

MOJOURD

城鄉建設

2014年第 1 期 总第472期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 城镇化——转型发展 提升品质

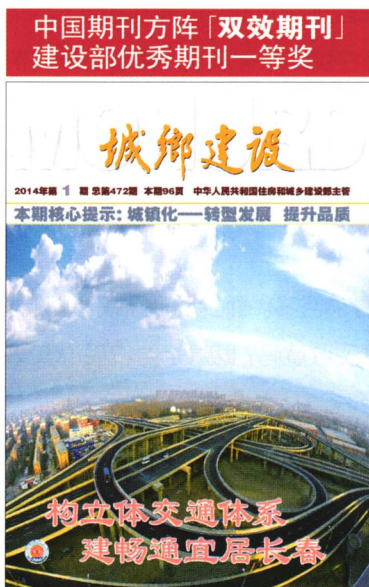


构立体交通体系 建畅通宜居长春



CONTENTS

目录



卷首

- 01 产村统筹重在融合 贾衍邦

本刊特稿

- 06 城镇化：转型发展 提升品质

会议报道

- 11 深化改革 扎实做好今年十项重点工作
本刊记者 鸿 茹

理事会之窗

- 12 从入行到领跑
——中铁建电气化局集团康远新材料有限公司发展纪实
本刊记者 吴新兵

每月图评

- 14 北京门头沟政府部门新办公楼酷似克里姆林宫
海 玮

行业信息

- 16 住房和城乡建设部：
28个村庄规划作为首批全国村庄规划示范

高端会客厅

- 19 推进公租房和廉租房并轨 探索共有产权保障机制
蓝 枫

记者观察

- 24 整合不动产登记——防腐的“良方”
特约记者 翟 峰
25 “地下风险”要标本兼治 特约记者 杨明生

城乡规划

- 26 山西省推进新型城镇化的指导思想与路径 林园春
29 郑州市金水区次中心的规划思路和发展对策 王 芳
32 “美丽乡村”景观规划方法与新寨村的实践
邵剑杰 黄淑娟 李先富
35 不同空间尺度多中心城市区域规划探讨 罗显正

城市建设

- 38 河南智慧城市建设的总体思路与路径 高 璇

- 41 大庆数字城市管理的成效与升级 张 昱
 44 天水历史文化名城保护的困境与对策 金贵峻
 47 与场地共生 在空间升华
 ——南京牛首山文化旅游区佛顶宫设计解析 游志雄
 50 城市公厕女性使用空间的设计缺陷及建议
 戴 洁 华 晨
 53 青龙县城市管理的成效与推进思路 姚德昌 刘大川
 56 青城古镇防洪抗灾的短板及强化措施 王雅梅
 58 轩辕湖景区植物配置的原则与意境 陈锦忠 张晓红

名城之窗

- 60 长春：
 建设两横三纵快速路 打造立体交通体系
 本刊记者 郭 璎

村镇建设

- 66 武汉大路村：创新基层设计 建设和谐新村
 本刊记者 张 波 特约记者 潘海涛
 68 湘南乡村聚落的空间演变及优化对策 邓育武
 70 阳关古镇：生态立镇葡萄城 文化引领新农村
 马翠玲
 72 娄底市联兴村：近城郊联业 菜园子兴村 甘正气
 74 泰宁县水际村：依托旅游兴产业 美丽乡村乐渔家
 张 文

住房保障

- 77 完善保障性住房建设规划的若干思路
 李 乐 安淑芳 薛 剑 段存国
 80 建设公积金监管平台的系统性考量 文 雨

房地产业

- 82 逾期交房赔偿金评估的思路及要件 王剑超
 85 商品房预售合同转让的法理和条件 马海涛

国际交流

- 86 国外农村基础设施的建设模式及推进经验 于 静

副刊

- 88 傍水聚气 生养万物 陈凯峰
 92 悠悠木楼水族情 黄禹康
 94 草原·天池 许初鸣

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元

订刊热线: 58933728、58933034

电子邮件: 13511036506@126.com

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、
 景观设计、城市雕塑、市政工程、
 环保工程、供水排水、供热、燃气、
 房地产、物业管理和相应机械设备
 企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886

010-58934976

18801136888

联系人: 郭 璎

福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 永春县留安路缘江新景

电话: 0595-68000999

传真: 0595-23878903

Http: //www.tcjs.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国社发促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Urbanization: Transition of Development, Improvement of Quality*

So far our country has remained a continuous development in urbanization, and urbanization rate is up to 52.57%, urban population is around 0.72 billion, and is transforming from a large agricultural country to a modern urban-oriented country. In front of the historical joint of the urbanization development, to develop in a scientific way, and to direct from the inclination of scale and growth speed to the orientation of quality and efficiency, and develop in the track of new urbanization with humane base, optimized allocation, ecological civilization, inheritance of culture, should be remained for further exploration and practice.

