

城鄉建設

2015年第 5 期 总第488期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：多目标城市雨水系统的构建与管理



蓝色珠海 科学崛起

目 录

2015年第5期, 总第488期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载APP—了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

卷首

- 01 海绵城市——改善生态环境 张 波

本刊特稿

- 08 多目标城市雨水系统的构建与管理 李俊奇 等

专题报道

- 14 在其位谋其政 充分发挥督察作用 姚胜利

记者观察

- 16 城乡发展与环境保护要互利双赢 杨明生

每月图评

- 18 桂林景区落石致7人遇难 再次敲响旅游安全警钟
海 玮

高端会客厅

- 20 推进“多规合一”深化规划体制改革 蓝 枫

理事会之窗

- 26 积跬步而臻远程
——亚盛建设集团有限公司印象 吴新兵

人物访谈

- 30 应对“银发社会”的城镇化建设需求
——访江苏省住房和城乡建设厅厅长周岚 金香梅

城乡论坛

- 33 固体废弃物处理及循环利用的产业化开发建议 陈华元
35 预算法新规对PPP项目的影响及对策 周兰萍 权 瑾

规划设计

- 37 基于大地艺术的废弃采石场景观修复
——以襄阳习家池矿山主题公园设计为例 杨 琼
39 杭州十里琅铛健身步道——提升功能 优化设计
潘春明
41 村庄规划编制的人居环境优化考量 刘海燕 刘翩翩
43 泗水县: 准确定位 打造山水园林生态宜居县城 徐茂盛

城市建设

- 45 济南市域风景名胜区发展对策研究 于俊强
47 天水市城镇化建设成效与推进思路 金贵峻

名城之窗

- 50 珠海市——实施新型城镇化战略 建设国际宜居城市
54 珠海市：发挥“五位一体”职能优势 开创城市管理新格局 王朝晖

村镇建设

- 58 美丽乡村内涵性发展研究 葛家君
60 张家港市特色小镇的塑造路径 王丽洁 袁雪祥

住房保障

- 62 创新工作方式 加大力度推进棚户区改造
63 北京：紧密围绕“五大核心”问题 创新推进棚改
北京市住房和城乡建设委员会
64 重庆：统筹兼顾 拓宽融资渠道 构建协作体系
重庆市城乡建设委员会

房地产业

- 70 房地产金融市场的变化与发展趋势 成立 李琳

获奖论文选登

- 73 2012年河北省城镇化发展情况分析 白雪
76 大数据时代城乡建设统计人才队伍建设刍议 杨洪
78 浙江省城镇化建设与经济协调性发展评价 王璘

科技应用

- 80 道路改造工程施工技术要点 张荣斌
82 土工格栅在软土地基中的应用 孟华荣

国际交流

- 86 英国灾害防御策略及启示 金磊

建设文苑

- 89 由“肚兜”想起…… 陈凯峰
93 我读莫斯科 洪铁城

系统信息

- 06 建设纪事·国务院：基础设施和公用事业领域开展特许经营等7则
24 系统动态·住房城乡建设部遥感督察工作专题培训在东莞成功举办
84 各地简讯·山东安丘：构筑城乡一体“大环卫”格局等7则

2015, 城乡建设更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月5日出版, 每期定价20元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量2006年度至2013年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。

《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭臻
电话: 010-82908886 58934976
18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积27144m², 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建荣 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国社发促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭震 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
阚作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 *Construction and management of rainwater system for multi-objective city*

The construction of urban rainwater system is enormous system engineering. It should adhere into such principles of adjusting measures to differing conditions, ecological priority and planning and leading; depend upon perfect legal and regulations system security, sustainable technology and standard system support and more professional coordination as well as widely participation of the society.

14 *Give full play to the role of supervision in the period of political position*

With continuous development of the new urbanization construction, the responsibility and the task of urban and rural planning supervision work become more and more significant and difficult. In 2014, Audit Office of Ministry of Housing and Urban-rural Development of the People's Republic of China sent for 116 inspectors to station in 103 cities, who positively carry out works with conscientious attitudes and with due diligence. They made great contributes in implementing the strictly plans, protecting public resources and security and promoting local administration by the law.

城鄉建設

创刊于1956年 封面题字:邓小平

主管: 中华人民共和国住房和城乡建设部
主办: 建筑杂志社
编辑: 建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网址: www.jzzzs.com
电子信箱: cxjs1956@126.com

本刊顾问:

蒋正华	毛如柏	赵宝江	宋春华
李振东	吴良镛	陶斯亮	叶如棠
刘志峰	郑坤生		

特邀顾问: 刘 铮

社 长: 杜久才

副 总 编: 张 波

社长助理: 胡金斗 居吉荣

法律顾问: 卫爱民

编辑部

主 编: 金香梅

主编助理: 王 雷

责 编: 王 雷

编 辑: 刘海玮 林爱庆

英文翻译: 谢 怡

电 话: 010-58933705 58934862

记者部

主 任: 汪法频

电 话: 010-58933755

策划部

主 任: 居吉荣

电 话: 010-58934865 (兼传真)

办公室

主 任: 胡金斗

电 话: 010-58933235 68315217 (传真)

财务室

主 任: 郭 燕

电 话: 010-58934856 58933098

发行部

主 任: 李 俊

通联发行: 010-58933728 (兼传真)

读者服务: 010-58933034 (兼传真)

广告部

主 任: 郭 璆

电 话: 010-58934976 82908886 (传真)

地 址: 北京市海淀区三里河路九号

邮 编: 100835

国内发行: 北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行: 中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号: CN11-1618/D

国际刊号: ISSN1002-8455

出刊日期: 每月 5 日

制 作: 北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位: 北京新华印刷有限公司

广告经营许可证: 京海工商广字 0058 号

国内定价: 20 元

国外定价: 10 美元

16 *Urban and rural developments should be achieved mutual benefit and double win with environment protection*

The thriving of ecology advances thriving of civilization; the weakness of ecology intensified weakness of civilization. The blueprint of constructing beautiful China has been portrayed and the direction has been pointed out. The question that how to deal well with Urban-rural development and ecological protection is worthy of our serious consideration.

70 *The change and development trends of real estate finance market*

With the gradually changes from heavy asset to light asset upon the commercial model of real estate and faster pace of "mixed operation" for bank industry as well as advancement of capital market reform dividend sustained release and integration of industry and finance, many new changes occur in aspects of capital scale, market structure and operation manner of China's real estate finance market.

93 *Feeling from Moscow*

The windmill model layout of "one core with seven leaves", scientific and reasonable urban integration communication system, novel urban green space system, colorful urban culture facilities make today's Moscow still very classic.



珠海市：实施新型城镇化战略

建设国际宜居城市 ||||| ▶ 详见50-57



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元
 国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455