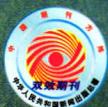
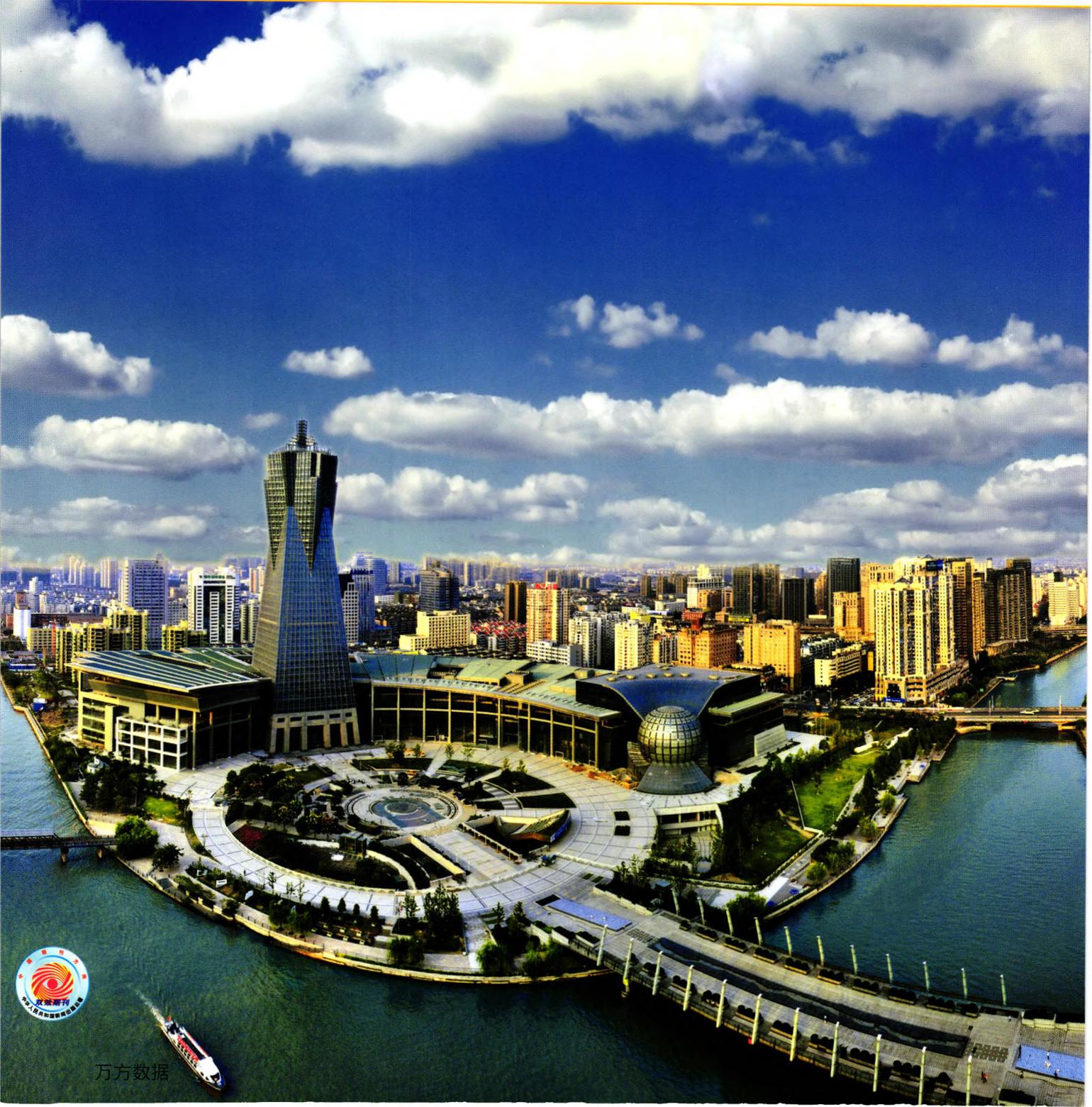


WORLD 城鄉建設

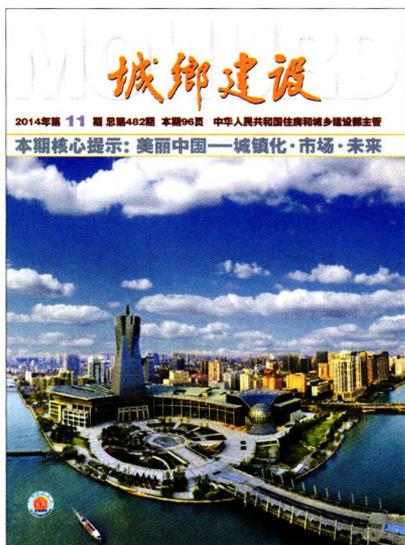
2014年第 11 期 总第482期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：美丽中国——城镇化·市场·未来



