

WORLD 城鄉建設

2014年第 5 期 总第476期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 善理水环境 人城共水生

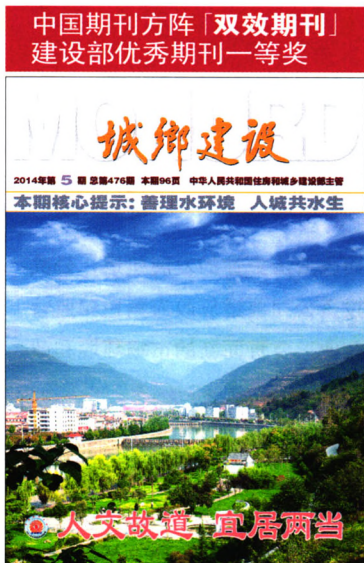


人文故道 宜居两当



CONTENTS

目录



卷首

- 01 以水定城 和谐共生 **张波**

本刊特稿

- 06 善理水环境 人城共水生

记者观察

- 12 居住权益“兜底”机制亟待完善 **杨明生**

理事会之窗

- 13 踏平坎坷成大道
——江苏润宇建设有限公司印象

本刊记者 吴新兵 席甲林

每月图评

- 16 浙江苍南城管执法引发“暴力互施”

行业信息

- 17 住房城乡建设部：开展镇村规划试点

高端会客厅

- 20 发展小城镇核心是人的城镇化 **蓝枫**

城乡规划

- 25 乌兰浩特城北公交场站的规划策略 **史纪**

- 27 成都武侯环城生态区协同规划的思路与对策

杨建军 齐新明

- 30 舟曲灾后重建规划原则与实践 **陈斌**

- 33 我的城市我的家——广州规划展览馆的设计创新

郑宇

- 35 漯河居住区宜加强建筑高度规划控制

刘向敏 刘戈 刘志杰

城市建设

- 36 常州：突出文化特性 细节彰显品位 **孙伯琦**

- 38 天水城市绿地建设的差距及管理 **李随文**

- 40 仪征老城区的发展困境与改造要点 **倪波**

- 43 完善城市路网布局与通行能力概析

武蕴斌 戴海雁 李亚萍

- 45 北方地区建筑节能技术及检测要点 **崔景民 刘翩翩**

- 47 郑州金水区全域城市化的价值与对策 袁金星
50 泰安环卫：一片橘红连万家 文明洁净美社区 周民

名城之窗

- 52 江门市：坚持依法行政 推动“大园林”健康发展 陈健伟
56 人文故道 宜居两当 ——甘肃省两当县创建国家园林县城纪略 常玉成

村镇建设

- 60 文水县城聚落形态与民居特色 成春融
62 新农村建设的规划短板与调整建议 刘兴华
64 浙江省瑞安市乡镇工程招投标的难点与创新 陈贤朗

住房保障

- 67 发展共有产权住房的若干思考 李霞 梁森森
70 山西省：扎实开展住房调查 科学制定发展策略 山西省住房和城乡建设厅
71 贵州省：大力改善“三线”企业住房条件 贵州省住房和城乡建设厅
72 广西壮族自治区：保障房建设积极推进绿色标准 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

房地产业

- 73 房屋征收流程标准化及方法创新 薛娜
75 试论房产税制的完善思路及措施 张莹洁

企业纵横

- 77 房地产企业盈利趋势与拉升之策 宋延庆
80 房地产企业进入养老产业的商业模式 潘伟
82 城投公司房地产开发的风险及对策 郭天夏
84 基于云计算的造价信息管理平台 赵彬 安雪玮
86 数字化城市硬件设施的质量管理 肖田

国际交流

- 88 欧洲“智慧城市”建设及启示 吴青

副刊

- 90 “藏风”——人居得“气”之要义 陈凯峰
94 呈坎·唐模·觅古韵 黄禹康

2014, **城乡建设**更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元
订刊热线: 58933728、58933034
电子邮件: 13511036506@126.com

