

城鄉建設

2015年第 1 期

总第484期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：开展五年专项行动 推进农村生活垃圾治理



目 录

2015年第1期, 总第484期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载APP - 了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 2015, 携手前行 张 波

本刊特稿

- 08 开展五年专项行动 推进农村生活垃圾治理
住房和城乡建设部副部长 王 宁
- 12 四川: 政府主导城带乡 因地制宜多模式
四川省住房和城乡建设厅
- 14 山东: 城乡环卫一体化 市场运作机制活
山东省住房和城乡建设厅
- 15 广西宜州: “党领民办” 群众自治 清洁家园
中共宜州市委员会 宜州市人民政府

专题报道

- 18 袁家村现象——用关中文化富裕农民
本刊记者 金香梅 林爱庆

记者观察

- 22 少些“奇葩” 让城市建筑回归本真 杨明生

每月图评

- 25 故宫内拆除现代建筑未来开放面积将达80% 海 玮

高端会客厅

- 26 新型城镇化: 重在综合统筹 蓝 枫

理事会之窗

- 34 再读汉桥
——武汉市第十三届人大代表、民营企业家夏汉桥复写
本刊记者 汪法频
- 36 古稀老总“年轻态”
——福建精艺机械有限公司董事长高世泽印象
本刊记者 吴新兵
- 37 科源园林: 追求品位与价值
胡明春

城乡论坛

- 38 “相关法律”的制度价值与范围延展 李 健
- 40 畅通渠道 规范举报受理工作
切实履责 维护群众合法权益 王早生

规划设计

- 42 城市设计与控详规划的整合编制方法
——以咸宁市主城区龟山水库地区为例 高 卿 饶浩羽
- 45 兰州节点城镇空间布局与景观风貌规划 谢晓玲

47 南郭寺景区宜老活动空间规划设想 **张德祥**

城市建设

50 通报：2014 年国家级风景名胜区执法检查要求整改单位及整改意见

55 建设宜居宜业宜游的品质长沙 **胡衡华**

58 公共自行车的服务模式及推进 **沈伟娜**

村镇建设

60 山东新泰市：规范档案管理 助力农房危改 **赵素丽 等**

62 张家港：小城镇建设的特色重塑与提升
陈丽 袁雪祥

64 通用图块拼合——新民居建设方案的合理选择 **郑志颖**

66 保护传统村落 留存乡村记忆 **王云庆**

住房保障

68 完善公共租赁住房制度 构建可持续的住房保障体系

69 多渠道筹措 多形式保障 满足多样化需求
北京市住房保障办公室

70 探索“代理经租”模式 扩大公租房筹措规模
上海市住房保障和房屋管理局

71 分层补贴 租补分离 构建可持续住房保障政策体系
天津市国土资源和房屋管理局

房地产业

77 中国商业地产的业态特征与市场趋势 **成立 袁开红**

企业纵横

80 大型住宅项目专业分包工程管理要点 **靳长青 卢晓岩**

82 镇江高校园区丘陵排水防涝系统研析 **吴薇 等**

84 锦州世博园海洋景观的植物配置 **胡国魁**

国际交流

88 国外航空港的发展模式及启示 **刘晓萍**

副刊

91 “如鸟斯革，如翬斯飞” **陈凯峰**

95 雪落济南 **路凯**

系统信息

06 建设纪事·张高丽主持召开全国城市规划建设工作座谈会等 7 则

32 系统动态·湖北 2015 年棚改项目延伸到镇等 13 则

86 各地简讯·广西南宁城管局曝光失信“黑名单”等 15 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元

订刊热线: 010-58933728、58933034

电子邮件: 1960600483@qq.com

邮局可破季订阅(代号 2-217)

我社发行部接受随时订阅

我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭璞

电话: 010-82908886 58934976

18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司

地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角

负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 **Carry out a Five-year Dedicated Activity and Promote the Treatment of Domestic Garbage in Rural Areas**

To treat the domestic garbage in rural areas is an expectation of the Party Central Committee and State Council, an anticipation of all peasants and a demand on environmental protection. In order to solve the problem on treatment of domestic garbage in rural areas by adopting measures suiting local conditions, it is required to take initiatives, dare to bear the responsibility, focus on the emphasis, establish a stable, feasible and highly-efficient system and mechanism, and promote the treatment of domestic garbage in all rural areas in a comprehensive manner.

40 **Regulate the Handling of Accusation and Maintain Lawful Rights and Interests of Masses**

The Ministry of Housing and Urban-Rural Development revised and issued the Accusation Administration Method on Illegal Irregularities in the Sector of Housing and Urban-Rural Construction, which further facilitates the masses reporting illegal irregularities in the sector of housing and urban-rural construction, regulates the handling, promotes the legal solving of problems emphasized by the masses, and maintains the legal rights and interests of masses. The Method is to come into force from January 1st, 2015.

