

城鄉建設

2015年第 11 期

总第494期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：防治水污染 修复水生态



生态宜居 幸福大理



目 录

2015 年第 11 期, 总第 494 期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载 APP—了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街 8 号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 效能政府: 购买服务 严格履职 **张 波**

会议报道

- 08 善用平台 加强沟通 发挥“两刊”行业主流媒体作用
——建筑杂志社 2015 年通联宣传工作会议在云南大理
举行 **记者 刘海玮 汪红馨**

本刊特稿

- 10 防治水污染 修复水生态

专题报道

- 16 以严和实的精神做好督察工作 树立城乡规划权威
王早生

高端会客厅

- 20 升级改造 保障城镇供水管网安全运行 **蓝 枫**

记者观察

- 25 园林绿化的最高境界是天人合一 **高 峰**

每月图评

- 27 多城市音乐喷泉命运多舛 **海 玮**

理事会之窗

- 28 决不为眼前利益出卖未来
——湖北郧诚建设工程有限公司侧记 **吴新兵 杨泉灵**

城乡论坛

- 32 面向“十三五”升级版的智慧城市发展策略 **徐振强**
35 大数据时代规划公众参与的机遇与应对 **喻文承 茅明睿**
38 “互联网+”与城市绿色发展的契合 **左 雯**

规划设计

- 41 湘西生态可持续发展思路及景观设计策略 **王又凡**
44 天水市建筑色彩规划的公众意向调查与分析 **李随文**
46 旧城改造的规划实践与创新
——以北京白塔寺历史风貌保护区规划为例 **苏 强**

城市建设

- 48 济南市属公园的品质建设与管理升级 **于俊强 姬忠科**

- 51 城市环卫设施核算体系的构建及应用
——以北京环卫集团草桥消纳站为例 陶付梅
- 53 湖州经济技术开发区加强农民安置社区管理有效途径的探讨 潘郁泉
- 56 克东县：勇于探索 推进公共服务市场化 王政发

名城之窗

- 58 生态宜居 幸福大理
- 62 新型城镇化之路的“邻水实践” 王 勇

村镇建设

- 64 甘肃省农村环境治理措施与成效
刘伯霞 王建兵 刘东洋
- 66 烟台小城镇发展路径探讨 臧晓琳 岳宏杰
- 68 黔东南州美丽乡村建设探析 杨洪琴

住房保障

- 70 创新工作机制 实现棚改目标
- 74 郑州市棚户区改造的成效与经验 王四炯

房地产业

- 77 房地产市场态势及企业转型发展应对分析 秦 虹
- 80 广州老旧社区物业管理完善建议 陈 平 陈德豪

科技应用

- 82 水解酸化—A/O—化学混凝沉淀工艺运行例析 孙永泰

国际交流

- 84 国际雨洪管理体系发展研究 朱 钊
- 86 有条不紊的东京城市规划 曹 明

建设文苑

- 90 人居建筑的“文化”地位 陈凯峰
- 94 沧桑老建筑见证枣庄城市文明发展 路 凯
- 96 瞿家湾民族古建筑中的红色情怀 黄禹康

系统信息

- 06 建设纪事·中国世界遗产 30 周年成绩斐然等 10 则
- 30 系统动态·上海：拓宽渠道吸引市民献策城市规划等 10 则
- 88 各地简讯·河北石家庄：城市管理监察注重标准化建设等 8 则

2015, 城乡建设更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号 2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭臻

电 话: 010-82908886 58934976
18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

10 **Prevent and Treat Water Pollution and Restore the Aquatic Ecology**

The General Office of the State Council printed and issued the comments to promote the building of a foam city recently, so the treatment of contaminated water has been a break through. It needs to build an improved urban water system and regional water recycle system in order to prevent and treat water pollution and restore the aquatic ecology, realize a clean river way, river and bank, and an improved water environment which can be seen and felt.

38 **Combination of Internet + and Urban Green Development**

The General Office of the State Council printed and issued the Instruction Comments on Promoting Internet+ and brought forward to accelerate and promote the in-depth combination and innovation of Internet and various sectors. It offers a new thinking to create the Internet+ green ecology model, build a green smart city and promote the sustainable development of new urbanization.

41 **Strategy on Designing an Ecological Landscape in Xiangxi Autonomous Prefecture**

The original ecological features of natural environment shall be respected, and original natural ecological elements shall be maintained and utilized in order to plan and design the development of city and town. In addition, it shall completely apply new technology to realize an ecological optimum.

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华	毛如柏	赵宝江	宋春华
李振东	吴良镛	陶斯亮	叶如棠
刘志峰	郑坤生		

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

编辑部

主编：金香梅
主编助理：王雷
责编：刘海玮
编辑：刘海玮
英文翻译：谢怡
电话：010-58933705 58934862

记者部

主任：汪法频
电话：010-58933755

策划部

主任：居吉荣（兼）
电话：010-58934865（兼传真）

新媒体部

主任助理：史娇艳
电话：010-58934395

办公室

主任：胡金斗
电话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

发行部

主任：李俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部

主任：郭璩
电话：010-58934976 82908886（传真）

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月5日
制作：北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字0058号
国内定价：20元
国外定价：10美元

53 Strengthen the Management over Resettled Communities of Peasants in Huzhou Development Zone

Huzhou Economic & Technical Development Zone focused on building an Excellent Park and Beautiful City, accelerated the demolition, made efforts to manage resettled communities of peasants, explored the industrial platform and improves the urban functions in accordance with demolishing all lands, all houses, all site preparation and complete auxiliary facilities.

66 Great Development of Yantai Small Towns

Small towns in Yantai City developed greatly in recent years. The appearance of powerful communities like Zhaoyuan Linglong, Qi Xiatao Village, Lai Zhousha River, Haiyang Fengcheng and Longkou Nanshan promotes the development of national key villages, provincial key towns; good examples on towns played a role in developing an integrated urban and rural area.

77 Market Trend of Real Estate and Transformation, Development of Enterprises

The overall situation of real estate market appeared a good downstream and poor upstream, the sales of commercial housings was good, since the total sales area of real estate increased from January to August. However, the development of real estate developers was very difficult, since four negative increases appear in the real estate market for the first time. Most of cities and real estate developers have large inventory. The real estate developers need to adapt to the market transformation, realize the product upgrading and adapt the market demands due to the change to demand and supply.



大理古城

生态宜居 幸福大理  详见58-61



洱海景观



大理少数民族庆典活动



西洱河景观

《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元

国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455