

城鄉建設

2015年第 2 期 总第485期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：海绵城市(LID)的内涵、途径与展望



目录

2015年第2期, 总第485期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载APP了解更多信息



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

万方数据

卷首

- 01 弥补短板 民生优先 张波

本刊特稿

- 08 海绵城市(LID)的内涵、途径与展望 仇保兴

作风建设

- 16 筑梦青春 圆梦建设

记者观察

- 22 城市公共活动安全保障机制亟待补强 杨明生

每月图评

- 26 宁波: 规划为先 保护利用历史文化遗存 海玮

高端会客厅

- 27 “人的新农村”——理念与路径 蓝枫

理事会之窗

- 32 城市二次供水的节能革命
——武汉邦信汇通科技股份有限公司小记

本刊记者 吴新兵

- 34 将贴心服务送进企业
——城乡建设全国理事会“送讲座进企业”活动在武汉启动

本刊记者 吴新兵

- 35 城乡建设全国理事会组织成员单位赴“杭萧钢构”考察交流

本刊记者 吴新兵

城乡论坛

- 38 生态保护红线——新型城镇化的生命线 吕锐锋

- 40 杭州的河道景观与文化传承 吴昊

规划设计

- 43 着力七个坚持 推进以人为本的城镇化 何健

- 45 潭柘寺镇旧村改造规划实施策略 张康生

- 48 城市园林景观规划设计缺陷及优化 马小庆

- 50 龙岩地区乡土建筑特色与布局形态 吕国梁

城市建设

- 52 上海“园林杯”指标体系与积极作用 张睿

- 55 浙江安吉: “6310”工作机制 提升城管执法水平

何承明

- 57 张家口滨水园林景观的特色与建设实践 胡晶明 等

60 在城市规划建设中彰显文化内涵 李 罡

村镇建设

61 淮安：村庄环境整治用实招出实效 陈忠竹

63 江西：三到位 五举措 农房改造成效显著 王纪洪

65 苏州：农民安置社区的管理创新与体制完善
申雯雯 等

68 贵州余庆：新农村建设中环境与经济协同发展 陈润羊

住房保障

70 实事求是 因地制宜 完善住房保障体系

71 上海：三个为主 四位一体 进一步完善住房供应体系
上海市住房保障和房屋管理局

72 贵州：早谋划 促进度 保障居民住有所乐
贵州省住房和城乡建设厅

73 陕西：抓建成 促入住 完善公租房后续管理
陕西省住房和城乡建设厅

房地产业

77 《行政诉讼法》修订的内容要件及对房屋征收补偿工作的新要求 阮绍荣

80 积极培育房屋租赁市场 切实保障居民住房需求
大连市国土资源和房屋管理局

企业纵横

82 北京白塔寺风貌保护区雨污分流的创新设计
北京华融金盈投资发展有限公司

84 青藏高原沙化土地治理实践与探索 何培铮 等

国际交流

88 若干国家房产税简介 程文华

副刊

90 门为“气口” 法从“偏正” 陈凯峰

94 桥城——漯河 刘志杰

96 乡村的星空 刘倍源

系统信息

06 建设纪事·海绵城市建设试点将获财政专项资金补助等 8 则

36 系统动态·青海：保障房惠及 24 万住房困难家庭等 14 则

86 各地简讯·山东安丘：开展环卫作业人员安全生产知识培训等 13 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号 2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭璞
电话: 010-82908886 58934976
18801136888

 **富盈国际广场**
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣铨 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 **Connotation, Path and Expectation of Eco-sponge City (LID)**

Every year, over 10 million people join the cities and work there with the urbanization, so the volume of new buildings is equal to the half of total world construction volume. In such a case, the domestic city surface runoff would increase significantly if the construction mode of eco-sponge city were not introduced, which would probably result in flood, ecological deterioration of river systems, and deterioration of water pollution, etc. The eco-sponge city is like a sponge which retains the water, recycles the water, and eliminates the pollution from water runoff at previous stages. The basic connotation, path to realize eco-sponge city and expectation on new technology on deepening the eco-sponge city construction were introduced in the article.

