

# WORLD 城鄉建設

2013年第 7 期 总第466期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 美丽中国·园林绿化的机遇与挑战



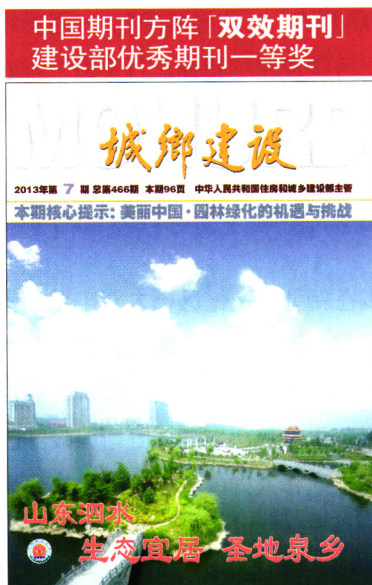
山东泗水

生态宜居 圣地泉乡



# CONTENTS

## 目录



## 卷首

- 01 新型城镇化：小城镇堪当大任 明 生

## 本刊特稿

- 06 美丽中国·园林绿化的机遇与挑战  
策划：张 波 汪法频 执笔：林爱庆 刘娟娟

## 记者观察

- 16 遏止建设性浪费需强化权力约束 杨明生

## 每月图评

- 18 南方多个城市暴雨成灾 防涝法制建设任重道远  
海 玮

## 行业信息

- 20 住房和城乡建设部  
9月底前完成名镇名村核心景观资源登记

## 高端会客厅

- 22 棚户区改造的难点和基本政策

## 城乡规划

- 27 宁波江北区概念性详规编制的特色与探索 杨 春 刘慧军  
30 城市色彩控制规划的特性与完善 齐新明 张新仁  
33 幼儿园室外防灾避险环境规划与设计 师卫华

## 城市建设

- 36 岳阳稳妥推进新型城镇化的思路与对策 罗黑皮  
39 济宁沿街整治工程的实践与思考 陈 艳 陈恩健  
41 城市公厕性别比例解析与调整 戴 洁 华 晨  
45 居民生活垃圾收费的特性与方式 范满国  
48 经济发展过程中的城镇化建设 陈定模

## 名城之窗

- 50 立体式推进房源建设 多层次实施住房保障 徐茂盛
- 52 乐山亲水 美丽安康  
——记安康市创建国家园林城市
- 54 金山银水阿勒泰 生态宜居园林城  
——记阿勒泰市创建国家园林城市
- 58 沙洲变绿洲  
——朔州市创建国家园林城市纪实 王 勇
- 62 生态宜居 圣地泉乡  
——山东省泗水县创建国家园林县城纪实

## 村镇建设

- 66 苏南城镇化模式的反思与完善 赵青宇 崔曙平
- 69 烟台莱山区：新农村建设的特色与启示 姜福龙
- 71 桂林竹江村委：建设新型农村的机遇和方法 莫雪松

## 住房保障

- 73 推进棚户区改造的若干认识 单彦明
- 76 扩大公积金保障人群 加快公平有效性建设 文 雨
- 78 邻水县：租售并进 完善住房保障体系 杨正德

## 房地产业

- 80 金华市园林地产建设的特色及提升 贾亦俭 贾泽颁
- 82 评估报告瑕疵不影响补偿协议的效力 王 达
- 84 发挥城市规划对房地产开发的有效干预 卢青华

## 国际交流

- 86 瑞士实现“住有所居”的措施与启示 冯新刚

## 副刊

- 89 散于风止于水的“气” 陈凯峰
- 93 延村 张艳庭
- 95 周家大院 黄禹康

**HIRO** **XEMC**  
湘电集团  
**湘电集团湖南海诺电梯有限公司**

公司产品：

有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园  
销售热线：400-809-6682  
网址：[www.hiro.com.cn](http://www.hiro.com.cn)

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熹 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 *Opportunities and Challenges for Building a Beautiful China and Developing Garden Greening Infrastructure*

Building a beautiful China and constructing beautiful towns and villages are closely related. The transformation of development models should be combined with the construction of an ecological civilization. The garden greening programs face huge development opportunities. Meanwhile, a series of issues such as the development concept, management system, stimulation mechanism, capital support and technical approaches need to be resolved. We should keep pace with the times, take advantage of good opportunities, and make coordinated efforts to achieve development... Experts from the Urban-Rural Construction Council held frank discussions, carefully pondered over the problems and bluntly expressed their opinions.

#### 22 *Advancing the shantytown reconstruction Intensify the construction of affordable housing*

Advancing the shantytown reconstruction is the top priority of the affordable housing project for low-income residents. At present, there are many highly concentrated shantytown areas in urban towns, state-owned industrial and mining areas, forest areas and reclamation areas, where thousands of households are living. Residents in the shantytown areas are looking forward to improving their housing conditions. In this Issue, Gao Bo, Director of the Real Estate Research Center of Nanjing University, Liu Hongyu, Director of the Real Estate Research Institute of Tsinghua University and Qin Fen, Distinguished Professor of Henan University are invited to the guest room to discuss relevant issues.

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周千峙	吳良輔	陶斯亮
葉如棠	劉志峰	鄭坤生	

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

記 者 部：010-57811417 57811417 (傳真)

策 劃 部：010-57811416 57811416 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933034 68310887 (傳真)

廣 告 部：010-58934976 82908886 (傳真)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

## 76 Covered by the Housing Fund Scheme and Accelerating the Construction Fairly and Effectively

The housing fund is a long-term housing reserve fund paid by the units and in-service employees. It is a main form to monetize, socialize and legalize the housing distribution, with the characteristics of compulsion, mutual-aid and safeguard. The housing fund system was implemented 14 years ago when the Regulations on the Management of Housing Fund was promulgated in 1999. In June 2001, the accumulated balance of housing funds in China is RMB 206.5 billion. By the end of 2011, it reached RMB 2.1 trillion. The housing fund system has achieved solid development in China.

## 84 Urban Planning Plays an Effective Role in Intervening the Property Development

As the government, developers and owners have different interests, how to coordinate their relationship, standardize the development behaviors and establish an effective stimulation-intervention mechanism has become a prominent issue during the development process.

## 95 Courtyard of the Zhous

Architectures in the Courtyard of the Zhous reflected the development history of local residential houses in Hunan Province.

The Courtyard of the Zhous integrates the natural landscape, traditional morality, ethical order, folk customs and architectural concepts. After going through ups and downs in the long history, it has accumulated profound historic and cultural foundations, and has important historic, artistic and scientific values.