

# M O U N T A I N

# 城 乡 建 设

2014年第 10 期 总第481期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 昌邑模式——城乡环卫一体化的创建与发展



## 长春快速路

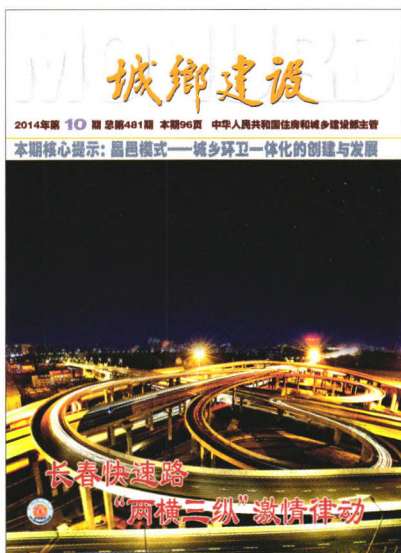
## “两横三纵”激情律动





# CONTENTS

## 目录



本刊文章版权归住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

## 卷首

- 01 增添中小城市和小城镇发展活力 **张波**

## 本刊特稿

- 06 昌邑模式: 城乡环卫一体化的创建与发展 **范满国**  
15 第三届中国环卫高端论坛暨科技博览会在昌邑召开  
**本刊记者 刘海玮 特约记者 国毓青**

## 会议报道

- 17 持续开展城市无车日活动  
推进行车和自行车交通基础设施建设 **本刊记者 刘海玮**  
19 推进住宅产业现代化 共筑绿色明日之家  
**本刊记者 林爱庆**

## 专题报道

- 21 创建文明机关, 做人民满意公务员  
——住房城乡建设部直属机关先进事迹集锦  
贾抒: 勇于开拓的“女汉子”  
邓东: “高原上牦牛的孩子”  
鞠德东: 情洒灾区的“双挂”干部  
房亮: 心系灾区重建 不负民众期盼  
雪域高原上的红衣人  
——记中国城市规划设计研究院  
秉承使命 无私奉献  
——记中规院玉树灾后重建工作组

## 理事会之窗

- 28 他发明了“不倒墙”!  
——记北京海龙华昊建筑工程有限公司董事长张宝生  
**本刊记者 吴新兵 特约记者 赵建仁**  
29 杭州园林: 思路常新业长兴 **本刊记者 吴新兵 钟晴**

## 记者观察

- 30 规划调整之权必须进“笼子” **杨明生**

## 每月图评

- 32 宁波利用世行贷款推进生活垃圾分类处理 **海玮**

## 行业信息

- 33 李克强: 改革创新试点先行 扎实推进以人为核心的新型城镇化等 25 则

## 高端会客厅

- 37 发展中小城市是新型城镇化的重要环节 **蓝枫**

## 城乡规划

- 41 产业经济对城市土地利用形态布局的影响 **苏强**  
43 河南中西部坡地城镇建设的基础与路径 **赵执**

- 45 郑州黄河滨河公园的规划发展思路与对策 武文超

## 城市建设

- 47 流动摊贩管理的考量和疏解 吴文良 吴昊  
49 温岭：五水共治绿驳岸 人水共生享清幽 王仕方  
51 泰州市姜堰区：城市建设办实事 惠民利民重实效  
郑长进 缪华昌  
53 郑东金融集聚区的建设思路与特色 唐晓旺  
55 宁波姚江新区竖向标高控制体系研究 黄叶华 何江

## 名城之窗

- 56 长春快速路：“两横三纵”激情律动  
本刊记者 郭璞 通讯员 战福君

## 村镇建设

- 60 老冢镇：传承历史文脉 打造特色名镇  
河南省太康县老冢镇人民政府  
62 常营镇：完善公共设施 提升宜居品质  
河南省太康县常营镇人民政府  
64 浙江义乌：城中村宅基地价值置换与住区功能优化  
阮梅洪  
67 贵州毕节：美丽乡村建设的成功实践与目标思考  
李克明  
70 湖北宜城新街村：完善基础设施 老区勃发生机  
金鹏 刘晓黎  
71 甘肃天水周半村：实施村庄规划建设的困境与对策  
王海

## 住房保障

- 74 湖南益阳：谋利于民 群众自治 破征迁之难 高东山  
76 精准发力 优化棚改工作动力机制 李子扬

## 房地产业

- 78 强化法治思维 规范房屋征收补偿行为 阮绍荣  
80 重庆市房地产行业税负分析及优化建议 王瑶 杨跃威  
83 山东惠民县：动迁安置小区综合治理机制建设与探索  
田晓剑

## 企业纵横

- 85 银杏树的移植与栽培 董培玲 宋健云

## 国际交流

- 87 国外低碳城市规划研究与实践 何爱

## 副刊

- 89 自然生态的建筑“微循环” 陈凯峰  
93 关爱动物 我们在行动 本刊记者 林爱庆  
94 洛阳山陕会馆留一处清幽 柳 樾

中国期刊方阵「双效期刊」  
建设部优秀期刊一等奖

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元  
订刊热线: 010-58933728、58933034  
电子邮件: 1960600483@qq.com  
邮局可破季订阅(代号2-217)  
我社发行部接受随时订阅

