

# M O U N T A I N

# 城 乡 建 设

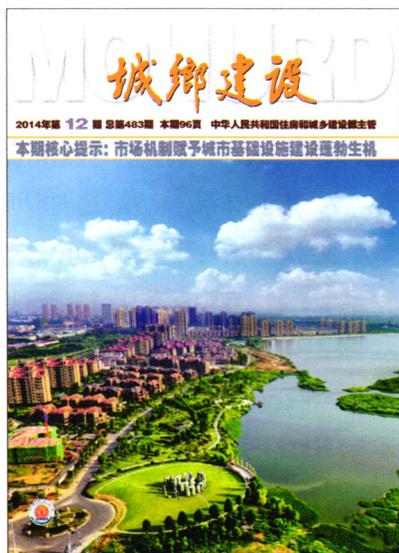
2014年第 12 期 总第483期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：市场机制赋予城市基础设施建设蓬勃生机



# CONTENTS

## 目录



本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

## 卷首

- 01 化解城镇化困局的关键路径 张波

## 高层声音

- 06 创新举措 全面提升房地产市场管理和服务水平  
住房和城乡建设部副部长 齐骥

## 本刊特稿

- 10 市场机制赋予城市基础设施建设蓬勃生机  
11 引进社会资本 加快城市基础设施建设  
安徽省住房和城乡建设厅  
13 市政施工企业投建一体化经营的方式与成效  
沈阳市政集团有限公司  
14 企业投资建设城市公园的成功运作  
新乡市人民政府

## 理事会之窗

- 19 因为我有梦想  
——记卓峰建设集团有限公司董事长夏汉桥  
本刊记者 吴新兵 通讯员 王利霞

## 每月图评

- 21 环卫工人频被撞 路上作业危险多 海玮

## 行业信息

- 22 三部委联合通知加快推进住房救助工作等 23 则

## 高端会客厅

- 26 政府主导 提升冬灾应急管理能力的 蓝枫

## 城乡规划

- 31 完善土地层级规划体系的思考及建议 杨树凌  
33 湿地景观规划的场所精神表达与应用  
戴海雁 施绍卿 武蕴斌  
35 济源城乡发展一体化的现实考量及对策 刘晓萍

## 城市建设

- 38 成都新型城镇化建设的主要措施与成效 谢瑞武  
40 湘西州：新型城镇化的推进重点及实施策略 叶红专  
43 湖州：推进高质高效新型城市化的路径选择 潘郁泉  
46 迪庆州：生态补偿机制的完善与创新 纪宗华  
48 北京近郊乡镇环境保护的困境及对策 陈强 姬海霞

## 村镇建设

- 50 完善建设管理机制 全面提升农房质量水平 何健  
52 沛县前宋庄：垃圾分类处置的经验及推广条件 魏垂敬  
55 临沂兰山区：多举措提升村镇环境质量 刘广丽

## 住房保障

- 56 棚改：重大的民生工程  
57 沈阳：创新货币安置 棚改效果明显 沈阳市房产局  
58 长沙：货币化安置的政策框架和完善思路  
长沙市住房保障局  
59 徐州：《购房补贴卡》完善了棚改政策 徐州市棚改办

## 房地产业

- 71 未来房地产：关注三个变化与五项创新 秦虹  
74 天津：稳中求进 控放结合 王著

## 企业纵横

- 76 生活垃圾渗滤液处理的工艺评价与发展方向 汪广丰  
78 村镇垃圾综合分选处理的技术方案 张万仓 张博芳  
81 城市建筑工程交通设计要点及合理性 沈明江

## 国际交流

- 83 国外租赁住房的持有方式与运营特点 梁爽

## 副刊

- 86 “木”本为生的传统建筑 陈凯峰  
90 再回故乡大汶口 路凯  
92 生态王国——美丽莽山 沈海滨  
93 回家 江军海

中国期刊方阵「双效期刊」  
建设部优秀期刊一等奖

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元  
订刊热线: 010-58933728、58933034  
电子邮件: 1960600483@qq.com  
邮局可破季订阅(代号2-217)  
我社发行部接受随时订订  
我社库存少量2006年度至2013年度《城  
乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定  
价: 300元/套(含邮费)。有需要的读者,  
请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇  
建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询  
业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容  
环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的  
广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展  
业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、  
市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、  
仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟,  
共谋发展!

