

城鄉建設

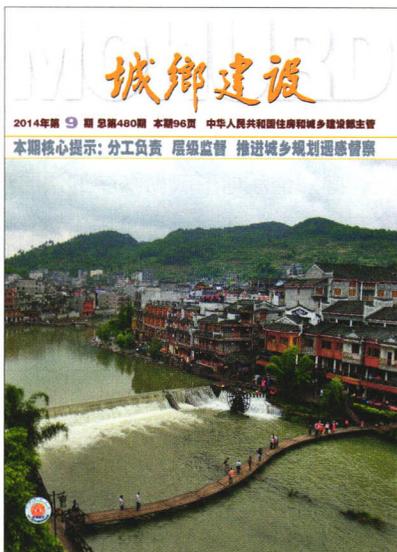
2014年第 9 期 总第480期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 分工负责 层级监督 推进城乡规划遥感督察



CONTENTS

目录



本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》(光盘由国家工程研究中心、清华同方光盘股份有限公司制作); 已加入“万方数据—数字化期刊群”。如不同意将文章收入数据库, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 “安全城镇化”需要综合减灾的顶层设计 **金磊**

本刊特稿

- 06 分工负责 层级监督 推进城乡规划遥感督察 **王早生**

专题报道

- 12 践行党的群众路线 履行为民服务职责
13 陕西省安康市房产管理局等经验集锦
18 新疆绿翔建筑安装工程有限责任公司党委书记魏建山等事迹集锦

理事会之窗

- 22 长青建设集团: 从“舢板”到“航母”的跨越
本刊记者 吴新兵 特约记者 罗辑 吴寿平
24 福建廊屋: 科技集成 精装神话 **本刊记者 吴新兵**

记者观察

- 26 潍坊: 新型城镇化建设奏响“集结号”
特约记者 刘雨东

每月图评

- 29 爬山虎成一道风景 装饰南宁清凉的梦 **海玮**

行业信息

- 30 2013年城乡建设统计^[1]公报 **住房和城乡建设部**
36 住房城乡建设部等七部委公布全国重点镇名单等 22 则

高端会客厅

- 40 农房抗震 任重道远 **蓝枫**

城乡规划

- 44 济源市: 全域统筹 优化城镇化布局 and 形态 **王建国**
47 信阳休闲城市建设的优势及对策 **王景全**

- 50 工业生态学产业园区总体规划及范例 高峰 涂向文

城市建设

- 53 江都：统筹城乡 打造滨江生态园林城市 刘卫国
56 兰州供水系统安全风险与防范策略 张远欣等
58 建筑垃圾资源化实践及效益评价
闫铁成 周茗如 王 博
60 地下管线档案信息化建设探究 李太祥 李爱萍

村镇建设

- 62 山东省新泰市：因地制宜推进污水集中处理
张 超 徐广源 康守宝
64 传统村居聚落空间的保护与优化 常征征
67 住房城乡建设部关于推荐田园建筑优秀实例的通知

住房保障

- 70 共有产权保障房管理的私法属性及调节意义 郭伟明
72 四川省：创新融资机制 加大棚改力度
74 蚌埠“六有模式”打造棚改样本

房地产业

- 77 房市“三论” 秦 虹
79 房地产投资基金的发展短板及模式转型
梁 维 陈德强

企业纵横

- 82 变频恒压系统中水回用工程中的应用 秦宇飞
84 运用可靠性技术提高供水安全水平 汪广丰

国际交流

- 86 美国民宅的抗震结构及启示 陈炳章

副刊

- 88 中国传统宅院的“气交”之程 陈凯峰
92 荷香溢泉城 路 凯
94 诗意栖居美诸城 洪铁城

中国期刊方阵「双效期刊」
建设部优秀期刊一等奖

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号2-217)
我社发行部接受随时订阅

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、
景观设计、城市雕塑、市政工程、
环保工程、供水排水、供热、燃气、
房地产、物业管理和相应机械设备
企业真诚合作, 共建美丽城乡。

联系电话: 010-82908886
010-58934976
18801136888

联系人: 郭 琛



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

53 *Jiangdu: It co-ordinates the city and village and creates an ecological riverside garden city*

