

城鄉建設

2014年第 3 期 总第474期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：数字化——城市管理的智慧变革



太湖望县 锦绣长兴

CONTENTS

目录



卷首

- 01 城市发展知足不辱 云 衍

本刊特稿

- 06 数字化：城市管理的智慧变革

特别报道

- 12 住房救助是“兜底线” 要优先安排 应保尽保

理事会之窗

- 13 天香品牌 个性魅力 本刊记者 吴新兵

记者观察

- 15 积极有序推进屋顶绿化 杨明生

每月图评

- 17 雾霾持续重污染 京津冀紧急应对 海 玮

行业信息

- 18 地级以上城市农民工将纳入住房保障范围

高端会客厅

- 21 加大治理力度 有效规范房地产中介市场 蓝 枫

城乡规划

- 26 郑州物流园电子商务基地空间规划原则 张世栋 孙 维

- 28 基于水源保护的城镇规划路径 王巍巍

- 31 南京六合开发区产城融合的空间优化 梁华石 张 浩 陈晓竹 于 鹏

- 34 新疆：创新工作模式 科学编制城镇体系规划 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

- 35 广州：构筑智能防控 保障廉洁规划 广州市规划局

- 36 完善公众参与新型城镇化规划制度的构想 李 军

城市建设

- 39 省域城镇地下管网管理地方性立法探析 翟 峰

- 42 河南城市生态系统的约束及提升路径 彭俊杰

- 45 八个“向下”——杭州城管更亲民 房立洲

- 47 宿迁市宿城区：统筹转变农民的生产 and 生活方式 李 健

- 49 节约型园林 LID 模式的应用原则与技术体系 谭 柳

- 52 生态园林的建设理念及要点 费丛丛
54 政府项目初设控制的要点和过程 岳 阳

名城之窗

- 56 山海美晋江 国家园林城 王清龙
60 打造太湖望县 建设锦绣长兴
——长兴县荣获中国人居环境奖

本刊记者 郭 璩

村镇建设

- 64 发展农村宅基地抵押贷款的困境与对策
衣昊翰 葆 青
67 山东新泰市：新型城镇化提升村镇建设和生活品质
赵 进 赵素丽 赵 远
69 邯郸市永年县：改造农村面貌 提升整体水平 李学平
71 山东齐河县：农村社区建设抓典型求实效 刘洪祥
73 四川黄龙溪镇：打造天府文化旅游第一名镇 侯 超
74 山东省：增加政策含金量 科学发展小城镇

山东省住房和城乡建设厅

住房保障

- 75 廉租房和公共租赁房并轨运行的工作研究
张 锋 梁 爽 钟庭军
78 共有产权房宜坚持市场化运作 郭文婧
79 上海市：创新制度和办法 提升公积金服务水平
上海市公积金管理中心

房地产业

- 80 不动产统一登记的难点及实施路径 赵永慧 贾广葆
83 吉林省：高位统筹 完善政策 规范有序推进房屋征收
吉林省住房和城乡建设厅
84 郑州市：强化政府监管 引导房地产市场理性发展
河南省郑州市人民政府
85 武汉市住宅满意度评价体系及实证研究
韩 璐 李 悦 陈 双

国际交流

- 88 发达国家城市规划模式及对北京的启示 王殿芳 刘志杰

副刊

- 90 择“支”及中轴线的人居意识 陈凯峰
94 故乡老屋 黄禹康
96 西夏帝陵 国毅青

2014, 城乡建设更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元
订刊热线: 58933728、58933034
电子邮件: 13511036506@126.com

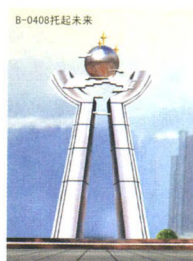
欢迎关注

《城乡建设》与园林绿化、
景观设计、城市雕塑、市政工程、
环保工程、供水排水、供热、燃气、
房地产、物业管理和相应机械设备
企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886
010-58934976
18801136888

联系人: 郭 璩

南京巴克多雕塑



南京巴克多雕塑艺术有限公司
地 址: 南京市江宁区双龙大道1008号
电 话: 025-51180492 51180495
手 机: 13851470909
E-mail: njbkdds@163.com
邮 编: 210001
网 址: www.njbkd.com

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

39 *Analysis on Local Legislation for Provincial Urban and Town Underground Pipeline System Management*

For the provincial People's Congress held a few days ago, the writer hereof was entitled to be responsible for writing the supported proposal jointly signed by 16 representatives from the provincial People's Congress according to the law, and submitting to the congress such a local statutory and regulatory proposal which approximate to ten thousand words related to the establishment of the provincial urban and town underground pipeline system management. After the submission of the legislation proposal, it attracted a broad span of concern from many congress representatives and media. Many representatives and media posed questions to the writer hereof: what major grounds were based on for the jointly submission of the legislation proposal according laws? What were the contents of the major grounds that for establishing the legislation proposal? For this sake, the writer hereof was to make a necessary probe and analysis via this article.

45 *Eight Items of "Down-to-earth" —Hangzhou Urban Management Caring More about Civilians*

Urban management is subject to the department that most closely bridging the government to associate with fellow citizens, only by taking every starting and homing point onto the basic route of grass root and serving for the masses, could the government management win more approval and applause. In recent years, the management of Hangzhou has been always focusing on the general objective of "national cleanest city" that advocated by the municipal party committee and government, abiding by the pursuit of goal and strategic principle of "gravity center lowering down, marker post standing up", and keeping in mind the

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 周千峙 吳良鏞 陶斯亮
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-57811417 57811417（傳真）

策 劃 部：010-57811416 57811416（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

通聯發行：010-58933728（兼傳真）

讀者服務：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 部：010-58934976 82908886（傳真）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷有限公司

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

國外定價：10 美元

凡因我刊印刷裝訂質量問題需要調換，煩請直接寄到：北京新華印刷有限公司，地址：北京亦莊經濟開發區涼水河一街 8 號，郵編：100176，聯繫人：羅秀芹，電話：13501229525；我社監督電話：010-58933728

fundamental mission of "urban management service for people, urban management reliance on people, urban management fruits sharing with people, urban management performance examining by people", upon close relation with the grass root class and serving for them, gradually establishing the all-around, multiple-channel and three-dimensional service network for people, and pragmatically implementing the principle of "urban management achieving to a higher level, civilians gaining more benefits".

64 *Bottlenecks and Solutions for Developing the Rural Cartilage Mortgage Loan*

There are some difficulties and conflicts existing in respect to rural cartilage using right for mortgage loan, also there are some un-neglectable factors existing. For solving the problem which concerning the rural cartilage using right for mortgage loan, it is necessary to start with the innovation and reform of the law and policy. As being specific to the problems and conflicts related to the rural cartilage using right for mortgage loan, it is to implement a series of reformative and innovative policy and measures.

75 *Study on Parallel Operation of Low-rent House and Public Rental House*

By the practice in recent years, there has been a trend appeared as the consonant development of both low-rent house and public rental house. Summarizing the practical experience of every place, and orderly proceeding the integrative development of low-rent house and public rental house in a manner of parallel-tracks operation, it is very significant for improvement of urban and town housing security and supply system, and for convenient application by urban and town civilians who in trouble of having a residential house for living, also for improvement of resource allocation and utilization efficiency in indemnificatory housing and reduction of management cost.



国家园林城市——晋江

详见 P56-59



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、18801136888