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、  
景观设计、城市雕塑、市政工程、  
环保工程、供水排水、供热、燃气、  
房地产、物业管理和相应机械设备  
企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886  
010-58934976  
18801136888

联系人: 郭璞



富盈国际广场  
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积27144m<sup>2</sup>, 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司  
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角  
负责人: 张建荣 18801055888



# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 **Changyi Pattern: Establishment and Development for the Integration of Urban and Rural Environmental Sanitation**

The city of Changyi in Shandong province has taken the lead in carrying forward the integration of urban and rural environmental sanitation, and through the three major innovations of mechanism, management and technology, it has effectively solved the problem that villages are sieged and crawled around by wastes, and has created "Changyi Pattern" which has been exported to the outside from Changyi through market operation, and has facilitated other regions and towns to realize the standardization for the job of environmental sanitation, functionalization for the work management of environmental sanitation, marketization for the project development of environmental sanitation, over time it has changed and improved the urban and rural residential environment, and has made the environmental sanitation be a great project.

#### 21 **Creating a Civilized Government Organization, Being a Public Servant Contented by People**

For practicing the socialist core values, the national central government should serve as an example in the first place, to perform the advance and typical demonstrative effect, and endeavor to establish a practical, honest and upright government for the benefit of people. Four heroic model people, two advance groups in our living and building system, are the vivid embodiment and model practitioners for the socialist core values.

#### 49 **Wenling: Five-water Jointly Regulated Greens the Revetment, Human-water Commonly Growth Enjoys Calm and Elegance**

Wenling city has implemented the channel



# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部

主 办：建筑杂志社

编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部

网 址：www.jzzzs.com

电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华	毛如柏	赵宝江	宋春华
李振东	吴良镛	陶斯亮	叶如棠
刘志峰	郑坤生		

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

副 总 编：张 波

社长助理：胡金斗 居吉荣

法律顾问：卫爱民

主 编：金香梅

主编助理：王 雷

责 编：刘海玮

编 辑：刘海玮 林爱庆

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编辑部：010-58933705 58934862 ( 传真 )

记者部：010-58933755

策划部：010-58934865 58934865 ( 传真 )

办公室：010-58933235 68315217 ( 传真 )

通联发行：010-58933728 58933728 ( 传真 )

读者服务：010-58933034 58933034 ( 传真 )

广告部：010-58934976 82908886 ( 传真 )

国内发行：北京市报刊发行局 ( 代号 2-217 )

国外发行：中国国际图书贸易总公司 ( 代号 M479 )

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元

improvement, in which taking the comprehensive improvement of Qianxi, Dongyue rivers as the exemplary project for “Five-water Jointly Regulation”, and has planned and implemented the improvement project to found the fundamental works for further improving and beautifying the surrounding environment of the urban rivers, effectively guaranteeing the flood prevention and drainage of rivers, protecting water resources and water environment.

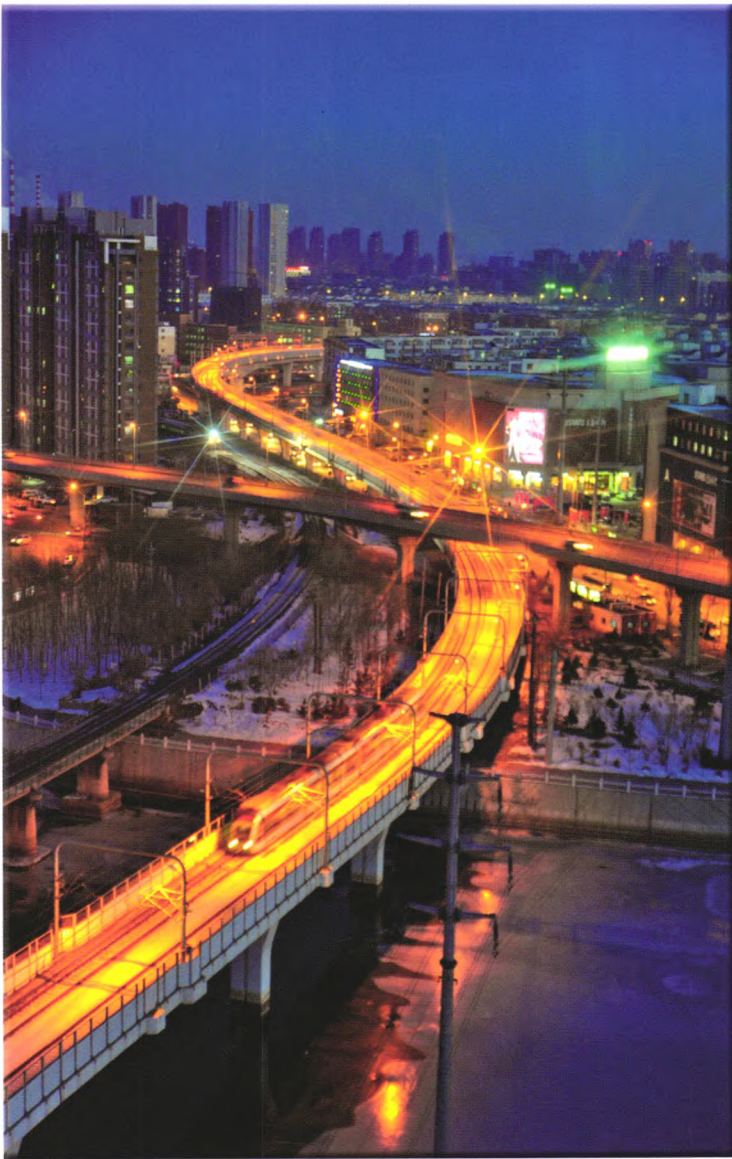
## 67 *Bijie: Successful Practice and Objective Thought on the Development of Beautiful Villages*

