

城鄉建設

2015年第 7 期

总第490期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：完善监督体系 维护城乡规划权威性严肃性

海门市加快建设江海特色
现代文明的花园城市



目录

2015 年第 7 期，总第 490 期



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
下载 APP - 了解更多资讯



手机扫描二维码
订购购买

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意，请作者在来稿时声明，本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作：中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换，烦请直接寄到：北京新华印刷有限公司，地址：北京亦庄经济开发区凉水河一街8号，邮编：100176，联系人：罗秀芹，电话：13501229525；我社监督电话：010-58933728

卷首

- 01 疏解功能——大城市可持续发展之路 **张波**

本刊特稿

- 08 完善监督体系 维护城乡规划权威性严肃性 **王早生**

专题报道

- 12 立足岗位 奉献青春
——住房城乡建设部举办直属机关青年故事会

高端会客厅

- 16 引入 PPP 模式 推进公租房建设 **蓝枫**

理事会之窗

- 20 中小建设企业发展面临“五难” **吴新兵**

- 22 邦信汇通：实现城市供水管网运行状况实时全监控
吴新兵

- 23 小品精致亦爽目
——参观“荣腾园林”已建成项目小记 **吴新兵**

每月图评

- 27 云南大理：开展“三清洁”活动 让人居环境更美好
海玮

记者观察

- 28 老旧小区消防安全隐患惹人忧 **田晓剑**

城乡论坛

- 29 内陆开放港口建设提升区域经济发展的机理及对策

陈萍

- 32 以科技创新支撑新型城镇化发展的模式探索 **林园春**

规划设计

- 35 故宫博物院北院区生态园林景观设计实例 **吴岩**

- 38 低山丘陵地区乡镇村庄布点规划 **李小云 吕渊泉**

城市建设

- 40 哈尔滨文化中心湿地公园水弹性绿地惊艳冰城 **俞孔坚**

- 42 公路档案电子化应注意的问题 **王欢**

- 44 城市绿地植被配置模式决策支持系统的构建 **汪浩然**

名城之窗

- 46 海门市加快建设江海特色现代文明的花园城市
50 江风海韵绿江城 宜居宜业新海门

村镇建设

- 54 甘肃少数民族地区农村发展的路径选择 邵 婷
56 传统古村落临沭寨的旅游开发策略 李晓博 等

住房保障

- 58 全国住房公积金 2014 年年度报告
63 住房保障政策绩效评价研究 权 艳
65 寻新路 谋新招 激发棚改内生动力 李子扬

房地产业

- 67 养老地产可持续发展的思考 王珏林 高 磊
70 烟台市芝罘区化解征地拆迁矛盾之策 孙元钦

获奖论文选登

- 72 天津东丽区以住宅与基础设施建设促进城市化发展 杨 琳
75 常州城市道路管理和养护的实施策略建议 江苏省常州市城乡建设局课题组
78 关于提高森林覆盖率的调研报告 上海市嘉定区林业站

科技应用

- 81 水力模型在城市排水系统规划设计中的应用 王竟茵 等
83 玻璃钢管道渗漏原因及对策 孙永泰

国际交流

- 85 新加坡的物业管理 汪广丰

建设文苑

- 90 “文化”创造了人类也创造了问题 陈凯峰
94 梦里桃源 乡村公园 赵喜伦
96 城市建筑环境行为心理杂谈 顾孟潮

系统信息

- 06 建设纪事·国务院：加大重点领域有效投资等 6 则
24 系统动态·贵州：到 2020 年基本建成地下管线综合信息系统等 13 则
88 各地简讯·江苏南京：出台联合执法规则等 13 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元
订刊热线: 010-58933728、58933034
电子邮件: 1960600483@qq.com
邮局可破季订阅(代号 2-217)
我社发行部接受随时订阅
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。
《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭璞
电 话: 010-82908886 58934976
18801136888



富盈国际广场
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心、南邻武清商务区, 西靠雍西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m², 项目建设涵盖商务酒店、情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角
负责人: 张建业 18801055888

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

08 *The Ministry of Housing and Urban-Rural Development Strengthens the Investigation and Punishment on Severe Illegal Cases*

On June 15th, the Ministry of Housing and Urban-Rural Development reported 9 severe cases on urban-rural development at a press conference. The Bureau of Housing and Urban-Rural Development was required at the meeting to make investigation immediately, investigate and punish illegal cases and prosecute the individual and company's liabilities involved.

29 *Construction of Inland Harbors to Spur Local Economy*

The construction of inland harbors is a breakthrough to promote inland cities and regional open economy and a passage and platform to improve regional economy and social development. It results in an element agglomeration so as to promote the local open economy through the joint effect of flow effect, outflow effect and multiplier effect.

32 *Scientific Innovation Supports the Development of New-type Urbanization*

The urbanization development shall be

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮
社 长：杜久才
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗 居吉荣
法律顾问：卫爱民

编辑部

主 编：金香梅
主编助理：王 雷
责 编：刘海玮
编 辑：刘海玮 林爱庆
英文翻译：谢 怡
电 话：010-58933705 58934862

记者部

主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部

主 任：居吉荣
电 话：010-58934865（兼传真）

办公室

主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部

主 任：李 俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部

主 任：郭 璿
电 话：010-58934976 82908886（传真）

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
制 作：北京欧美尼图文技术有限公司
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

transformed from quantity-centered extension to quality-centered development. The golden rule is to completely rely on scientific innovation and promote the new-type urbanization in an active and reliable manner.

35 *Ecological Landscape Design of the North Courtyard of Palace Museum*

The ecological landscape design is the cooperation between a human being and the nature which integrates the landscape and human being in essence. The ecological landscape design of the North Courtyard of Palace Museum creates a green space for aesthetic enjoyment, leisure and culture to make visitors experience and be integrated to the nature in a closer manner.

40 *Harbin Wetland Park Launched in Ice City Amazingly*

Located in Jiangbei District, Harbin Wetland Park is equipped with water-based leisure facilities, including a walkway and leisure venue which is constructed on the water for the most part. Moreover, it puts livestock in a suitable place to breed and restores the Greenland to create a natural and harmonious wetland landscape, so it is a new rare park in ice city.



江风海韵绿江城 宜居宜业新海门 



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888
 《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393



邮发代号：2-217 定价：20元

国内刊号：CN11-1618/D 国际刊号：ISSN1002-8455

万方数据