16 **Dream of Youth, Realize the Dream on Construction**

The Youth Speech Contest on Dream of Youth, Realize the Dream on Construction was held by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development directly under the central government in October, 2014. The youth from the authorities and entities exhibited the positive and enthusiastic appearance by delivering passionate speeches, described the abroad feeling on the homeland and causes, and reflected the fruits arising from the attitude construction.

60 **Display the Culture Connotation in Urban Planning and Construction**

As the principal content on external exhibition,

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野
总 编：贾衍邦
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗 居吉荣
法律顾问：卫爱民

编辑部

主 编：金香梅
主 编 助 理：王 雷
责 任 编 辑：王 雷
编 辑：刘海玮 林爱庆
英文翻译：谢 怡
电 话：010-58933705 58934862

记者部

主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部

主 任：居吉荣
电 话：010-58934865 (兼传真)

办公室

主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217 (传真)

财务室

主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部

主 任：李 俊
通联发行：010-58933728 (兼传真)
读者服务：010-58933034 (兼传真)

广告部

主 任：郭 璨
电 话：010-58934976 82908886 (传真)

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)
国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
制 作：北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

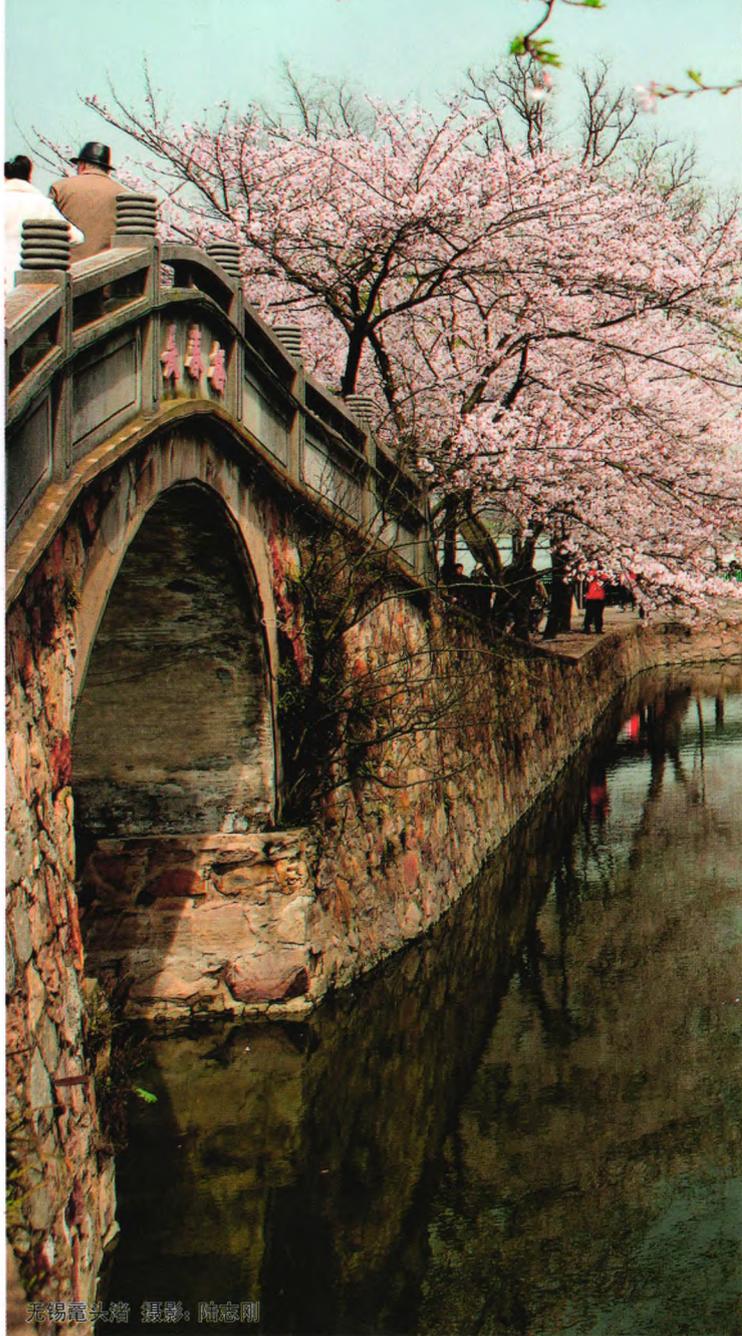
the urban culture exhibits the culture connotation and accumulation for a city, and is the window to soul. Consequently, a scientific urban culture building should be realized in urban planning and construction at the new stage. It needs to perform the activities as follows:

