

# 城鄉建設

2013年第 6 期 总第465期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 城镇化进程中的城市文化建设与文化遗产保护

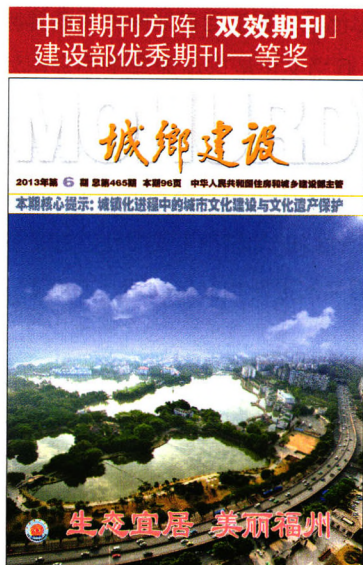


生态宜居 美丽福州



# CONTENTS

## 目录



### 卷首

- 01 创造城市的文化魅力 鸿 茹

### 本刊特稿

- 06 城镇化进程中的城市文化建设与文化遗产保护 单霁翔

### 记者观察

- 12 “路陷陷”防重于治 寒 梦  
15 圈城收费：凤凰因小失大 本刊记者 林爱庆

### 每月图评

- 16 住房和城乡建设部：  
加强汛期井盖巡查 防止发生伤亡事故 海 玮

### 行业信息

- 18 住房和城乡建设部：  
加大对太行山区和大别山区村庄整治的指导力度

### 高端会客厅

- 20 城市防涝：突出重点 综合应对 蓝 枫

### 城乡规划

- 25 嘉定新城：规划导引最佳城市实践区 何 鹏  
27 洛阳工业遗产保护规划与更新模式 李矿辉 邢 辉  
30 度假区景观布局与系统规划 张 涛 王晋平  
33 泗门镇转型升级的难点与路径 姚国辉

### 城市建设

- 36 大中城市人居环境总体评价及发展对策 卜 琳  
39 河南服务业集聚区建设的理性选择 柏程豫  
42 餐厨垃圾利用与处理的可行路径 范满国  
45 试论供热能耗统计方法的完善 李孝萍  
48 城乡一体化建设：防偏差 重实干 张光炬 张永忠

## 名城之窗

- 50 天蓝海碧月季城 山清水秀绿莱州  
——记莱州市创建国家园林城市
- 54 德阳：打造山水园林现代工业城市  
——德阳创建国家园林城市纪实 祁渝华
- 58 福州：生命—生病—生态的水系蜕变 张帆

## 村镇建设

- 62 住房和城乡建设部：  
切实抓好农村危房改造 指导和支持小城镇建设
- 64 新泰市：因地制宜 推进乡镇污水集中处理  
张超 赵素丽 张圆圆
- 66 古村落保护与金华的实践 钱卓瑛 张春阳
- 70 小城镇的景观特色及要素设计 张益民
- 72 大余湾：发挥旅游特色 建设生态村镇  
张琳 段翔

## 住房保障

- 75 保障性住房退出机制的完善与操作 徐炉清
- 78 枣庄市：重民生 促发展 强力改造棚户区  
枣庄市住房和城乡建设局
- 80 公租房、廉租房并轨运营尚待政策和立法支撑  
翟峰

## 房地产业

- 83 房屋征收实施单位信用管理制度的思考 孔婷
- 85 社会工作介入商品房社区建设的方法 夏长宝
- 88 管好货币是房市调控的基础手段 吴进学

## 副刊

- 90 天地合气而生人与万物  
——科学的“风水”是唯物主义学说 陈凯峰
- 94 岭南第一庄 黄禹康
- 96 绿河 新月

## 福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年，企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系，安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址：福建省泉州市永春县湖滨路397号  
电话：0595—68000999  
传真：0595—23878903  
网址：www.tcjs.com.cn

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 *Urban Cultural Construction and Cultural Heritage Protection in the Process of Urbanization*

China's urban economy will go on increasing quickly in ten or more years and the urban construction will be developed significantly. It brings not only rare opportunities but also more severe challenges. In fact, all factors of urbanization are directly related to the urban culture as well as many aspects of cultural heritage protection. For the issue above, how to keep promoting the urban cultural construction and cultural heritage protection in the process of accelerating urbanization becomes much more obvious than any period before and it has become a practical problem to be studied and solved urgently. How to jump over the transformation period successfully is a great challenge for the city as it is closely related to the development quality and level of the city in future.

#### 20 *Urban Flood Prevention: Defining Priority and Comprehensive Tackling*

With the summer approaching, Beijing lays emphasis on river regulations and the reconstruction of pump station, the result of which will become known in future. "Rainwater and sewage separation and standard upgrade", as the planning construction policy of new urban drainage pipe network, has been determined. How does the sink-type road drain off water? How is the pipe network upgraded? How does the city deal with flood prevention and emergency situations?

#### 62 *Ministry of Housing and Urban-Rural Development: Attaching Importance to the Reconstruction of Dangerous Buildings in Rural Area and the Guidance and Support of Small Town Construction in 2013*

News of this edition: the general work thoughts of Town and Village Construction Division of Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD) in 2013: we will implement the spirit of the 18th CPC National Congress of the Party and the deployment of construction working conference; improve the guidance and support strength of the national town construction; consolidate and improve the work on hand; and create

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周于峙	吳良鏞	陶斯亮
葉如棠	劉志峰	鄭坤生	

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：林愛慶

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

記 者 部：010-57811417 57811417 (傳真)

策 劃 部：010-58933849 58934590 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933034 68310887 (傳真)

廣 告 部：010-58934976 82908886 (傳真)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

a new prospect. This year, we will focus on the reconstruction of dangerous buildings in rural area, guiding the construction of rural buildings, guiding and supporting the construction of small towns, protecting and developing the traditional villages, developing the demonstration of picturesque livable towns and villages, guiding village planning, constructing the national village and town construction information system and strengthening the poverty reduction contact of Dabieshan region.

## 88 *The Basic Means for the Regulation and Control of Real Estate Market is to Well Manage Currencies*

The study on the establishment of "long-term real estate regulation and control mechanism" has been mentioned by leaders of central government many times and has been listed as the work priority of National Development and Reform Commission and Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. Comparatively speaking, credit, finance and taxation, common commodity houses and security housing have been reported by different media. The author will talk about the understandings on "long-term real estate regulation and control mechanism" about currency finance here.

## 94 *The First Village in South of the Five Ridges*

I went to Nanwushi Town which locates in the south of Luchuan County, Guangxi Zhuang Autonomous Region in this March - "The First Village in South of the Five Ridges" of Lv Chunguan, the original major general of Nationalist Party. I was really shocked by the beautiful scenery there and it was actually the same as what I heard before. The buildings of the mountain villa run across three mountains, with pavilions, terraces and towers built in trees and flowers and the winding paths and corridors integrated with the whole mountain village both internally and externally. Rockwork and pond represented the style of south Chinese garden and tiles and brick walls were in the stereotype style of the residential houses in the south of the Five Ridges. The whole villa is designed with the numbers from one to nine, which means "eternity" according to the Chinese tradition. There are over 200 kinds of rare flowers and uncommon trees planted in the villa. Among hundreds of lychee trees in the villa stand some elegant and ancient pavilions and towers, which make people linger there.