselves as "Singapore style city and European like town" to promote urbanization with green, ecological and low-carbon ideas. They push forward the green architectures with energy-efficiency building; promote the city transformation with green buildings and to build a seashore garden city.

65 *The model and development of homestead replacement*

Urbanization is the irresistible trend. However, targets of our urbanization are the people, not lands. As the population grows in towns and cities, the land area required would expand. The important questions of our current study are how to strike a balance between urbanization and the rural population's interest, especially the land replacement inside and near the towns and cities area.

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 周千峙 吳良輔 陶斯亮
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：劉娟娟

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

記 者 部：010-57811417 57811417 (傳真)

策 劃 部：010-58933849 58934590 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933034 68310887 (傳真)

廣 告 部：010-58934976 82908886 (傳真)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

74 Operation mode of building public rental houses with social capital

The social capital related to investment in public rental houses including social capital apart from direct appropriations by central government, supporting funds from local government, local bond finance and bank finance. It mainly consists of enterprise and personal savings, enterprise finance, finance collected by enterprise bond, housing fund, social security, insurance fund as well as other social funds that is low in risk and consistent in return.

78 The short slab of institution and regulation supervision

Property management is a newly emerged sunrise industry. We have learned from the foreign experiences and started with our actual situation, to try to build a property management market with Chinese characteristics. We will regulate the property owners, the owners' conferences, the owners' committee performances and the management companies, as well as strengthen the governmental supervision, improve each company's reputations, supervise with kindness and serve better. It will steadily promote the development of property owners' conference as well as the owners' committee.

96 What's happiness

Happiness is to have something to eat when hungry; to have something to drink when thirsty, to have a chair to sit down when exhausted... Everyone can interpret happiness. That's why happiness is so rich in content, like the innumerable stars in the sky. Happiness is your subject feeling. What you need is the way of understanding it.