

城鄉建設

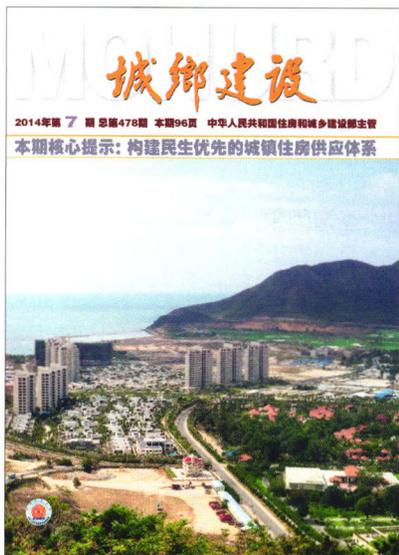
2014年第 7 期 总第478期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：构建民生优先的城镇住房供应体系



CONTENTS

目录



本刊文章版权归住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 新型城镇化: 政府与市场合力推进 **张波**

本刊特稿

- 06 构建民生优先的城镇住房供应体系 **秦虹**

理事会之窗

- 12 像建设精品工程一样塑造企业
——访广东建大建设有限公司董事长严珠生
本刊记者 吴新兵 特约记者 陆山 张志新

记者观察

- 14 遏止建设性浪费 要“打雷”更要“下雨” **杨明生**

每月图评

- 16 湖北宜昌: 加强保护传承 “让文化遗产活起来”
海玮

行业信息

- 17 四部门联合发文强化养老服务设施用地保障等 17 则

高端会客厅

- 20 借鉴“辽宁模式” 推进棚户区改造 **蓝枫**

城乡规划

- 25 共生视角下的济源市城乡一体化发展 **王元亮**
27 封丘县域空间规划及建设策略 **曹明**
29 新蔡县生态产业规划与实施路径 **王玲杰**
33 曲溪景区基础条件及旅游发展规划 **张德祥**
36 城市滨水区住宅空间界面设计探讨
——以广州番禺某滨水住宅小区为例 **黎均文 钟燕芬**
39 吐鲁番新区慢行交通系统规划研究 **张晓明 孙泽彬**

城市建设

- 42 成都: 优化河流生态 构建和谐水环境 **刘祯贵**
45 重庆万州: 民本至上 推进新型城镇化 **吴红**
48 安徽蚌埠: 城乡同步发展 提高民生品质 **周建**

- 50 山东潍坊：严抓细管 整治建筑垃圾 **李 鹏 刘雨东**
 52 天水华夏文明传承创新区文化旅游资源开发 **金贵峻**
 55 城市供水管网的安全隐患及运行优化 **李秀红**
 57 地下空间利用的发展前景及制度完善 **唐德宇**
 60 某高校数字化图书馆建筑设计方案创作解析
刘 磊 刘 颖 徐璐思

村镇建设

- 62 福建传统村落保护的短板与发展策略 **孔苏颜**
 65 河南周庄新市镇：新型农村社区建设的基本情况和启示
赵 辉 张 娟
 68 湖北东巩镇：依托一区六园 镇村建设扎实有效
刘友忠 金 森
 70 湖北嘉鱼县：创新发展路径 建设美丽城镇 **周 星**

住房保障

- 72 以改造规划为引领 推动新一轮棚户区改造
江西省住房和城乡建设厅
 73 包头：创新运作模式 加快棚改步伐
包头市人民政府
 74 我国住房公积金制度的缺陷及改革研究 **孔令娟**

房地产业

- 76 安徽：完善技术政策体系 推动住宅产业化发展
刘 宇
 78 滁州市安置房电梯安全管理问题与对策
王 峰 邓晓军

企业纵横

- 81 大型工业厂房桥架母线的安装与经济分析 **董文汉**
 84 居住区景观雨水蓄水池设计要点与工程实例 **路文丽**
 87 污水处理厂中水余热利用案析 **李 超**

国际交流

- 89 澳大利亚的住房供应体系 **王明珠 陈 超**

副刊

- 91 城居于“气”的传统“营国” **陈凯峰**
 95 故乡竹林 **陈谋勇**

中国期刊方阵「双效期刊」
 建设部优秀期刊一等奖

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
 订刊热线: 010-58933728、58933034
 电子邮件: 1960600483@qq.com
 邮局可破季订阅(代号2-217)
 我社发行部接受随时订阅