“Bejie Pilot Site” in Guizhou province has been positively and effectively conducting the exploration and practice of solving “Three Rural Issues” for nearly thirty years, which has made the once poor and laggard Bijie achieve the stage that its people’s living has been improved from the generally poverty to the basic fairly well-off, and its ecological environment has been developed from the unceasing deterioration to the significant improvement.

## 74 *Yiyang City: Benefit for People, Public Self-regulation, for Solving the Difficulty of Land Requisition and Removal*

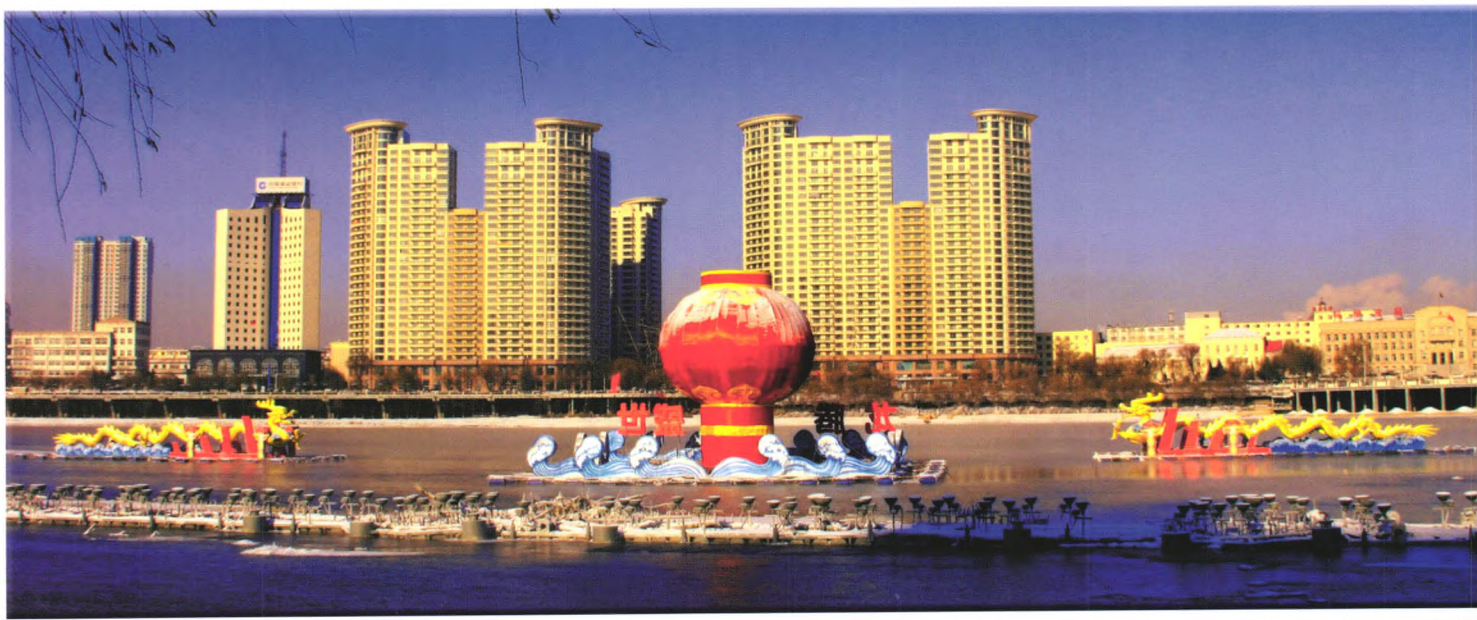
Ziyang district in Yiyang city of Hunan province has followed the thought of “public as main body, mainly guidance by government, operation by market, advance based on laws” during the process of land requisition and removal activity for the reconstruction of shanty areas, and has probed on the new model of “public self-regulation, land requisition based on agreement”, by which it has effectively solved this head-racking difficult problem, and it does draw a miracle which enlightens many people.





# 长春 —— 立体交通硕果累累

▶ P56-59



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389 (传真)、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元  
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455