

# 城鄉建設

2014年第 6 期 总第477期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

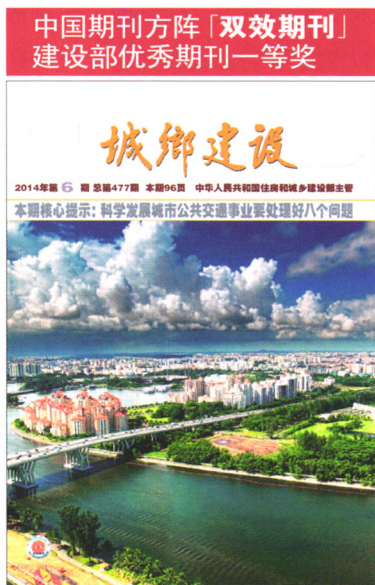
本期核心提示：科学发展城市公共交通事业要处理好八个问题





# CONTENTS

## 目录



本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作)；已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库，请作者在来稿时声明，本刊将作适当处理。

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换，烦请直接寄到：北京新华印刷有限公司，地址：北京亦庄经济开发区凉水河一街8号，邮编：100176，联系人：罗秀芹，电话：13501229525；我社监督电话：010-58933728

## 卷首

- 01 彰显城市之美 张波

## 本刊特稿

- 06 科学发展城市公共交通事业要处理好八个问题 赖明

## 记者观察

- 11 城市地下空间开发亟待规范管理 杨明生

## 专题报道

- 13 不寻常的征拆：你对人家好 人家跟你亲  
姜桦 杨红易

## 理事会之窗

- 16 为客户创造价值 用科技扮美生活  
——天域园林股份有限公司小记  
本刊记者 吴新兵 通讯员 童永祥

## 每月图评

- 19 浙江奉化市五层居民楼倒塌多人被埋  
住房城乡建设部决定开展老楼危楼安全排查 海玮

## 行业信息

- 20 中央下拨 1193 亿元支持保障性安居工程

## 高端会客厅

- 23 内涝成灾 综合防治 化害为利 蓝枫

## 城乡规划

- 28 广府古城原真整体保护规划建议 李学平  
30 兰州市民参与城市规划的困境与出路  
张新红 徐含成 王辉  
32 苏北中心镇总体规划实施策略及建议 陈小韦

## 城市建设

- 34 常州紫荆公园 SBE 景观美学评价与解析  
潘淑娟 徐奕 张鸽香  
37 苏北城市无障碍设施的缺陷及对策 孟春芳  
40 河南新城区建设的示范效应及思考 李建华  
43 湖州：六大工程唱主角 打造滨湖生态城 潘郁泉  
44 环卫设施精细化管理的工作要点 陶付梅  
46 兰州原生污水热回收及工程应用研究 岳亭龙

- 48 太仓：适老安居 打造幸福之乡 **毛华乾**
- 50 老港区功能转换与新港区建设要求  
**王嘉祺 王润生 李颖佼**
- 52 湖北黄梅县：战略引领 有序推进新型城镇化 **马艳舟**

## 名城之窗

- 54 古城新韵 绿色大同  
——大同市荣获国家园林城市称号

## 村镇建设

- 58 兰州皋兰县：“四个一体化”的统筹发展与优化  
**谢晓玲**
- 61 安丘：城乡环卫专业托管群众欣然 **江军海**
- 63 湖北京山：坚持生态立县 打造秀美乡村 **杨盛荣**
- 65 奉化市萧王庙街道：村庄集聚建设的系统推进与对策  
**贺曙光 叶元海 胡华宏 孙羽辰**
- 67 传统村落建档保护的思考 **王云庆 韩桐**

## 住房保障

- 69 创新工作方式 推进保障性住房精细化管理  
**陕西省住房和城乡建设厅**
- 70 引入住房服务指标 改善住房保障工作 **贾晶**
- 72 宿迁市棚户区改造融资平台的创新与建议 **薛娜**
- 74 银川市保障性住区布局及优化 **王晓燕**