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、景观设计、城市雕塑、市政工程、环保工程、供水排水、供热、燃气、房地产、物业管理和相应机械设备企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886
010-58934976
18801136888

联系人: 郭 琳

福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 永春县留安路缘江新景
电话: 0595-68000999
传真: 0595-23878903
Http: //www.tcjs.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琮 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

12 Urgent Improvement of "Bottom Responsibility Undertaking" Mechanism for Residential Rights and Interest

In recent years, there have been many cases of collapsed residential buildings happened, and the local government mostly has to afford the resettlement of these households. Some of local government and developers pursue a large scale and rapid speed of buildings but with lagged technology support, which causes numerous potential quality problems. For each time problems burst out, the government is bound to undertake the responsibility, which is clearly illegal, unreasonable and impossible. In view of the trend that the collapsed building cases unendingly happened in recent years, the government may become incapable to shoulder the "Bottom Responsibility Undertaking". It is expressive that to guarantee the residential rights and interest of urban citizens, the mechanism of "Bottom Responsibility Undertaking" should urgently be improved further.

20 The Core of Developing Small-towns is the Urbanization of People

The development of small towns should highly regard the peasants as the major object. Whether there are admissible accesses offered to peasants? Will they stay? Have they lived a good life? From the perspectives of principles, systems, supported policy, and to capital, industry, infrastructure..., how to reform and break through these difficulties, and become creative and progressive? In this term, Dijun Fan, the director of the national school of administration, and Tie Li, the director of the cities and small towns development and reform center which is subordinate to the national development and reform commission, and Kui Feng, the researcher of the China cities and small towns development and reform center, whom have been invited to this guest hall to make general discussions and probes over various relevant issues.

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 吳良鏞 陶斯亮 葉如棠
劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：林愛慶

編 輯：劉海瑋 林愛慶

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-58933755 58933755（傳真）

策 劃 部：010-58934865 58934865（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

通聯發行：010-58933728（兼傳真）

讀者服務：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 部：010-58934976 82908886（傳真）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷有限公司

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

國外定價：10 美元

凡因我刊印刷裝訂質量問題需要調換，煩請直接寄到：北京新華印刷有限公司，地址：北京亦莊經濟開發區涼水河一街 8 號，郵編：100176，聯繫人：羅秀芹，電話：13501229525；我社監督電話：010-58933728

43 Improvement of Urban Traffic Network and Genera Analysis of Traffic Ability

As the improvement of living quality, more private cars are used by people, and more external transport vehicles surge in, the existing traffic network layout does not match the traffic load of urban roads, which has become a problem of urgency that pending to be solved by the designers of urban roads.

72 Guangxi Zhuang Autonomous Regions: Application of Green Standards for the Development of Security Housing

Execution of green standards in security housing is the important content for accelerating the development of economic society and improving and guaranteeing the people's living. In 2013, in order to share the bonus with the medium and low income groups, exert the demonstrative and driving effect of government investment projects, fourteen districted cities in the Guangxi autonomous regions have effectively facilitated the implementation of green building work, totally there have been nineteen projects implemented the green standards of one star and above level, which carries 68% of the 28 green standard implemented projects in the whole regions.

94 Chengkan·Tangmo·Wondering for Ancient Rhymes

A life time of hesitation, dreamless embrace to visit Huizhou. The place locates at the outlying solitary ancient Huizhou, there is a saying of "Seven Mountains One Water and One Field, Only One Portion of Roads and Gardens", men leave their hometown at their very youth, for seeking a living and business, after years they get success in business and fame, then honorably return home with glory, to prosper their houses and properties. It is contributed by generations of Huizhou merchants that gradually forms the miraculous Hui-school of architecture and Hui-merchant culture, and this time where I am going to visit is the two ancient villages of long history—Chengkan and Tangmo.



两当县荣获“国家园林县城”称号

两当文化广场



老南街



广香河五级水面



显龙桥夜景