CONTENTS

目录



本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

01 城乡建设 乘势而进

云 衍

本刊特稿

06 美丽中国——城镇化·市场·未来

策划: 贾衍邦 执笔: 林爱庆 摄影: 李 俊

专题报道

22 南通: 加快区域供水建设 保障市民饮水安全

吴益平 顾 峻

24 南通通州区: 区域供水乡镇全覆盖

南通市通州区住房和城乡建设局

26 完善管网供水体系 引江惠民覆盖县域

如东县住房和城乡建设局

理事会之窗

28 中浩建筑: 诚信担当自浩然

本刊记者 吴新兵 特约记者 罗 辑 吴寿平

29 城乡建设全国理事会关于表彰 2014 年度“优秀工作联络员”的决定

记者观察

30 农房除险避灾管理亟待强化

杨明生

每月图评

32 京津冀雾霾呈常态

海 玮

行业信息

33 住房和城乡建设部办公厅关于充分利用《城乡建设》《建筑》杂志做好新闻宣传工作的通知

34 建筑杂志社 2014 年《城乡建设》《建筑》记者年会在苏州市召开

本刊记者 王 雷

36 河南五部门联合促进房地产市场健康发展等 25 则

高端会客厅

40 转变供热方式 切实节能减排

蓝 枫

城乡规划

- 45 兰州汽车客运站规划布局与资源配置
徐 锋 侯秋凤 王建华
- 47 清水县旅游资源开发及分级保护规划
张德祥
- 50 武汉长轩岭“两区共建”的规划方法与实践
冯国芳 马 方

城市建设

- 52 金华园林景观设计 with 历史文化的结合
贾泽媛
- 54 新型城镇文化发展模式
傅建平 李 斌

村镇建设

- 57 东莞市南城区元岭村：城中村改造模式及比较
张利敏 赵书山
- 59 广东平远：五措并举 有效推进农村垃圾处理
肖国强
- 60 新泰楼德镇：村镇建设与产业提升相融并进
赵素丽 赵 进 王桂玲
- 62 农村垃圾无害化处理的困境及出路
李金刚

住房保障

- 64 棚改：重大的民生工程
- 76 棚户区改造中货币化安置的路径和意义
李树斌
- 78 顺棚改之势 促绿色住区前行
中国房地产研究会副会长兼秘书长 苗乐如

房地产业

- 80 私募房地产基金的发展环境及趋势
李丽君 陈德强

企业纵横

- 83 排水管道的 CCTV 检测
汪广丰
- 85 城市给水管网的优化布置
马国军

国际交流

- 87 国外城市防涝管理及启示
夏 青

副刊

- 89 客土无“气”于营造
陈凯峰
- 93 历史进程中的山水城市
顾孟潮
- 95 洪铁城的规划情怀
鲁守华

中国期刊方阵「双效期刊」
建设部优秀期刊一等奖

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版，每期定价 20 元
订刊热线：010-58933728、58933034
电子邮件：1960600483@qq.com
邮局可破季订阅（代号 2-217）
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本，精美装订，每年一套，定价：300 元/套（含邮费）。有需要的读者，请致电联系。

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、景观设计、城市雕塑、市政工程、环保工程、供水排水、供热、燃气、房地产、物业管理和相应机械设备企业真诚合作，共建美丽城乡。

联系电话：010-82908886
010-58934976
18801136888

联系人：郭 琛



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场：雄踞天津武清国家开发区核心，南邻武清商务区，西靠雍西生态综合区，北接创业总部基地商务区，商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m²，项目建设涵盖商务酒店，情景步行街，精装公寓等。

承建投资：天津信堡实业有限公司
地址：天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人：张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS 目录

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Beautiful China – Urbanization · Market · Future*

In the October of a golden autumn, fragrance of laurel blossoms wafts in the air. More than two hundred colleagues from the industry assemble to the Xiaoshan of Hanzhou, jointly discuss on the urbanization · market · future. Where brilliant highlights in the keynote speeches are presented; eminent guests have a heartedly and frankly discussion; they share their wisdom and jointly create business opportunities.

40 *Change the Mode of Heat Supply, Practically Save Energy and Reduce Emission*

At present, the industry of heat supply is still an industry of high pollution, as the coal consumption for heat supply in cities exceeds 0.15 billion tons, which not only consume a huge amount of energy, also become the main factor causing the atmosphere pollution, how to change the mode of heat supply, lower the energy consumption, realize the green heat supply?

50 *Planning Method and Practice of “Joint Development of Two Areas” for Changxuanling of Wuhan*

This article is based on “joint development of two areas” for planning the new rural community, and combines with the practice of the rural community of Changxuanling sub-

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

副 总 编：张 波

社长助理：胡金斗 居吉荣

法律顾问：卫爱民

主 编：金香梅

主编助理：王 雷

责 编：林爱庆

编 辑：刘海玮 林爱庆

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编 辑 部：010-58933705 58934862 (传真)

记 者 部：010-58933755

策 划 部：010-58934865 58934865 (传真)

办 公 室：010-58933235 68315217 (传真)

通联发行：010-58933728 58933728 (传真)

读者服务：010-58933034 58933034 (传真)

广 告 部：010-58934976 82908886 (传真)

国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元

district in Wuhan, in order to elaborates on the planning mode for the construction of the new-type rural community, which is expected to offer as the reference for the sustainable development of the planning and development of the rural new community.

80 *Development Environment and Trend for the Private Placement Real Estate Fund*

The development of private placement real estate fund has a considerable effect not to be neglected for the development of real estate industry, but meanwhile what we should think over is that for the private placement real estate fund how to break through the obstacle of entering the capital market for institutional investors, grab the market opportunity etc., then can cope with the existing problems, form up the ealthy development trend and demonstrate the development significance.

93 *Scenic Cities in the History Course*

The development history of urban science and building science has shown that scenic cities should be subject to one kind of advance city concept and model, and cities of sustainable development. The core idea is to develop livable cities which benefit the human mind and body, and benefit the natural ecology; which should be helpful for overcoming the issue of one stereotype image over thousand cities, monotony over countless buildings.




天地人和 鸟语花香
天香园林 发现美 / 创造美 / 贡献美 / 享受美



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389 (传真)、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455