

城鄉建設

2015年第 3 期 总第486期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：勇啃硬骨头 棚改惠民生



目 录

2015年第3期, 总第486期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载APP-了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 京津冀: 创新机制 协同发展 **张波**

本刊特稿

- 08 勇啃硬骨头 棚改惠民生
09 包头: 克难啃硬勇担当 合力惠民改北梁
中共包头市委员会 包头市人民政府
11 上海: 奋发攻坚抓棚改 长效机制保落实
上海市城乡建设和管理委员会
12 陕西: 融资创新 严守规划 宜居棚改
陕西省住房和城乡建设厅

记者观察

- 17 是城市创优还是誉己欺人? **杨明生**

每月图评

- 18 西安城墙体内建办公楼破坏古城墙原真性 **海玮**

高端会客厅

- 20 试点先行 探路新型城镇化 **蓝枫**

理事会之窗

- 26 兴业常怀忧患心
——访杭州萧山江南园林工程有限公司董事长凌纪江
吴新兵 萧素芳
28 中冶东北建设: 从“办事处”到“重要区域子公司”的蜕变
吴新兵 张彦峰

城乡论坛

- 30 以人为本 改革创新 加快推进云南新型城镇化 **仇和**
34 城市减灾 谋划“十三五”安全发展之策 **金磊**
36 河南文化产业园的发展策略与制度保障 **李国英**

规划设计

- 39 城市总体规划的评估重点及实施要件 **汪成刚**
41 城市道路规划与景观设计的关系与创新策略 **张昱**
43 东营中心城区的布局演变与优化 **李本军**
46 水阜乡功能结构及产业布局规划 **谢晓玲**
48 新农村景观设计的原则和要点 **马小庆**

城市建设

- 50 骊山鸟语林景区的旋律设计与景观配置 **陈祺**

- 53 天水城市建筑的色彩调查与主色分析 **李随文**
 55 占道经营的内生原因与规范管理 **刘培亭**
 57 建筑垃圾产业链构建与演变分析 **何天琦**

村镇建设

- 60 云南：求新务实 有效加强传统村落保护与发展
云南省住房和城乡建设厅
 62 广西：三个层级推进 统筹治理农村垃圾
广西壮族自治区住房和城乡建设厅
 64 苏州：农民动迁小区规划之误与完善对策
申雯雯 等
 66 甘南州：新农村建设的典型调查与优化方略
唐相龙 等
 69 江苏农村环境的区域差异与治理策略 **伍燕南 王 跃**

住房保障

- 72 创新共有产权住房模式 构建新型住房保障供应体系
江苏省淮安市人民政府
 73 大力推进住房公积金信息化建设
福建省厦门市住房公积金管理中心
 75 积极探索非公企业建立住房公积金制度的途径
湖南省长沙市住房公积金管理中心

房地产业

- 77 中国养老地产的市场布局与走势 **成 立**
 81 大丰市探索物业管理新路径 **葛顺明**

企业纵横

- 84 建筑太阳能热水系统给排水设计 **谭 斌**
 86 南京珠江路“路特固”路基施工工艺 **汪广丰**

国际交流

- 87 毕尔巴鄂效应及其启示 **席俊洁 张国平**

副刊

- 92 少“窗”就是多“气” **陈凯峰**
 96 穿透城镇的文学响箭
 ——姚立发长篇小说《叱咤龙城》读感 **汪法频**

系统信息

- 06 建设纪事·2020年我国相邻城市间将建成1~2小时
 铁路交通圈等 11 则
 24 系统动态·重庆：提高城市集群发展质量等 13 则
 90 各地简讯·江苏宿迁：征收扬尘排污费等 13 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
 恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
 订刊热线: 010-58933728、58933034
 电子邮件: 1960600483@qq.com
 邮局可破季订阅(代号2-217)
 我社发行部接受随时订订
 我社库存少量2006年度至2013年度《城
 乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定
 价: 300元/套(含邮费)。有需要的读者,
 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇
 建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询
 业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容
 环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的
 广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展
 业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、
 市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、
 仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。
 《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟,
 共谋发展!

联系人: 郭璆
 电 话: 010-82908886 58934976
 18801136888

 **富盈国际广场**
 WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核
 心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北
 接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项
 目总建筑面积27144m², 项目建设涵盖商务酒店,
 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
 地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
 负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国社发促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 *Dare to Overcome the Hardest Task Rebuilding of Shanty Areas Benefits the Masses*

The director, Mr. Chen Zhenggao, demanded the rebuilding of shanty areas should focus on the hardest task to strengthen the work, benefit the masses, and promote the development. The rebuilding of shanty areas made in Baotou City formed the Spirit of Beiliang. The rebuilding of shanty areas in Shanghai breakthrough the bottleneck in capital, rebuilding of shanty areas in Shanxi Province strictly follows the plan, and the rebuilding of shanty areas in Liaoning Province created continuous innovation. A series of feasible experience is introduced at the National Rebuilding of Shanty Areas, and all rebuilding of shanty areas will strive to implement it vigorously.

20 *Implementation of Trial Seek for New Urbanization*

To promote the new urbanization requires the system innovation at the country level and the coordinated plan from the provincial governments. How does the town promote the village, which management way shall be adopted on changing the town into city, how do we reasonably solve the issues on person, property and land, and how do we unify the top level design and customized design? Notice on Trial on New National Urbanization and Trial Scheme on National New Urbanization talks about the topic and seeks for innovation. We are looking forward to the innovation of urban-village combination. Experts are invited at the meeting to discuss the issues involved.