26 *Guidelines and Paths for Development of New Urbanization of Shanxi*

Urbanization is an important symbol of modernization concerning the whole strategy of social and economic development. The development of urbanization is a major steering handle for expansion of domestic demand, propelling of economy, and is an effective way for overall coordination of urban and rural development, and a solution of "issues of agriculture, farmer and rural area", and also is the robust impetus for proceeding the transition of the economic development mode, securing the long-term stable and relatively rapid economic development, which has the substantial practical significance and long-term significance for realizing the transforming and spanning development of Shanxi.

29 *Planning Guidelines and Development Strategies for the Sub-center of Jinshui District of Zhengzhou*

The sub-central area of Jinshui district in Zhengzhou has the unique locational conditions, with a solid foundation of modern service industry, and the enrichment of scientific and research resources, where has become the next

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 周于峙 吳良鏞 陶斯亮
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：劉海瑋

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-57811417 57811417（傳真）

策 劃 部：010-57811416 57811416（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

通聯發行：010-58933728（兼傳真）

讀者服務：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 部：010-58934976 82908886（傳真）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷有限公司

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

凡因我刊印刷裝訂質量問題需要調換，煩請直接寄到：北京新華印刷有限公司，地址：北京亦莊經濟開發區涼水河一街 8 號，郵編：100176，聯繫人：羅秀芹，電話：13501229525；我社監督電話：010-58933728

key area for further development of Jinshui district, and it would greatly propel the enhancement of various industries, facilitate the northern groups for rapid development and comprehensive upgrade.

38 *General Ideas and Path Selection for Development of Smart Cities of Henan*

The development of smart cities is the comprehensive carrier for implementation of innovational actuation, this new urban development mode indicates Henan an explicit route for his social and economic development, and carries the great practical significance for the objective of rising of Central Plain and prosperity of Henan, thus it is necessary and urgent to accelerate the development of smart cities in Henan.

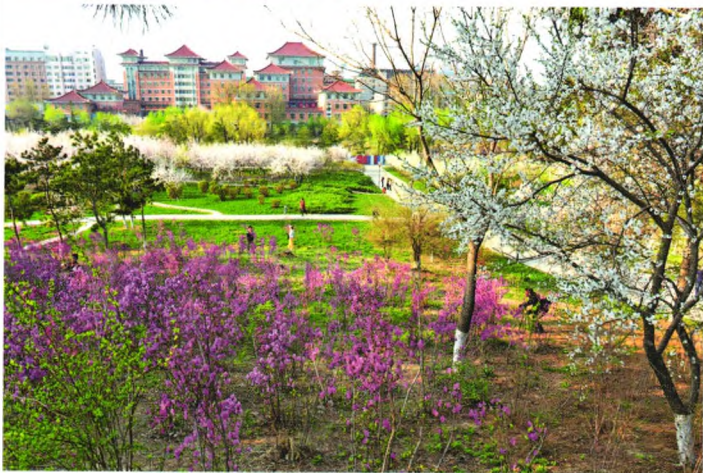
66 *Dalu of Wuhan: Innovation in Grass-root Area Design, Building a New Harmony Dalu*

Dalu town locates in the Jianxia district of Wuhan, it employs the prosperity of rural economy as its center, development of agricultural recycling economy as its approach, and leading the rural fellows to wealthy as its objective, to make scientific planning, overall coordination, resource integration, development of agricultural recycling economy, for establishing a new town of socialism and harmony.

80 *Systematic Thought for Development of Supervisory Platform of Housing Provident Fund*

The development of the Housing provident fund system has experienced a history of twenty-two years, and its institutions have spread nationwide, with the collected balance by the end of 2011 up to 2.1 trillion. As a policy financial instrument for solving the housing issues, so far the housing provident fund has always been considered as an administrative organizational sector for management. It is on a schedule very urgent to establish a brand new supervising mode for regulation of each item in detail.

美丽长春 宜居家园



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、18801136888