联系人: 郭琰

电话: 010-82908886 58934976

18801136888



富盈国际广场  
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核  
心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北  
接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项  
目总建筑面积27144m<sup>2</sup>, 项目建设涵盖商务酒店,  
情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司

地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角  
负责人: 张建荣 18801055888

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人员学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS 目录

## ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

### 10 **Market Mechanism Endows Exuberant Vitality for the Development of Urban Infrastructure**

Urban infrastructure facilities are the important carrier for the urbanization, which are the substantial material foundation for the normal operation and healthy development of cities. Accelerating the development of urban infrastructure is conducive for the transformation of development mode, facilitation of energy conservation and emission reduction, enhancement of urban comprehensive carrying capacity, and improvement of the new urbanization quality that takes humanity as its core value. Importing the social capital management, enterprise construction and operation, market mechanism for allocation of resources, and government conducts its administration based on statutory and regulatory stipulations.

### 57 **Shenyang: Innovative Monetary Resettlement, Significant Outcome in Shantytowns Transformation**

Shenyang municipal Party committee and government highly focus on the rebuilding of the shantytowns, and strive to put this livelihood project into practice, through strengthening the monetized resettlement, they have enabled the residential citizens in the shantytowns transformation to move to a new home in the shortest time, where their living quality is highly improved.

### 86 **"Wood" as Living Fundamentals for Traditional Architecture**

The most characteristic that Chinese traditional

# 城乡建设

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部

主办：建筑杂志社

编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部

网址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)

电子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

副 总 编：张 波

社长助理：胡金斗 居吉荣

法律顾问：卫爱民

主 编：金香梅

主编助理：王 雷

责 编：王 雷

编 辑：刘海玮 林爱庆

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编辑部：010-58933705 58934862（传真）

记者部：010-58933755

策划部：010-58934865 58934865（传真）

办公室：010-58933235 68315217（传真）

通联发行：010-58933728 58933728（传真）

读者服务：010-58933034 58933034（传真）

广告部：010-58934976 82908886（传真）

国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月5日

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字0058号

国内定价：20元

国外定价：10美元

architecture differs from the traditional architecture of other civilization regions is "wood frame". In the architectural history of human world, mainly there were several cultural source regions formatted their "traditional architecture", all of which had the characteristic of using regional material. Three civilization tribes along the Mediterranean coast had their own preferential orientation, on the southern coast the ancient northern Africa (Egypt) was an expert in its stone structure, and on the eastern coast of which the ancient western Asia was long famed for its brick formed arch and arched ceiling, whereas on the northern coast the ancient southern Europe compatibly formulated its concrete structure and became unique.

## 90 Going Back the Hometown Dawenkou

Dawenkou town locates at the southern foot of Taishan mountain and on the northern bank of Dawenhe river, as it locates at the port where five Wens (Mawen, Yingwen, Shiwen, Chaiwen, Panwen) flock together, Dawenkou culture was prospered from here and was reputed in the world. Here is where I was born, brimming with all my childhood memory. After my home migrated to Taian in Aug., 1984, I have no longer gone back the hometown in thirty years. In 2014, over and over occasions, like in an unseen world there is a summoning call. By the end of August, I am dramatically returning to this land where my dream tangled. I stroll around the ancient street, peer at the old house, give an ear to the dialect, and bail a handful of water for sipping and recalling the long missed flavor, then I am attempting to whisk off the dust veil of time and light by the camera and pen, and trying to recover the already yellowish and mottled memory, just for release of my long missing nostalgia.

合肥塘西河河畔美景



合肥政务新区



合肥奥体中心



合肥胜利广场



合肥植物园



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元  
国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455