Located in the middle of Jiangsu Province and called Longchuan in ancient times, Jiangdu District, which was called Jiangdu City before and established as a district in 2011, faces the Changjiang River on the south and Taizhou City on the east. It is the origin of east line of the South-to-North Water Diversion Project. The terrain is flat with intertwined rivers and lakes. Tongyang Kanal flows the east and west, and Jinghang Kanal flows the south and north. It covers the total area of 1,332 square kilometers, with the population of 1.07 million, 13 towns, and 1 provincial-level Economic & Technological Development Zone. In recent years, Jiangdu Government has been taking the scientific outlook on development as the guidance, accelerating the linkage of city-industry and industry cluster in order, focusing on creating the provincial-level Jiangdu Economic & Technological Development Zone, Jiangdu High-tech Industry Park (Auto Industry Park), Jiangdu High-tech Equipment Production Park (Chengbei Industry Park), new airport city, Xiaoji Industry Park, Commerce, Trade and Logistics Park (Cluster Zone for Service Sectors) as well as Culture & Tourism Industry Park, i.e. 1 district and 6 parks, and vigorously exploring and coordinating a new path for urban-rural development, so the comprehensive urban competition is improved constantly. The district-wide GDP reached 72 billion Yuan in 2013 and the total revenue was 10.789 billion Yuan, among which the public fiscal budget revenue being 4.16 billion Yuan, disposable income per capita for urban residents being 28,770 Yuan, and the pure income per capita for peasants being 15,200 Yuan in 2013. It ranked the 42nd in Top 100 Comprehensive Strength among Municipal Districts in 2013.

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字:邓小平

主 管: 中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办: 建筑杂志社
编 辑: 建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址: www.jzzzs.com
电子信箱: cxjs1956@126.com

本刊顾问:

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问: 刘 铮

社 长: 张兴野
总 编: 贾衍邦
副 总 编: 张 波
社长助理: 胡金斗 居吉荣
法律顾问: 卫爱民

主 编: 金香梅
主编助理: 王 雷
责 编: 王 雷
编 辑: 刘海玮 林爱庆
摄影记者: 张 彬
英文翻译: 谢 怡

地 址: 北京市海淀区三里河路九号
邮 编: 100835
编 辑 部: 010-58933705 58934862 (传真)
记 者 部: 010-58933755
策 划 部: 010-58934865 58934865 (传真)
办 公 室: 010-58933235 68315217 (传真)
通联发行: 010-58933728 58933728 (传真)
读者服务: 010-58933034 58933034 (传真)
广 告 部: 010-58934976 82908886 (传真)

国内发行: 北京市报刊发行局 (代号 2-217)
国外发行: 中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)
国内刊号: CN11-1618/D
国际刊号: ISSN1002-8455
出刊日期: 每月 5 日
制 作: 北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位: 北京新华印刷有限公司
广告经营许可证: 京海工商广字 0058 号
国内定价: 20 元
国外定价: 10 美元

70 *Private Law Attribute and Significance on Adjustment for the Management over Joint-ownership Low-income Housing*

