

城鄉建設

2015年第 12 期

总第495期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：停车设施建设的创新实践



目录

2015年第12期, 总第495期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载APP - 了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 城乡建设: 与自然和谐共生 **张波**

本刊特稿

- 08 停车设施建设的创新实践

专题报道

- 16 花园村模式: 农村城镇化建设的范本
本刊记者 刘海玮 特约记者 王江红

每月图评

- 21 山东平邑强拆致人烧死 **海玮**

高端会客厅

- 22 城市规划的转型与持续发展 **蓝枫**

理事会之窗

- 26 节能新宠——“叠压智能供水设备” **吴新兵**
27 “双修”“双城”清风来
——三亚市政府助推旅游地产 **萧素芳**

记者观察

- 30 美丽乡村建设不能让农民“失语” **杨明生**

城乡论坛

- 31 城镇土地一级开发整治PPP模式的完善 **贾广葆**
34 城市安全与城市规划违法入刑刍议 **赵小平**

规划设计

- 37 甘肃省产业结构布局与地域性差异 **牛永红**
40 台州滨海工业区“适应性”的控制实践
夏海鹤 钟卫华 蒋跃庭
43 诺布林卡藏寨风情园规划设计理念与手法
唐相龙 杨林平

城市建设

- 46 宁夏城市建设PPP模式的应用与管理 **李有军**
49 加强城市地下综合管廊安全管理的思考 **陈超**
51 南通市老旧小区停车场建设的思路与实践 **华智**
53 跨越式发展 创建休闲山水新贾汪 **陈剑秋**

55 优化发展模式 建设水景淮滨

河南省淮滨县住房和城乡建设局

56 绿意绕城 风景独好

——山东省潍坊市生态城市建设掠影

刘雨东

村镇建设

58 吉林水库移民安置政策探析

金丽彬

60 横店镇小城镇建设市场模式探究

董雷

62 四川丹棱美丽乡村建设的路径选择

陈润羊

住房保障

65 大力推进创新型棚改货币化安置

辽宁省住房和城乡建设厅

66 完善机制 破解瓶颈 不断加快山东省棚户区改造工作

山东省住房和城乡建设厅

68 海口市白沙坊片区棚改的成功之路

谢曦

70 盐城市大丰区住房保障“三落实”

葛顺明

房地产业

71 如皋市物业管理的规范化与效能提升 钱晨 王小星

73 公租房小区物业管理机制创新研究 张金娟

75 拆迁安置房小区物业管理的问题与对策 黄永发

科技应用

77 大直径供水钢管安装施工技术 卢小刚

国际交流

79 德国弗莱堡自行车交通系统的建设与管理

李苗 施薇娜

建设文苑

84 人居建筑的本原是什么? 陈凯峰

88 西方的女“愚公”和米纳克剧场 金磊

90 金华有座彩虹桥 洪铁城

系统信息

06 建设纪事·汪洋：开展农村人居环境整治 提高新农村建设水平等 12 则

28 系统动态·江苏：农村危改三年惠及十万户等 6 则

82 各地简讯·湖北武汉：将“隐形”停车场纳入规划等 7 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量2006年度至2013年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭璞

电话: 010-82908886 58934976

18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积27144m², 项目建设涵盖商务酒店、情景步行街、精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琮 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 *Innovation and Practice of Building Parking Lot Facilities*

To accelerate the building of urban car parking facilities is an crucial step to release the supply and demand of car parking and improve the urban transportation. The release of Planning Guiding for Urban Car Parking Facilities and Building Guidance for Urban Car Parking Facilities promoted the building of urban car parking facilities greatly where Beijing, Shanghai, Hangzhou, Nanjing, Wuhan and Suzhou have made exploration and practice with great achievements.

16 *Garden county model: Example of Rural Urbanization*

As the first national AAAA-level scenic area build as a county in Zhejiang Province, the training base for county officials and Grade A study base for building a national new county, the first special tourist village in Zhejiang Province and the first example zone of rural ecological tourism zone and an intangible culture heritage scenic area in Zhejiang Province, the Garden Village, Nanma Town, Dongyang City, Zhejiang Province creates an optimal tourism destination for well-known village in China, procurement of mahogany furniture and ecological leisure tourism which ranks No. 3 in the most influential villages in China, followed by Huaxi Village and Dazai Village. What does the Garden Village look like and what it did in regard of new rural building? Being admired and curious, the journalist interviewed Mr. Shao Qinxiang, secretary of the party committee and chairman of the board and president of Garden Village who shared the achievements in the fragrant mahogany office.

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：
蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

编辑部
主编：金香梅
主编助理：王雷
责编：王雷
编辑：刘海玮
英文翻译：谢怡
电话：010-58933705 58934862

记者部
主任：汪法频
电话：010-58933755

策划部
主任：居吉荣（兼）
电话：010-58934865（兼传真）

新媒体部
主任助理：史娇艳
电话：010-58934395

办公室
主任：胡金斗
电话：010-58933235 68315217（传真）

财务室
主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

发行部
主任：李俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部
主任：郭臻
电话：010-58934976 82908886（传真）

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
制作：北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

22 Transformation and Reform of City Planning

City planning is playing an increasingly important role for city planning to keep up with the times, lead the urban development role in new urbanization, where concerns exist in practice. It is urgent to keep up with the times, lead the city development and complete the transformation and reform toward a sustainable development. Mr Tang Zilai, professor in Tongji University, Mr. Mao Shoulong, professor in Public Management School of Renmin University of China, and Mr. Han Xiuqi, professor in China Architecture Design & Research Group, were invited to attend to discuss the problems involved.

31 Solution and Control over Applying PPP Model for Level-1 Development and Renovation of Land

In June 2015, the Ministry of printed and issued the Guiding Comments on Promoting a Cooperation Model between Government and Social Capital in the Sector of Public Services. It marked another milestone in PPP development and indicated the development of PPP is into a new stage where rules can be followed, bases can be guided and regulations can be applied. The PPP applied in land renovation is categorized into two types, the first being renovation of urban land. The renovation of urban lands with city planning includes the renovation of existing communities and shanty towns, renewal of existing cities, relocation and revamp of factories and warehouses, and revamp of changing the group construction lands in rural-urban fringe zone into state-owned construction lands. In other words, type 1 is the development and renovation of Grade-1 real estate land and type 2 is renovation of rural lands to improve rural farmlands.

中国建设报

中国建设报

- 为住房城乡建设部提供信息参考与决策支持；
- 为地方政府和行业提供信息服务与工作支撑；
- 为企业跨越式发展提供经营指南与决策咨询；
- 为老百姓安居乐业提供行业资讯和娱乐。

2016



官方微博



官方微信



欢迎订阅

国内邮发代号1-77
 国外邮局订报代号D-4413
 《中国建设报》每周五刊，
 一、三、五对开八版，二、四对开十二版
 全年定价286.80元
 全国各地邮电局（所）均可破季、破月订阅

大资源平台 · 大数据高地



报社地址：北京市海淀区车道沟8号院5号楼（信弘大厦）B座 邮政编码：100089 报社总机：010-51555511 报社网址：www.chinajsb.cn

《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455

万方数据