80 Vigorously Develop the House Rent Market. Earnestly Guarantee the Resident's Demand on Housing

Dalian City Government strives to make innovation, and put forward the concept on building lease houses in 2013 on the basis of summarizing years of working practice. The government added the supply of lease houses in the market, adjusted the house supply structure, and led the masses at various levels to solve the housing demands through the market lease through the construction of lease houses in newly-constructed commercial housing. Around 3,000 lease houses with the area of 220,000 square meters were constructed in 15 newly-constructed commercial housing, such as in Donggang City, in recent two years by Dalian City Government.

90 Date is the Airport, and Standard from Justice

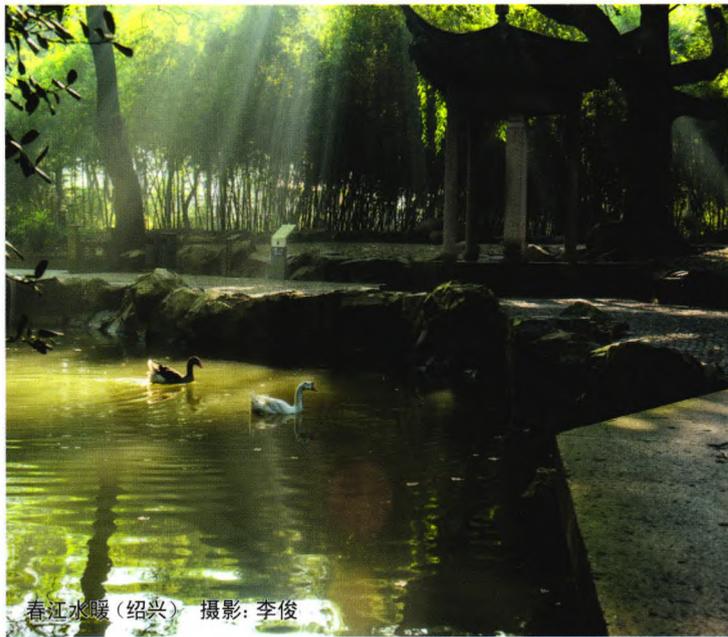
The only target for residential building is to obtain the functional space; whereas the functional space of construction originates from natural space, which is the construction functional space for the purpose of human settlement taken from natural space. Consequently, it is said that building is the recreation to nature to recreate the functional space which meets the own demands.



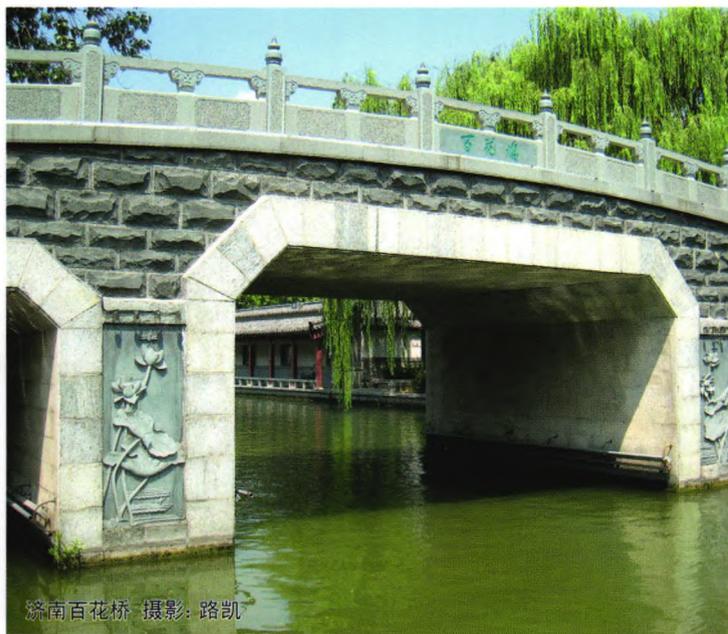
无锡鼋头渚 摄影：陆志刚



古镇漫步 摄影：许军



春江水暖(绍兴) 摄影：李俊



济南百花桥 摄影：路凯

《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389(传真)、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455