

# 城鄉建設

2014年第 2 期 总第473期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 创新—城市基础设施投融资体制改革的必然选择



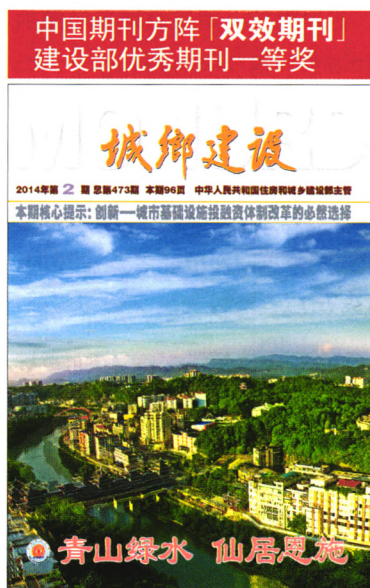
青山绿水 仙居恩施





# CONTENTS

## 目录



## 卷首

- 01 用制度保护生态环境 张波

## 本刊特稿

- 06 创新——城市基础设施投融资体制改革的必然选择

## 记者观察

- 12 霾灾频发 亟待提升应急能力 杨明生

## 理事会之窗

- 13 口碑载道  
——湖北金晟建筑集团工程有限公司发展纪实  
本刊记者 吴新兵

## 每月图评

- 16 香格里拉大火教训惨痛：有警告无行动 海玮

## 行业信息

- 17 城市步行自行车交通系统规划设计导则出台

## 高端会客厅

- 20 实行阶梯水价考验政府管理能力 蓝枫  
25 加快建立完善城镇居民用水阶梯价格制度  
——住房和城乡建设部城市建设司相关负责人答记者问

## 城乡规划

- 27 嘉峪关城市色彩规划的思路与内容 齐新明  
30 新蔡县生态功能区规划原则和保护措施 王玲杰  
33 冀东农村综合环境整治实施与规划指导  
张萍 张明莉 李慧剑 张彩云

## 城市建设

- 35 郑州绿色航空港建设的特征与路径 王景全  
39 无锡太湖新城低碳发展模式及效益 徐振强 李嘉宁  
42 宜城治理违建建房的困境与对策 胡元军  
44 政府过度主导城镇化的弊端与解决办法 陈欢  
46 利用数字城管平台 加强地下管线信息管理 方卓

- 48 打造北京“新风资源库” 丁 军  
52 天水园林植物景观的配置原则与要点 宁妍妍

## 名城之窗

- 54 当阳城：水墨丹青入画来 沈卫东  
58 青山绿水 仙居恩施  
——湖北省恩施市创建国家园林城市纪略  
严广才 王 东  
62 山林城市 大江风貌  
——记镇江市荣获中国人居环境奖 宇文家胜  
66 点线面攻坚 建设美丽福建 黄晓静 刘亢明

## 村镇建设

- 70 兰州市新添镇小城镇产业体系的构建 焦继荣  
73 泰安市：新农村基础设施建设的实践及建议  
解宏山 梅国鹏 唐 佳 孟 超  
75 西部地区新农村建设的特殊性和基本思路  
李旭升 王昱之  
77 因村施策 广州市近郊型村庄的新村建设案析  
张利敏 赵书山

## 住房保障

- 79 保障房建设土地供给的制约及对策  
刘婉婷 赵 可 王珍珠  
81 济南市：把入住群众利益放在住房保障的首位  
徐曙光

## 房地产业

- 83 与其政府限价 不如开发商“捐公租房”  
刘 云 刘海讯  
86 房地产在建工程抵押的若干法律问题 王 芳

## 国际交流

- 87 发达国家公用事业改革的经验及启示 任 丹

## 副刊

- 89 “曲水”内外的抉择 陈凯峰  
93 杉阳明韵泰宁魂 骆中钊  
96 浔阳楼怀思 江初昕

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元  
订刊热线: 58933728、58933034  
电子邮件: 13511036506@126.com

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、  
景观设计、城市雕塑、市政工程、  
环保工程、供水排水、供热、燃气、  
房地产、物业管理和相应机械设备  
企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886  
010-58934976  
18801136888

联系人: 郭 琛

## 福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 永春县留安路缘江新景  
电话: 0595-68000999  
传真: 0595-23878903  
Http: //www.tcjs.com.cn



# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

### 12 **Urgent to Improve Emergency Capacity for Frequent Disaster of Haze**

Since December, 2013, the increasingly serious haze weather has gravely deteriorated the air quality of 100 cities in more than 20 provinces of the whole country, and the polluted areas of Beijing-Tianjin-Hebei, Yangtze Delta have become a continuous seriously polluted area. Highway is under temporary shutdown, airport is behind its flight schedule or even canceling its flight, schools stop their morning exercise outdoor, and building construction area is under emergency shutdown... with the overshadowing haze, the production and living of people are greatly influenced, and the operation and administration of city is also confronting a tremendous challenge.

### 33 **Implementation and Planning Guidance for Comprehensive Environmental Renovation of East Hebei Rural Area**

Because the lack of planning guidance in the construction and development of villages, the rural development is under an order-less state for a long time, the building styles and features and environmental quality of villages are irregular and unorganized, therefore, it is extremely urgent to conduct the comprehensive environmental renovation for the rural area. The rural environmental styles and features in foreign developed countries are generally developed in a higher level, which is substantially related to their order and procedure oriented strategy for development of villages. The comprehensive environmental renovation is the first stage for improving the environmental styles and features of villages.

### 44 **Disadvantage and Solution of Government Over-directed Urbanization**

Urbanization has become a social focused topical issue recently. Some analysts have thought, the per



# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周千峙	吳良鏞	陶斯亮
葉如棠	劉志峰	鄭坤生	

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：林愛慶

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-57811417 57811417（傳真）

策 劃 部：010-57811416 57811416（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

通聯發行：010-58933728（兼傳真）

讀者服務：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 部：010-58934976 82908886（傳真）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷有限公司

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

國外定價：10 美元

凡因本刊印刷裝訂質量問題需要調換，煩請直接寄到：北京新華印刷有限公司，地址：北京亦莊經濟開發區涼水河一街 8 號，郵編：100176，聯系人：羅秀芹，電話：13501229525；我社監督電話：010-58933728

capita GDP in China has reached 5,000 U.S. dollars, and there are certain difficulties in the development, to successfully surpass the “middle-income trap”, it needs a new cycle of “urbanization” to create new demands. From the perspective of the urbanization in all countries over the world, the best way of urbanization is to combine the impetus of government, market and civil society together.

## 70 *Xintian Town of Lanzhou: Establishment of Small-town Industrial System*

This article taking the poverty relief and development of the Liupan Mountain continuous grouped destitute areas as background, combining with the action of “affiliation of villages and families, servicing and enriching the people” of Gansu province, taking the Huachuan village in Maying town of Tongwei county as an example, to propose the thought of rural industrial development, selection of industrial development mode, and priority of industrial development in the new era, to pose a demonstrative effect for the selection and development of new rural industry in the Liupan Mountain destitute areas.

## 83 *Developers to “Donate Public Rental Houses” Rather Than Government to Restrict Housing Prices*

“Each family has a house for living” is the basic objective for the civilized society, and is the “public product” that shall be put on the table by any responsible government under the market-oriented economy, though “donation of building” may lead to a higher price in commercial housing, but through the measure of public rental house to effectively settle the housing problem for low income families and realize the objective of “each family has a house for living”, it should be more significant rather than using the administrative measures to regulate the housing prices.





# 当阳——国家园林城市

详见P54-57



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、18801136888

