

# WORLD 城鄉建設

2015年第 6 期 总第489期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：良法善治 依法行政



邓州市

中原天府 丹水明珠



# 目 录

2015年第6期, 总第489期



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
下载APP—了解更多资讯



手机扫描二维码  
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 [http://www.183read.com/magazine/detail\\_506095.html](http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html)

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

## 卷首

- 01 绿色——坚守城镇化的命脉 **张波**

## 特别报道

- 08 全国住房城乡建设法治工作会议在西宁成功召开 **林爱庆**

## 本刊特稿

- 10 良法善治 依法行政

## 记者观察

- 18 智慧城市建设须正本清源、循序渐进 **杨明生**

## 每月图评

- 20 游客不文明行为记录管理办法施行 首批“黑名单”公布  
**海 玮**

## 高端会客厅

- 22 城市地下综合管廊: 统筹规划 协调管理 **蓝 枫**

## 理事会之窗

- 28 初生牛犊不怕虎 精细管理创佳绩  
——记中铁二十三局资兴高速公路项目经理刘德  
**吴新兵 张光林**

- 30 艰苦创业勤当家  
——记沈阳瑞鑫泷建筑劳务有限公司总经理于树先  
**吴新兵 张彦峰**

## 城乡论坛

- 32 长三角城市化发展中的瓶颈及对策 **陈忠竹**  
35 四川达州: 城乡污水处理现代化建设路径探索 **高晓蓉**

## 规划设计

- 38 北京兴延高速规划回归兴隆口沟选线方案的建议 **丁 军**  
41 白城市生态新区生态景观系统的构建 **王灵羽**  
43 玉山县戏台坂历史街区整治与保护规划 **张 辉 徐翔洲**

## 城市建设

- 45 景观都市主义视域下的青岛高新区建设 **阎 妮 齐 飞**  
47 盐城: 秉承惠民理念 推进城市内涵发展  
**严东鸣 吴军中**

- 49 泰安市龙潭路景观提升工程探析 任德会

## 名城之窗

- 52 邓州市：中原天府 丹水明珠  
56 泉乡圣地 宜居泗水

## 村镇建设

- 60 宁波杭州湾新区农村生活污水治理存在的问题及对策 吴俊明  
62 甘肃回族地区新农村发展策略探讨 唐相龙 张美娟

## 住房保障

- 64 统筹布局 创新思路 科学推进棚户区改造  
73 住房公积金信息化管理面临的问题与对策 梁子亮

## 房地产业

- 75 “互联网+”时代——房地产业转型升级 高荣伟

## 获奖论文选登

- 77 浅谈新形势下如何稳定城乡建设统计人员队伍 何琼  
78 陕西省城乡市政公用基础设施建设与投资分析 刘文娟  
80 2013年宣城市城市建设年报分析 王志元

## 科技应用

- 82 高速公路技改工程中分带排水设计 文应  
84 边坡抗滑稳定技术在桥梁工程中的应用 杨卫平 胡俊

## 国际交流

- 87 德国区域公园建设的实践与理论体系 王洪涛

## 建设文苑

- 92 中国传统“物质观”的人居建筑 陈凯峰  
96 深浅脚印泥鳅多 黄孝纪

## 系统信息

- 06 建设纪事·中共中央、国务院：加快推进生态文明建设 大力推进绿色城镇化等 8 则  
26 系统动态·宁夏：降低住房公积金提取和贷款门槛等 13 则  
90 各地简讯·河南郑州：推广运用 PPP 模式等 12 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元  
订刊热线: 010-58933728、58933034  
电子邮件: 1960600483@qq.com  
邮局可破季订阅(代号 2-217)  
我社发行部接受随时订阅  
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭臻  
电话: 010-82908886 58934976  
18801136888



**富盈国际广场**  
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m<sup>2</sup>, 项目建设涵盖商务酒店、情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信德实业有限公司  
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角  
负责人: 张建荣 18801055888

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS

## ENGLISH SUMMARY

### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 10 *To create a new situation of legal work in urban and rural housing construction system*

To strengthen and improve the legal system in urban and rural housing construction, we should do the following works: to comprehensively promote the legal construction with “five in one” as the overall layout; to control the whole legal affairs with the “four full” as the major strategy; to solidly advance the legal system with “good law and good governance” as the base; to adapt to the new normal of economic development and create a new situation of the rule of law. The construction administrative departments of all regions focus on promoting administration according to law, and achieved remarkable results.

