

# 城 乡 建 设

2013年第 8 期 总第467期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：智慧城市——科学发展的战略选择



盐城



盐镇绿韵 湿地之都



# CONTENTS

## 目录



### 卷首

- 01 让城市更智慧 鸿 茹

### 本刊特稿

- 06 智慧城市——科学发展的战略选择

### 记者观察

- 14 棚户区改造是重大的民生工程和发展工程  
——解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》

本刊记者 王 雷

### 会议报道

- 18 养老互助幸福院：农房危改 造福贫困老人  
——中西部地区农村危房改造现场会在乌兰察布召开

本刊记者 郭 琳

### 每月图评

- 20 上海：城管党员进社区 提升内涵重服务 海 玮

### 行业信息

- 22 国务院：5年内改造各类棚户区1000万户

### 高端会客厅

- 24 暴雨灾害引发的再思考 蓝 枫

### 城乡规划

- 29 基于资本分布的上海空间结构分析 方鑫达 郭 林  
32 嘉峪关绿洲风貌的规划实践与启示 齐新明  
35 “全域四平”的规划灵魂与路径 柴 冠  
38 长葛经济开发区：城乡统筹规划的理念与实践

林园春

- 41 衢州传统空间延续的规划策略 温天蓉

### 城市建设

- 44 市政绿化工程竣工交接的完善与缺陷责任期的管理

李 力

- 47 打造美丽城管 共建品质杭州 翁文杰  
 50 城市建设中的市政设施更新浅议 柴绍锋  
 51 城乡建设节约用地的路径分析 周肇基

## 名城之窗

- 52 现代花园城市 生态怡人山水  
 ——镇江市创建中国人居环境奖纪实 陈可可  
 58 盐镇绿韵 湿地之都  
 ——盐城市创建国家园林城市纪实 许国兴  
 62 塞北朔州变绿洲 钟启宇  
 64 古蜀文化之源 重型装备之都  
 ——德阳创建国家园林城市纪实 本刊记者 郭 璇  
 66 绿色侨都 美丽江门 陈健伟

## 村镇建设

- 68 农村聚落空心化及对策研究 任 宏 孙红艳  
 71 临沂市：先行突破 重点镇建设成效显著 孙树华  
 73 乡土建筑的形态特征与改造对策 常征征

## 住房保障

- 76 财政支持下的保障房并轨运营 翟 峰  
 77 支持非营利机构建设保障性住房研究 赵 迪  
 80 完善青龙县保障房建设的思路与对策 姚德昌 王春桥

## 房地产业

- 82 养老地产的发展瓶颈与需求释放 任 宏 高雅琦  
 84 潍坊市房地产市场的解构与走势 王仕勤

## 国际交流

- 87 英国社会住房的政策特征与实践启示 卓 佳 孙 宇

## 副刊

- 90 可遇而不可求的“气之聚” 陈凯峰  
 94 秦淮河房 黄禹康  
 96 李鸿章钱庄 吴春富

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
 恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元  
 订刊热线: 58933728、58933034  
 电子邮件: 13511036506@126.com

## 福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 福建省泉州市永春县湖滨路397号  
 电话: 0595—68000999  
 传真: 0595—23878903  
 网址: www.tcjs.com.cn



# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熹 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 **Smart city: strategic choice for the scientific development**

Smart city is a higher form of integrated urban development. It uses modern information technologies, optimize the urban operation and management mode, improve the urban management and service level, and becomes the strategic choice for the urban transformation and development.

Shanghai: be user-centric, demand oriented, speed up the construction of the intelligence application system in key fields, promote intelligent applications focused on information perception, business coordination and system integration.

Nanjing: adhere to the principle of systematicness, scientificness and operability, make full use the special advantages in the urban development, and launch nine key projects to carry forward the overall construction of smart city.

Shenzhen: take the institutional innovation and technological innovation as the breakthrough point, reshape the urban public information system management mechanism, improve the information communication technology infrastructure, and establish a public information service support platform that efficiently integrates information resources.

#### 32 **Research and practice in planning urban landscape of Jiayuguan City**

The landscape of different cities is gradually becoming more similar due to the impacts of the globalization. There is no exception to cities under the Gobi desert and oasis environment. How to reasonably preserve, shape and reflect landscape with local cultural and scenic features in the construction of cities located in special natural environment has become a critical issue concerned by the planning industry.

As a typical representative of the oasis cities in Hexi Corridor, Jiayuguan City of Gansu Province has its unique urban landscape. The Document aims to summarize urban landscape planning approaches by analyzing the urban

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周千峙	吳良鏞	陶斯亮
叶如棠	刘志峰	郑坤生	

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：林愛慶

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

記 者 部：010-57811417 57811417 (傳真)

策 劃 部：010-57811416 57811416 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933728 58933034

廣 告 部：010-58934976 82908886 (傳真)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

landscape planning practices and experiences of Jiayuguan City and establishing a reasonable urban landscape planning framework.

## 76 Combined operation of government subsidized housing under financial support

Although the capital support provided by the public finance to ensure the combined operation of government subsidized housing is limited, the public finance should provide proper guidance to relevant departments and enterprises to perform the responsibility system, and provide them with necessary support and services by establishing and improving regulations and rules relating to the combined operation of government subsidized housing, implement relevant tax policies and carry out relevant supervision measures to ensure the capital safety.

## 87 Features and practical implications of the social housing policy of U.K

The social housing policy is the specific representation of the social market economy mode in the housing field of U.K. It achieved remarkable effects, especially during the post-war period when the whole country was in housing shortage. Emulating the successful experience and approaches of U.K in terms of the social housing policy will be of great realistic value to further improving the top-level design of the housing security system of China.

## 96 Private Bank of Li Hongzhang

Located at Kongcheng Old Street, the Private Bank of Li Hongzhang is a typical Anhui-style shop architecture. It is in the east-west direction and has three facades. There are seven entrances in the front and rear of the shop. The two entrances in the front is just like the service hall nowadays. A pawnshop can be seen in the first entrance, and there are four bottles and one mirror placed on the table of the second entrance, which symbolize serenity and stability. There is a small well between these two entrances. Two red goldfish are swimming in the water grass of the vat, bringing freshness and vitality to the ancient and solemn private bank.