

城鄉建設

2015年第 4 期

总第487期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

全国两会特别报道——推进以人为核心的新型城镇化



广东绿谷 美丽河源

目 录

2015 年第 4 期, 总第 487 期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载 APP - 了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街 8 号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 管理城市不可任性 张 波

本刊特稿

- 08 推进以人为核心的新型城镇化 本刊记者 金香梅

专题报道

- 14 住房城乡建设部城乡规划督察员培训会在中山成功举办 本刊记者 林爱庆
15 切实增强责任心和使命感 做好新形势下城乡规划督察工作 王早生

记者观察

- 17 村庄规划亟待优化 曹光鑫

每月图评

- 18 北京房主私挖地下室致坍塌 海 玮

高端会客厅

- 20 生活垃圾治理: 规划先行 机制配套 蓝 枫

理事会之窗

- 26 杭萧钢构: 昂首跨入“绿金”时代 吴新兵
28 吉水城投: 小公司 大手笔 吴新兵 卢小兵

城乡论坛

- 30 网络型城市公用事业激励性监管政策设计 秦 虹 钱 璞
33 实现“六个转变” 提升发展质量 尹维真

规划设计

- 36 气候变化背景下城市安全防灾规划设计 鹿 娟
39 天水特色风貌塑造与城市色彩规划 宁妍妍
41 北京三元桥轨道交通站点周边公共空间优化对策 赵之枫 郭 瑛 惠晓曦
44 雁滩生态居住区景观设计理念及原则 张 昱
46 黑石川循环经济产业园规划发展战略及目标 谢晓玲

城市建设

- 48 濮阳中原经济区建设发展定位及政策支持 苗 洁
50 城市环境卫生管理存在的问题与解决方法 姜在福

名城之窗

- 52 广东绿谷 美丽河源
——广东省河源市创建国家园林城市纪实 张金城
- 54 不待扬鞭自奋蹄 城乡城管展风采
——城乡城管中队岗位培训暨综合执法活动纪实 甘和平等

村镇建设

- 56 安徽黟县：传统村落保护及可持续利用路径探讨 杨丽君
- 59 突破困境 探索乡村治理“增城模式” 何爱
- 62 甘肃寒旱地区农村生态卫生厕所模型设计 王建华
- 65 黄河口镇新型农民经济适用房集中居住社区方案分析
杨敦宝 林其乐

住房保障

- 68 加大城镇棚户区 and 城乡危房改造力度 倪虹
- 71 兰州廉租房退出机制的构建与完善 张莹洁 何困困

房地产业

- 73 根治“小产权房”需制度创新 梁爽

获奖论文选登

- 75 山东省城市市政公用设施投资建设发展研究报告 汤群
- 78 江西省城市基础设施建设投资渠道拓展路径 欧阳洪琴
- 80 “十二五”期间北京市环卫行业发展现状浅析 陶念

科技应用

- 82 苏州城区河道自动监测系统架构与特点 吕清等
- 85 浅议污水处理厂污泥处置 汪广丰

国际交流

- 88 推动高效的公众参与和开放性治理
——以吉隆坡结构规划编制实施为例 文雯

建设文苑

- 90 如何放水——阳宅聚气而不散 陈凯峰
- 94 鸢都新绿 刘雨东

系统信息

- 06 建设纪事·京津冀协同发展交通专项规划将于今年出台等 9 则
- 24 系统动态·安徽：2016 年要确保备用水源全覆盖等 14 则
- 86 各地简讯·山东首个被动式超低能耗绿色建筑项目顺利通过综合验收等 13 则

2015, 城乡建设更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号 2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭臻
电话: 010-82908886 58934976
18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 *New Urbanization which Promotes People-centred*

It's reported in the Government Work Report it is required to adhere to the people-oriented, focus on resolving the problem on three 100 million people, and bring the supporting role of urbanization against the modernization into play. It is required to strengthen the modification to township shanty towns and dangerous houses in towns, resolve the difficulties in treating the environment in rural areas, vigorously develop the intelligent city and make innovation regarding the mechanism city. There is great room to improve the housing in rural and city and improve the well-being of people.

39 *Creating a Special Scene in Tianshui City and Planning a Strategy on Urban Color*

Being a historic and cultural city in China, Tianshui City in Gansu Province will create the speciality, improve the city image, heritage the nationality culture and establish the city scene regarding the planning and design of urban colour, which is going to play a positive role in exhibiting the historic features and overall scene.

48 *Construction, Development, Positioning and Policy Assistance in Puyang Central Plains Economic Zone*

The positioning of Puyang city in Henan Province is a regional centre city in a provincial intersection area and priority test area of rapid development in Central Plains Economic

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字:邓小平

主 管: 中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办: 建筑杂志社
编 辑: 建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址: www.jzzzs.com
电子信箱: cxjs1956@126.com

本刊顾问:

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问: 刘 铮
社 长: 杜久才
副 总 编: 张 波
社长助理: 胡金斗 居吉荣
法律顾问: 卫爱民

编辑部

主 编: 金香梅
主编助理: 王 雷
责 编: 刘海玮
编 辑: 刘海玮 林爱庆
英文翻译: 谢 怡
电 话: 010-58933705 58934862

记者部

主 任: 汪法频
电 话: 010-58933755

策划部

主 任: 居吉荣
电 话: 010-58934865 (兼传真)

办公室

主 任: 胡金斗
电 话: 010-58933235 68315217 (传真)

财务室

主 任: 郭 燕
电 话: 010-58934856 58933098

发行部

主 任: 李 俊
通联发行: 010-58933728 (兼传真)
读者服务: 010-58933034 (兼传真)

广告部

主 任: 郭 璨
电 话: 010-58934976 82908886 (传真)

地 址: 北京市海淀区三里河路九号
邮 编: 100835
国内发行: 北京市报刊发行局 (代号 2-217)
国外发行: 中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)
国内刊号: CN11-1618/D
国际刊号: ISSN1002-8455
出刊日期: 每月 5 日
制 作: 北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位: 北京新华印刷有限公司
广告经营许可证: 京海工商广字 0058 号
国内定价: 20 元
国外定价: 10 美元

Zone. It is required to bring the supporting and connection roles in the construction of Central Plains Economic Zone into full play, so it is necessary to strengthen the policy strength and support concerning tax, finance, land, environment protection, project construction and traffic system construction, etc.

56 Discussion on Protection over Traditional Villages and Sustainable Utilization in Yi County

Yi County government in Anhui Province has collated, established files for traditional villages with beautiful natural scene and high art value, and vigorously applies for the provincial and national traditional villages since the country launched the protection and development of traditional villages in China. 30 traditional villages in Anhui Province and 22 traditional villages in China have been listed, which rank the top in Anhui Province with the high taste.

71 Establishing Perfecting of Cheap-rented Houses in Lanzhou City

The objective of cheap-rented house policy is to resolve the housing of families with low income. The government reimburses by rent, rents the house with physical things or purchase the partial ownership and guarantees the housing to the families who comply with lowest township life guarantee standard and have difficulty in housing. It is required to develop a reasonable distribution standard, refine the review, approval and quitting mechanism, and achieve the continuity and stability of government and social guarantee policy.

创建国家园林城市 让广东绿谷更美丽

河源是广东省重要的生态屏障和水源保护地，拥有一流的水、一流的空气和一流的森林，森林覆盖率以73.9%居广东省第一，河源市正通过创建国家园林城市，精心打造“广东绿谷·美丽河源”。

||||| ▶ 详见52-53



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元

国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455