## 房地产业

- 77 电子商务对北京商业建筑开发的影响及启示  
**王伟立 宋焱**
- 80 幸福广州住房需求与供应结构研究 **章鸿雁**

## 企业纵横

- 82 PPP模式下养老地产参与者的角色分担 **夏超尘**
- 84 中小房地产企业的提升之道 **居明军**
- 85 草坪及树木移栽质量的监理要点 **徐元宏**
- 87 苗木栽植和养护的成本控制 **李爽**

## 国际交流

- 89 英国共有产权住房制度及思考 **李树斌 刘莉娅**

## 副刊

- 91 “水口”给出的自然人居 **陈凯峰**
- 95 走进杨家堂 **洪铁城**

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元  
订刊热线: 58933728、58933034  
电子邮件: 13511036506@126.com

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、景观设计、城市雕塑、市政工程、环保工程、供水排水、供热、燃气、房地产、物业管理和相应机械设备企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886  
010-58934976  
18801136888

联系人: 郭璠

## 福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 永春县留安路缘江新景  
电话: 0595-68000999  
传真: 0595-23878903  
Http: //www.tcjs.com.cn



# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS 目录

## ENGLISH SUMMARY

### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 **Coping with Eight Problems to Develop Urban Public Traffic Projects Scientifically**

Urban public traffic is an important carrier for outgoing traffic activities of citizens. How to provide citizens the convenient, fast, safe and comfortable outgoing traffic services? How does the urban public traffic break through the predicament to make innovation and progress from the aspects of principle, system, mechanism, capital and technology as well as standard...? Lai Ming, who is the member of the standing committee of the national C.P.P.C.C and the president of the council of the China's Urban Public Traffic Association, has reviewed and unscrambled the eight major problems concerning the overall situation, to scheme and plot for the deepened reform and scientific development of urban public traffic projects.

#### 11 **Standard Management Is of Necessity for the Development of Urban Underground Space**

With the acceleration of urbanization process and the growth in People's living standard, the development and utilization on ground surface and above ground space in many cities has gradually reached its saturation and almost to a limit. Correspondingly, "urban diseases" such as accretion of population, shortage of resources, pollution of environment, traffic jamming etc., have become outstanding and therefore it is especially important to reasonably develop the urban underground space. There are multiple aspects of positive significance in reasonable development and utilization of the urban underground space.

#### 69 **Creative Work Manner and Upholding Fine Management for Indemnificatory Housing**

In 2013, the building objective task for indemnificatory housing project in the province of Shanxi was



# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華  
李振東 吳良鏞 陶斯亮 葉如棠  
劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：劉海瑋 林愛慶

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海淀區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-58933755

策 劃 部：010-58934865 58934865（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

通聯發行：010-58933728（兼傳真）

讀者服務：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 部：010-58934976 82908886（傳真）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷有限公司

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

國外定價：10 美元

360.5 thousand sets, in which real building houses were 337 thousand sets and basic completed houses were 240 thousand sets. By the end of November, the housing already begun to be built was 355.8 thousand sets, as 105.6% of the objective task; basic completed houses 369.3 sets, as 112.2% of the objective task; newly added grants for house leasing subsidies have reached 24.1 thousand families, as 102.6% of the objective task. The province completed the investment of 70.5 billion yuan, and completed the objective task for the whole year by two months earlier.

## 89 *Thinking on Common Property Right in Britain*

The manner of commonly sharing the ownership of a property is widely existed in many countries all over the world. According to the sequence of holding the property specifically, it may be classified to two major types as time-share co-ownership and simultaneous co-ownership, and the simultaneous co-ownership is also classified to common co-ownership and share-based co-ownership. Of cause, from the perspective of the concrete composition of the housing supply policy, co-ownership housing is mainly specific to the share-based co-ownership housing. Namely, each party jointly contributes their money to buy one set of house, and therefore commonly shares the property right of that house, by which it relieves the economic pressure of one single family from purchasing the full property of a house in one time. There has been a development history of decades in co-ownership housing in countries such as Britain, America, Canada, Australia and Singapore etc. Among them, the system of common property right housing in Britain is the most consummate one, and its theory and practice are relatively sophisticated, which have the maximum referential value for our country.





《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393

