

# MOJOURD

# 城鄉建設

2013年第 9 期 总第468期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 江苏——建设高品质宜居乡村



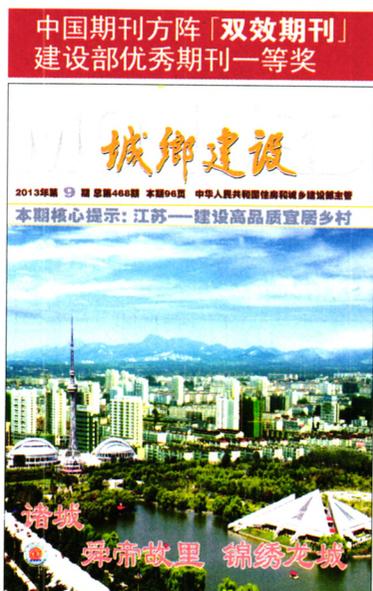
诸城

舜帝故里 锦绣龙城



# CONTENTS

## 目录



## 卷首

- 01 建设清凉宜居之城 鸿 茹

## 本刊特稿

- 06 江苏：建设高品质宜居乡村 本刊记者 海 阳

## 记者观察

- 11 逢雨必淹拷问行政能力 杨明生

## 特别报道

- 13 骄阳下的感动 江军海

## 理事会之窗

- 14 “中远华丰”的EMC之路 吴新兵

## 每月图评

- 16 北京拆除违建房 2172 处 别墅豪宅区违建率达 80% 海 玮

## 行业信息

- 18 海南省：调整住房公积金缴存基数

## 高端会客厅

- 20 建设美丽乡村旨在农民的幸福安居 蓝 枫

## 城乡规划

- 24 大乌兰浩特城市空间规划生态分析 史 纪 李嘉宁

- 27 西北地区小城镇工业园可持续发展的规划思路 谢晓玲

- 29 山地小城镇控规指标科学化策略研究 董科超 戴 洁 曹盼盼 孙园园 金 鑫

- 32 庆阳建筑风貌规划特色与方法 魏红卫

## 城市建设

- 35 创新管理 着力提升环卫服务水平 朱俊如

- 37 企业统计在城市环卫精细化管理中的作用 杨 洪

- 39 佛山顺德区二次供水管理模式的选择 黎国良

- 41 北京市民政局：公共机构节能降耗数字化管理系统及工作成效 庄云鹏

- 43 城市建设资金的稳定来源及结构性调整 潘艾敏 温雅清

- 47 新型城镇化要科学发展 乔 波

- 50 中机六院：打造现代制造服务业工程设计第一强院  
胡曼莉
- 52 明清“郑州八景”意蕴及传承  
薛枫 薛永卿

## 名城之窗

- 56 舜帝故里 锦绣龙城  
——记诸城市创建国家园林城市  
管延贵
- 60 青山翠屏 福城绿画  
——记郴州市创建国家园林城市
- 64 高唐：绿荫碧水书画城  
——记高唐县创建国家园林县城  
李民

## 村镇建设

- 68 南江县：探索农村廉租住房济贫机制  
万林
- 69 江西修水：积极探索边远山区县城城镇化新路  
丁洪海 周绍福
- 70 河南：农村自建房抗震能力调查与技术建议  
苏聪聪
- 73 蓬溪：依山傍水 建设兴业宜居县城  
周林 邓博理

## 住房保障

- 74 住房和城乡建设部：  
准确把握棚户区改造的总体要求和原则
- 76 国家发展改革委员会：  
狠抓落实 确保棚户区改造目标全面实现
- 77 国土资源部：严格落实棚户区改造土地供应政策
- 79 浅析查处违规使用保障房的政策困境及对策  
郭伟明

## 房地产业

- 81 新型城镇化催生房地产业转型  
——访中国房地产研究会副会长王涌彬  
王雷 林爱庆
- 84 江都区：抓实事 转作风 有效提升保障和房管水平  
黄开兵