50 **Ministry of Housing and Urban-Rural Development Circulates the Inspection Result on Power Enforcement in National-class Scenic Areas in 2014**

The Ministry of Housing and Urban-Rural

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野
总 编：贾衍邦
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗 居吉荣
法律顾问：卫爱民

编辑部 主 编：金香梅
主编助理：王 雷
责 编：刘海玮
编 辑：刘海玮 林爱庆
英文翻译：谢 怡
电 话：010-58933705 58934862

记者部 主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部 主 任：居吉荣
电 话：010-58934865（兼传真）

办公室 主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室 主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部 主 任：李 俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部 主 任：郭 璩
电 话：010-58934976 82908886（传真）

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元

Development inspected the power enforcement in nation-wide 69 national-class scenic areas in accordance with the Notice on the Inspection Result on Power Enforcement in National-class Scenic Areas in 2014. Ten scenic areas, including Jinggangshan City in Jiangxi Province, were at excellent grade and praised ; Twelve scenic areas, including Taimu Mountain in Fujian Province, were at good grade; Sixteen scenic areas, including Tongxiang, Liping County in Guizhou Province, were on-spec grade; Twenty-two scenic areas, including Taihu Lake in Jiangsu Province, were on-spec grade, yet they were ordered to make modification within the specified duration due to significant problems; and nine scenic areas, including Qinhuangdao-Beidaihe in Hebei Province, were off-spec grade, criticized, and ordered to make modification within the specified duration.

55 **Build a Top-quality Changsha City Suitable for Living, Occupation and Travel**

Quality is value. It is a shared target to build a top-quality city, and it is an internal requirement for city development as well. The city competition exhibits the competition on city quality in the future. Being at a critical stage on vigorously promoting the new urbanization, transformation, innovation and development, Changsha City is expected to adhere to the people-oriented policy, resolutely promote the top-quality city building, constantly satisfy the citizen's requirements on top-quality life, and improve the comprehensive city competition in accordance with the municipal Party committee's requirement on improving the urban-rural quality in a double size.



红梅冬韵(常州) 摄影: 陆志刚



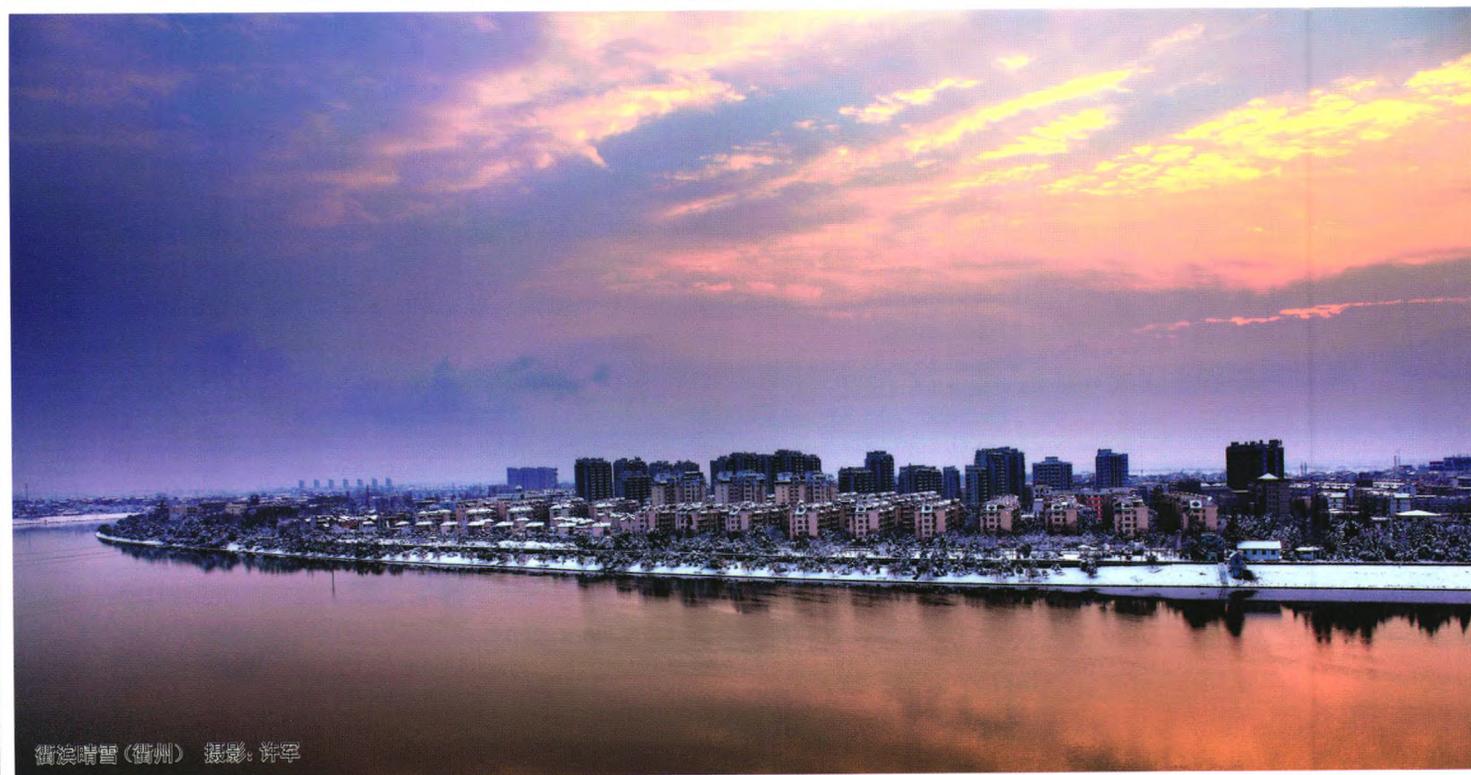
哈尔滨 御城小区 摄影: 张英茹



北京 颐和园 摄影: 金智梅



济南 黑虎泉 摄影: 路凯



湖滨晴雪(衢州) 摄影: 许军

《城乡建设》信息宣传、广告热线: 010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线: 010-58934564、58934389(传真)、13911638393



邮发代号: 2-217 定价: 20元

国内刊号: CN11-1618/D 国际刊号: ISSN1002-8455