

城乡建设

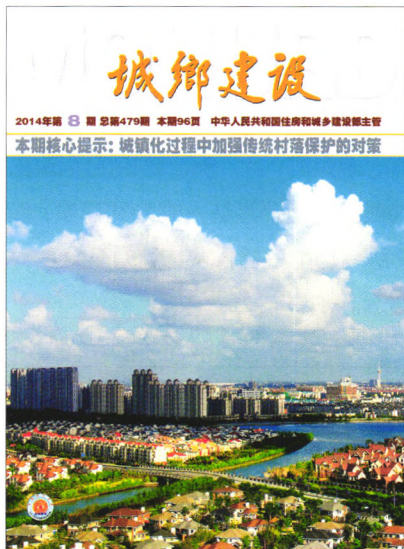
2014年第 8 期 总第479期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：城镇化过程中加强传统村落保护的对策



CONTENTS

目录



本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 留住城镇文化之根 **张波**

本刊特稿

- 06 城镇化过程中加强传统村落保护的对策 **周乾松**

专题报道

- 14 践行党的群众路线 履行为民服务职责
15 四川省自贡市城乡规划建设和社会保障局等经验集锦
19 北京市怀柔区建设工程质量监督站站长、党支部书记单焜等事迹集锦

特别报道

- 23 京津冀一体化发展: 重在协同
——京津冀空间协同发展论坛在北京举办
本刊记者 金香梅

理事会之窗

- 25 老树新枝叶渐茂
——武汉建工第二建筑有限公司小记
本刊记者 吴新兵 特约记者 罗辑 吴寿平
27 将信义进行到底
——湖北信义兄弟建设集团有限公司侧记
本刊记者 吴新兵 特约记者 罗辑 吴寿平

记者观察

- 29 让“创卫”回归本真 **杨明生**

每月图评

- 31 暴雨冰雹袭击京城 局部积水严重 18 辆车被淹 **海玮**

行业信息

- 32 住房和城乡建设部: 各地要加快城市道路桥梁建设改造等 24 则

高端会客厅

- 36 城市房屋安全: 关键在强化监管体系 **蓝枫**

城乡规划

- 40 中小城市停车布局及晋江市停车规划 **黄艳**
42 衢州排水专项规划解读及实施建议 **卢向东**

45 生态城市规划立法的理念与原则 应良波

城市建设

47 省域城镇生活垃圾管理地方性立法探析 翟峰

49 成都：可持续推进城镇基础设施建设的对策 刘桢贵

51 郑州航空都市建设的现实基础与路径选择 柏程豫

54 如皋：推进新型城镇化 打造宜居宜业现代城市
陈晓东

名城之窗

56 诸暨市：凝心聚力抓节水 科学创建出实效
——记诸暨市创建国家节水型城市

村镇建设

60 江西省：规范农村住房建设秩序 加强农村住房建设管理
王纪洪

61 杭州小城镇健康发展的八项建议 林蔚

64 江苏吕四港镇：“区镇合一”管理模式的实践与思考
陈海燕

67 河北省白沙村：优化发展路径 建设宜居村庄 师旭辉

住房保障

70 住房保障的政策目标与制度设计探讨 张锋

74 六公开一监督 完善保障房分配制度
辽宁省住房和城乡建设厅

房地产业

75 房屋继承登记强制性公证的弊端与完善建议 贾广葆

79 深圳市地铁上盖物业土地开发策略 张绍松

企业纵横

82 南京雨污分流工程使用拉森钢板桩得失与对策
汪广丰

84 青藏高原特殊环境下公路修筑技术与工程实践
李庆华 蒋刚亮

86 浅谈城市绿化苗木密植的利与弊 宋健云 董培玲

国际交流

88 创意城市网络成功小城镇的经验及对北京的启示
常艳

副刊

90 “肝脾肾”机理的人居意蕴 陈凯峰

94 马尾船政的文化遗产与海防建筑遗产保护 金磊

中国期刊方阵「双效期刊」
建设部优秀期刊一等奖

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号2-217)
我社发行部接受随时订阅

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、
景观设计、城市雕塑、市政工程、
环保工程、供水排水、供热、燃气、
房地产、物业管理和相应机械设备
企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886
010-58934976
18801136888

联系人: 郭臻



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心、南邻武清政务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积27144m², 项目建设涵盖商务酒店、情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琮 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

目 录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 **Strategy for Strengthening the Protection of Traditional Villages during Urbanization Process**

Traditional villages are the quintessence of agricultural civilization in our country and the spiritual homeland of Chinese nation, which contains the huge historical cultural information and natural ecological scenic resources. With the multiple challenges and impact from "agricultural modernization, rural urbanization, suburbanization and new rural construction, rural tourism development, urban and rural integration development", the traditional villages have unceasingly received the destruction from "construction, development, tourism". Many traditional villages have still suffered the "continuous destruction", some even on the verge of disappearance; thus acceleration in rescuing and preservation should be admitting of no delay.

36 **Safety of Urban Building: Master Key is at Consolidation of Regulatory System**

After the occurrence of residential building collapse in Fenghua city of Zhejiang, it has triggered a social concern on the safety issue of urban building. In this session of meeting the director of the real estate institute of the Beijing University Chen Guoqiang, and the chief architect of the architectural design institute of the Chinese Academy of Sciences Cui Tong, as well as the professor of the Zhejiang University Zhang Jiansheng have been invited to the guest hall to present their study and discussion over the relevant topics.

61 **Eight Suggestions for Sound Development of Small Towns in Hangzhou**

At present, specific to the current status in which the central towns, small and medium towns are

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部

主办：建筑杂志社

编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部

网址：www.jzzzs.com

电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华

李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠

刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

副 总 编：张 波

社长助理：胡金斗 居吉荣

法律顾问：卫爱民

主 编：金香梅

主编助理：王 雷

责 编：林爱庆

编 辑：刘海玮 林爱庆

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编辑部：010-58933705 58934862（传真）

记者部：010-58933755

策划部：010-58934865 58934865（传真）

办公室：010-58933235 68315217（传真）

通联发行：010-58933728 58933728（传真）

读者服务：010-58933034 58933034（传真）

广告部：010-58934976 82908886（传真）

国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出版日期：每月5日

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字0058号

国内定价：20元

国外定价：10美元

of coexistence and intergrowth, Hangzhou should positively grasp this new round of new model urbanization trend, reform with keen determination, persist in "both hands grasping, both hands strong simultaneously" for the central towns, small and medium towns, tamp and solidify the already existed foundation for integration development of urban and rural regions, bring forward the conducive and rapid sustainable development for Hangzhou.

75 *The Disadvantage of Coercive Notary in Housing Inheritance Register and Its Strategy*

This article starts from the connotation of the general concept of housing inheritance and its register, to relatively rationally analyze the disadvantages and problems of the coercive notary for housing inheritance in five perspectives such as legal basis, legislative level, notarial principle, notarial procedure, charge step etc., in order to attract attentions from the decision-making sectors, and return the legitimate interest of housing inheritance register to the masses of people who deserve it.

90 *Mechanism of "Liver, Spleen and Kidney" Hints on Residence*

From the perspective of the matter concept of "Qi energy principle", the "cosmos" in the nature and the "human" in the nature are "one unity", which are unified as one kind of matter as the being of "Qi energy", this is what so called "unity of cosmos and human". Whereas in the theory of traditional human residential view, "unity of cosmos and human" is a unified living dynamic system, and the life of "human" is in this system, and "residence" function is also in this system. This is what the mechanism of "liver, spleen and kidney" reveals, and is where the essential quintessence of traditional human residential principle exists.



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455