## 国际交流

- 86 墨西哥城的困局及补救措施  
中国社会科学院拉美城镇化研究课题组

## 副刊

- 88 “人之生”的本质需求  
陈凯峰
- 92 鲁史古镇  
黄禹康
- 94 塞北明珠须弥山  
新月

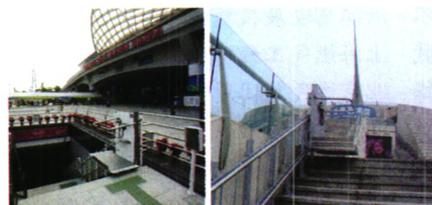
2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元  
订刊热线: 58933728、58933034  
电子邮件: 13511036506@126.com

**HIRO**  **XEMC**  
湘电集团  
**湘电集团湖南海诺电梯有限公司**

公司产品：  
有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园  
销售热线：400-809-6682  
网址：www.hiro.com.cn

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

ENGLISH SUMMARY  
URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

### 06 *Jiangsu: Building a Quality Comfortable Countryside*

Jiangsu accelerates the improvement of village environmental outlook, rural production and living conditions, shapes the high-quality rural morphology and vigorously promotes the construction of the village environment taking the governance of the garbage, sewage, cluttered waste, industrial pollution, agricultural waste, river ditch pond as a focus, thus forming a distinctive country style with comfortable ecology and rich heritage. The beautiful country takes firm steps for construction.

### 11 *Administrative Capacity to be Questioned in Case of Heavy Rains Flooded*

In recent years, some governments speak of "A-fifty-year-return-period" and "A-hundred-return-period" for the urban inland inundation. The "A-fifty-year-return-period" and "A-hundred-return-period" are so frequent, even being "Fortunate" every several years and even every year in some places. For this, many cities really need to think again: heavy rains become floods due to poor urban drainage taking human factors into consideration, such as inadequate attention, inadequate investment and poor planning design besides the increasingly frequent extreme weather.

### 20 *Building beautiful countryside for the happy and comfortable settlement of peasants*

Everyone dreams of a "Beautiful Countryside". Concerning efforts to realize this Chinese dream, this meeting room invites Zhaohui, Secretary of Town Construction Division of Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, Gu Chaolin, Professor of School of Architecture Tsinghua University, Mayor of Suzhou Wujiang

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周千峙	吳良鏞	陶斯亮
葉如棠	劉志峰	鄭坤生	

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：劉娟娟

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 ( 傳真 )

記 者 部：010-57811417 57811417 ( 傳真 )

策 劃 部：010-57811416 57811416 ( 傳真 )

辦 公 室：010-58933235 68315217 ( 傳真 )

總 編 室：010-58933647 68315217 ( 傳真 )

發 行 部：010-58933728 58933034

廣 告 部：010-58934976 82908886 ( 傳真 )

國內發行：北京市報刊發行局 ( 代號 2-217 )

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 ( 代號 M479 )

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

District Liang Yibo and Shan Jinyan, Zhejiang Anji County Secretary, to discuss relevant problems.

## 24 *Ecological Analysis of Ulan Hot City Spatial Planning*

The urban morphology and structure is the result of the dynamic development of the city itself, geographical and cultural environment. Based on the basic development discipline, different natural environmental, social, economic, cultural, scientific and technical level conditions, different combinations are generated in terms of scale, location, order and self-organization, thus forming various forms of urban spatial morphology.

## 41 *Beijing Municipal Bureau of Civil Affairs: Preliminary Discussion on the Digital Construction for Public Institutions' Energy Saving and Consumption Reduction*

Starting from the energy-saving management system, working mechanism and business work, the energy-saving and consumption-reducing digital management system for public institutions defines the system use functions, improves the energy-saving management system framework and finally realizes public institutions' energy-saving and consumption-reducing digital platform management through process optimization design.

## 94 *Pearl of Saibei – Sumeru Mountain*

There is a bright pearl in Saibei Desert – Sumeru Mountain within Liupanshan Mountains, about 55 kilometers in the northwest of Guyuan city. It is a historical Buddhist shrine with green trees, murmuring running water, singing birds, fragrant flowers, pines and cypresses, temples and pavilions contrasting finely with each other like the wonderful land depicted in the Buddhist Scriptures.