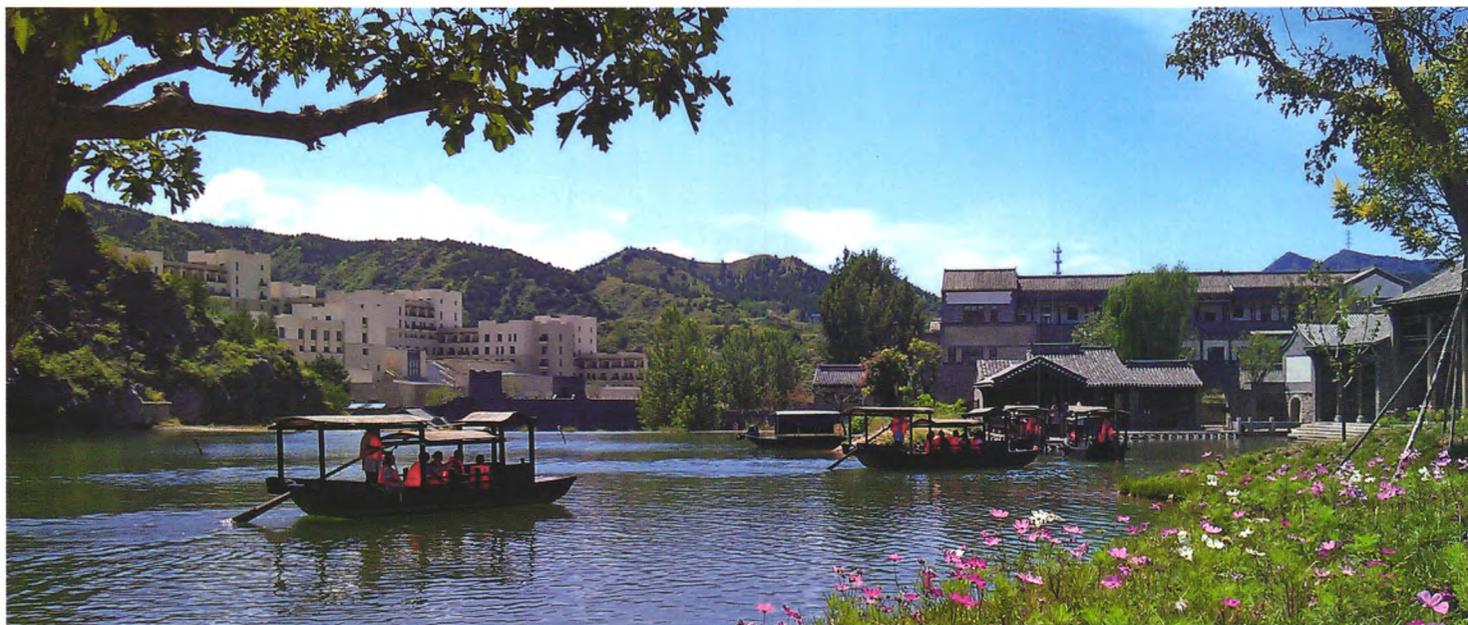
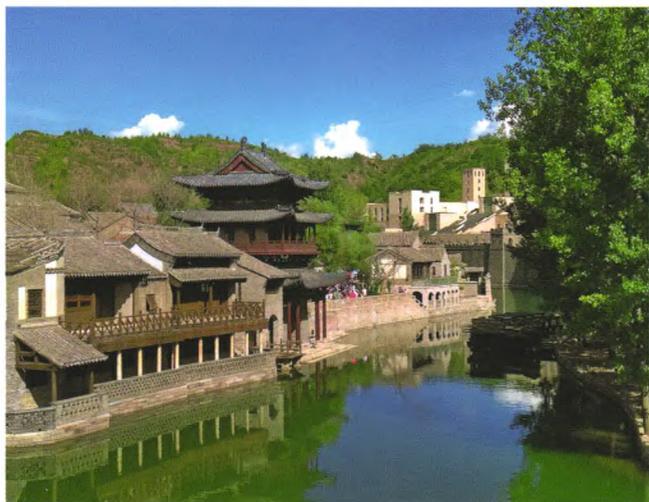
We cannot rely on common property to remedy the deficiency of housing public laws or on laws to solve the problems in the process of implementation. The ideas on using public and private laws are applied in practice. In particular, the housing support is an activity on people's livelihood and faces the people with low income for the most part, so it is required to take the law, reason and situation into consideration and regard the rigidity of law and flexibility of service management as equally important to attain the best management.

77 *Three Discussions on Real Estate Market*

Which simple word can summarize the development of real estate market in 2014? As far as I am concerned, it should be stability. The housing policy will continue controlling the investment and speculative demand stringently. Moreover, the currency policy will not be excessive slack, and it will probably be tightened in a continuous manner. Consequently, the external environment on significant growth with adverse trend does not exist in the real estate market in the situation that masses' independent demand is not released. Therefore, it is quite difficult to realize the constant growth of real estate market.

94 *An Amazing Dwelling-Zhucheng City*

Invited by one of my 30-year friends, a chief magazine editor in Beijing, I reached Zhucheng City where Yi is from. It is a county-level city with the history of 2,200 years, area of 2,183 square kilometres and population of 1.08 million, and is situated in the southeast of Shandong Peninsula. As the saying goes: The world is really marvelous!



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455

万方数据