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、
 景观设计、城市雕塑、市政工程、
 环保工程、供水排水、供热、燃气、
 房地产、物业管理和相应机械设备
 企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886
 010-58934976
 18801136888
 联系人: 郭 琳

福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 永春县留安路缘江新景
 电话: 0595-68000999
 传真: 0595-23878903
 Http: //www.tcjs.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琮 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Formation of an Urban Housing Supply System Prone to People's Livelihood*

In our country, the development of urbanization is still in the period of a relatively fast pace, and on how to settle the problems of housing it remains one of the focuses most attentive to people at present. Through seriously thinking and researches, the director of the policy research center of the housing, urban and rural construction ministry Qin Hong has raised the formation of an urban housing supply system prone to people's livelihood, and the concept and proposal to achieve the housing objective of "having a house to live" that has been proposed by the Party Central Committee.

33 *Plans of Development for the Infrastructure and Tourism of Quxi Scenic Spot*

Tianshui is a city located in the eastern part of Gansu and is affluent in tourism resource. Its tourism industry has the continuous rapid growth and presents a sort of marvelous development momentum. Quxi scenic spot is one of the four major scenic spots among the landscapes and famous scenery of Maiji Mountain, and "Rhythm of Autumn at Quxi" is one of the eight scenic spots that displays the most typical natural characteristic of Gansu, thus it may select the waterfront leisure, business holiday and rural tourism as the development orientation for tourism in the future.

42 *Chengdu: Optimization of River Ecology, Formation of Harmonious Water Environment*

Chengdu is a developed and prosperous city that should be ascribed to its water, and it should base on the requirement of "firmly encompassing the development of a beautiful China, deepening the systematic reform of ecological civilization and accelerating the founding of the system of ecological civilization" to correctly understand and deal with the dialectic relationship between

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

副 总 编：张 波

社长助理：胡金斗 居吉荣

法律顾问：卫爱民

电子信箱：cxjs1956@126.com

主 编：金香梅

主编助理：王 雷

责 编：刘海玮

编 辑：刘海玮 林爱庆

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编 辑 部：010-58933705 58934862 (传真)

记 者 部：010-58933755

策 划 部：010-58934865 58934865 (传真)

办 公 室：010-58933235 68315217 (传真)

通联发行：010-58933728 58933728 (传真)

读者服务：010-58933034 58933034 (传真)

广 告 部：010-58934976 82908886 (传真)

国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

定 价：20 元

国外定价：10 美元

the river lives and the sustainable development of river basins, wholly plan and settle various problems during the treatment and development of rivers and achieve the sustainable development of the rivers in Chengdu.

52 *Development of Cultural Tourism Resources for the Chinese Civilization Inheritance and Innovation Zone in Tianshui*

Tianshui is called Chengji in the ancient time and is the second largest city of Gansu, which has a civilizational history of more than 8000 years and a written recorded history of more than 3000 years and a city building history of more than 2700 years, and it is where the first ancestor of Chinese Fu Xi was born, thus it is one of the major birthplaces for the Chinese nation.

62 *Downside and Development Strategy in Protecting Traditional Villages of Fujian*

With the acceleration of the process of urbanization, industrialization and modernization, Fujian has many traditional villages encountering the destruction from "construction, exploitation and tourism", and some of them even are on the verge of disappearance. In the upcoming ten years the development of urbanization in our country would still sustain a rapid speed, so it is very crucial to explore and probe on the protection and development strategy under the new background of urbanization.

72 *Guide by Rebuilding Plans, Promote a New Round in Rebuilding Shantytowns*

Based on the policy of "development and upgrade, fairly well-off and speedup, green rising, practical action for prosperity of Jianxi", Jianxi has taken the reconstruction of shantytowns as a significant project for people's livelihood, a project of development, a project of security, and has taken the plan of reconstruction as the leading guidance to greatly promote a new round of reconstruction for shantytowns.



《城乡建设》信息宣传、广告热线: 010-58934976、82908886、18801136888
《建筑》信息宣传、广告热线: 010-58934564、58934389(传真)、13911638393