30 *People-foremost Reform and Innovation Accelerate New Urbanization in Yunnan Province*

The general rule on urban development can

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮
社 长：杜久才
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗 居吉荣
法律顾问：卫爱民

编辑部

主 编：金香梅
主编助理：王 雷
责 编：林爱庆
编 辑：刘海玮 林爱庆
英文翻译：谢 怡
电 话：010-58933705 58934862

记者部

主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部

主 任：居吉荣
电 话：010-58934865 (兼传真)

办公室

主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217 (传真)

财务室

主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部

主 任：李 俊
通联发行：010-58933728 (兼传真)
读者服务：010-58933034 (兼传真)

广告部

主 任：郭 璩
电 话：010-58934976 82908886 (传真)

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)
国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
制 作：北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

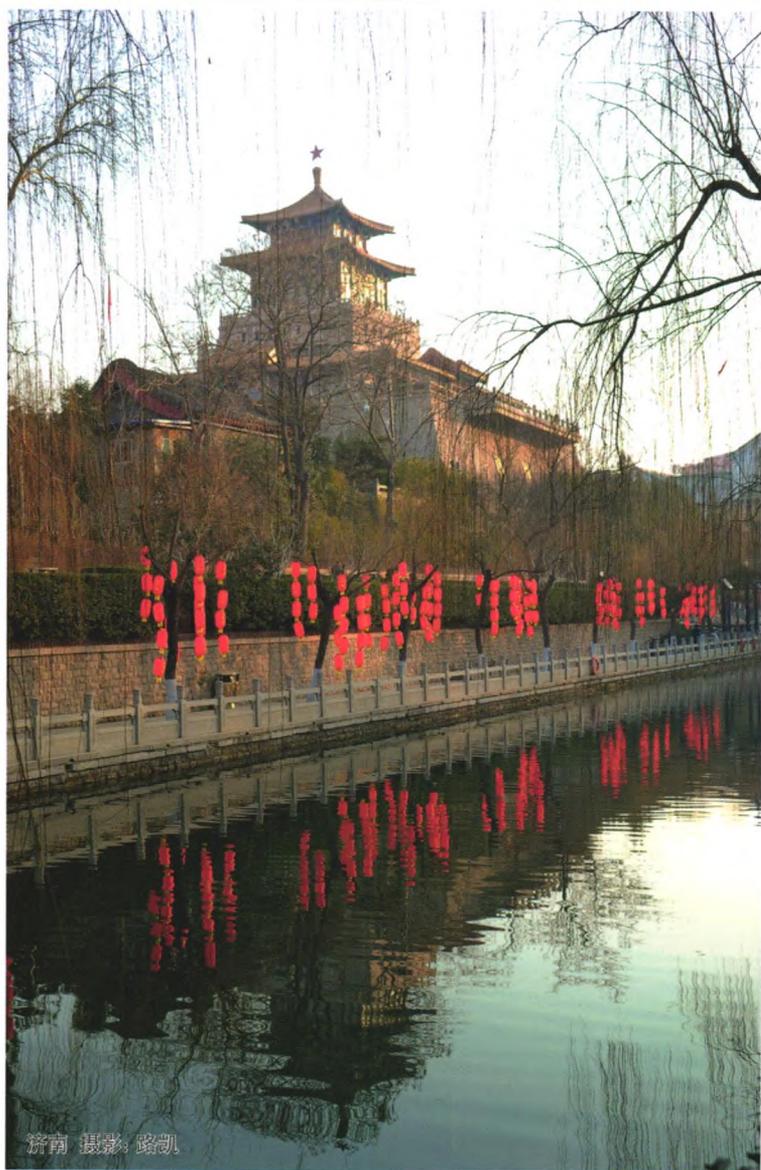
be found by overview the urban development history in the world, i.e. the developed town areas overlap the human civilized areas, urban regional distribution overlaps the transportation layout, and the town development quality overlaps the developed economic degree. The urbanization is accelerating in the world. And the urban civilization is still a core area of human civilization. The urban economy is the main part of world economy, and the urban development is the advanced region of social development.

77 *Market Layout and Trend of Real Estate for the Retired in China*

In the view of rule on market development, it is bound to have a special and sub-divided development trend when an industry develops to a certain stage. When the market of real estate is no longer in a golden ten-year great profit period, the specialty of real estate will be more in the future. The added value of each sub-divided area will be increasing gradually. However, as an important step in the economy for the retired, the real estate for the retired is still in a developing stage in the beginning in China. The real estate for the retired will have a great prospect as the further clear of aging and rare of land.

96 *A Sharp Arrow Penetrated Town*

The mainstream awareness of novels has become a hot spot in novel writing in the new century. The selection of theme and way of writing become a sharp object for many writers. The saga novel Chizha Longcheng (Overwhelm the City) newly published by Mr. Yao Lifa did not seek for the theme purposely, yet it selected the familiar social sector, i.e. urbanization construction, as the theme. However, it filled up the blank of saga novel writing in China carelessly.



济南 摄影：路凯



西安门(衢州) 摄影：丁雄飞



常州 摄影：陆志刚



闹红楼至沿江门城墩(南京) 摄影：陆志刚

《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389(传真)、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455