#### 22 *Urban underground pipeline network: coordination and management of overall planning*

In recent years, along with the rapid urbanization, the problems of insufficient underground pipeline network construction and lower management level have become increasingly prominent. Many cities have suffered heavy rain, water logging, pipeline leak explosion, and road collapse and so on, seriously affecting people's lives and property safety and city running order. The country should identify the strengthening of the urban underground pipeline network construction management as an important part of performing government functions, and make

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部  
网 址：[www.jzzzs.com](http://www.jzzzs.com)  
电子信箱：[cxjs1956@126.com](mailto:cxjs1956@126.com)

## 本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

## 特邀顾问：刘 铮

社 长：杜久才  
副 总 编：张 波  
社长助理：胡金斗 居吉荣  
法律顾问：卫爱民

## 编辑部

主 编：金香梅  
主编助理：王 雷  
责 编：林爱庆  
编 辑：刘海玮 林爱庆  
英文翻译：谢 怡  
电 话：010-58933705 58934862

## 记者部

主 任：汪法频  
电 话：010-58933755

## 策划部

主 任：居吉荣  
电 话：010-58934865 (兼传真)

## 办公室

主 任：胡金斗  
电 话：010-58933235 68315217 (传真)

## 财务室

主 任：郭 燕  
电 话：010-58934856 58933098

## 发行部

主 任：李 俊  
通联发行：010-58933728 (兼传真)  
读者服务：010-58933034 (兼传真)

## 广告部

主 任：郭 璨  
电 话：010-58934976 82908886 (传真)

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)  
国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日  
制 作：北京欧美尼图文技术有限公司  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

overall arrangement and coordinate promotion. This time, the living room will invite related experts to discuss relevant issues.

## 45 Construction of the Qingdao High-tech Zone from landscape urbanism Perspective

“Landscape urbanism” theory was put forward in the 1990s by a Canadian scholar: “it is the way to the re-integration of the existing order in the contemporary urbanization, and in the process landscape replaces architecture to become the most basic elements in city construction. And landscape has become the perspective window of contemporary urban regeneration and important media of urban renewal”. Landscape urbanism theory shows great adaptability and plays an active role in guiding ecological priority and Qingdao High-tech Zone construction which is suitable for industry and living in.

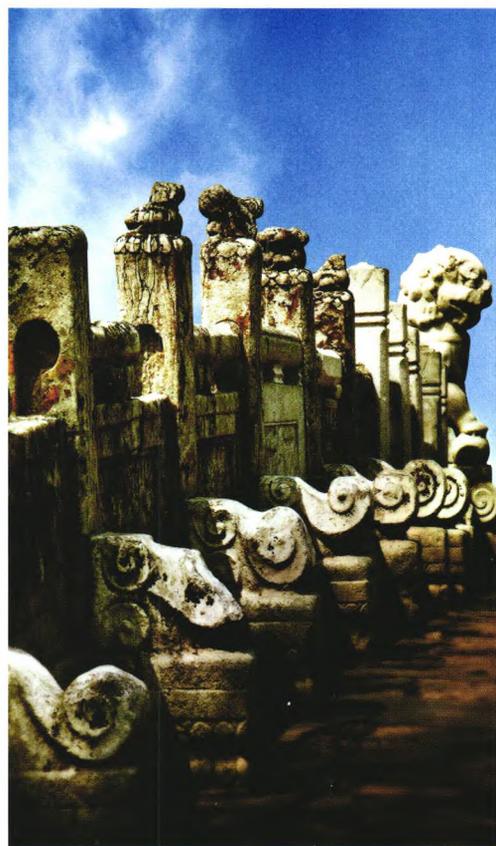
## 75 “Internet +” era – the transformation and upgrading of real estate

Internet era has played a great role in promoting the development of human life, production and productivity, and “Internet +” is an important component of innovation-driven development in the new normal. In the “Internet +” era, only to seize the pulse of the times, give the advantages of the Internet in the real estate industry into full play to capture business opportunities in the future development of the industry, to meet the big time with a really big data, will we be able to gain a place in the market in this technologically ever-changing era.



# 泉乡圣地 宜居泗水

|||||▶ 详见56-59



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元

国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455