

# 城鄉建設

2015年第 9 期

总第492期

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：探寻古村落文化遗产保护的有效途径



威海城建集团  
URBAN DEVELOPMENT GROUP

威海城建集团：  
智慧革新城市 产业服务民生



# 目录

2015年第9期, 总第492期



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
下载APP—了解更多资讯



手机扫描二维码  
订购购买

本刊文章版权归住房和城乡建设部建筑杂志社所有, 翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须征得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”, 入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。本刊已被收入《中国学术期刊(光盘版)》和“万方数据—数字化期刊群”。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意, 请作者在来稿时声明, 本刊将作适当处理。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。



电子版合作: 中邮阅读网(www.183read.com)

在线阅读 [http://www.183read.com/magazine/detail\\_506095.html](http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html)

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换, 烦请直接寄到: 北京新华印刷有限公司, 地址: 北京亦庄经济开发区凉水河一街8号, 邮编: 100176, 联系人: 罗秀芹, 电话: 13501229525; 我社监督电话: 010-58933728

## 卷首

- 01 乘势作为 重在落实 张波

## 本刊特稿

- 08 探寻古村落文化遗产保护的有效途径  
本刊记者 金香梅

## 专题报道

- 14 勇做依法行政的楷模(下)

## 记者观察

- 19 如何让市民“上上下下”更安全? 杨明生

## 每月图评

- 20 楼房阳台坍塌 如何安心居住? 海玮

## 高端会客厅

- 22 加强顶层设计 提高城市规划的安全性 蓝枫

## 城乡论坛

- 28 城管执法立法问题初探 刘昕  
30 应修订完善世界文化遗产保护地方性法规 翟峰

## 理事会之窗

- 34 3D定制板墙技术助推绿色建筑  
——北京科莱达集团董事局主席董宝财访谈记 吴新兵  
36 第三届“美丽中国”高峰论坛推介项目预览

## 规划设计

- 38 小城镇控制性详细规划的可操作性分析  
——以南京东郊宝华镇(新城)为例 王海勇  
41 适应农村发展的村庄规划体系构建探索 王江  
43 平沙落雁及延伸段交通节点改造工程景观设计 朱海华  
45 生态视角下产城人融合规划实践  
——以苏州吴中区太湖新城为例 朱晓芳 许鉴

## 城市建设

- 48 郑州自贸区建设的机遇、挑战及路径思考 王芳  
51 温岭: 打造海绵园区 实现雨水资源化 王仕方  
54 绿色理念下古城改造与滨水区更新发展  
——以江苏高邮滨水区为例 卞素萍 宗思静

- 56 建设“创新型立体停车场”的可行性分析 黎 进  
58 修复城乡水生态、改善水环境的成功实践 贾衍邦

## 名城之窗

- 60 碧水绕绿城 宋韵散菊香  
——开封市创建国家园林城市掠影  
64 千年古冶邑 追梦园林城  
——湖北省大冶市创建国家园林城市巡礼

## 村镇建设

- 66 黑龙江省重点镇污水处理的路径选择 宿思明 陈春辉  
68 泰安市山西街村传统村落的保护与传承 曹 泉

## 住房保障

- 71 加快公租房分配入住 实现大规模推进棚改目标

## 房地产业

- 75 上海市与重庆市房地产周期差异分析及建议 马智利 高 静

## 获奖论文选登

- 77 从环卫设施建设看首都城市发展 陶付梅  
79 新形势下稳定城乡建设统计队伍的措施 袁 毅  
81 发挥统计在城乡建设行业管理中的作用 王 帅

## 科技应用

- 83 水源水及饮用水中铝的新法测定 林漫亚  
85 龙爪槐嫁接育苗 方建军

## 国际交流

- 88 美国加州地震灾害防控策略及启示 林 伟 李 乐

## 建设文苑

- 91 “文化”后的人类现象与困惑 陈凯峰

## 系统信息

- 06 建设纪事·国务院：力推综合管廊建设等 11 则  
32 系统动态·重庆：再签 1300 亿元 PPP 合作项目等 12 则  
86 各地简讯·湖北武汉：发行首单住房公积金贷款资产证券化产品等 13 则

2015, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订  
恭迎新读者尝新

每月 5 日出版, 每期定价 20 元  
订刊热线: 010-58933728、58933034  
电子邮件: 1960600483@qq.com  
邮局可破季订阅(代号 2-217)  
我社发行部接受随时订刊  
我社库存少量 2006 年度至 2013 年度《城乡建设》合订本, 精美装订, 每年一套, 定价: 300 元/套(含邮费)。有需要的读者, 请致电联系。

高端权威、合作提升!

欢迎城乡规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和园林绿化、风景名胜、市容环境、供水供气、装饰装修、建筑材料等行业的广大企事业单位在《城乡建设》杂志上刊登发展业绩, 彰显企业形象。欢迎园林绿化、景观设计、市政工程、环保机械、雕塑、供水、排水、供热、仪器、仪表等产品在《城乡建设》杂志上刊登广告。《城乡建设》杂志广告部诚邀实力企业加盟, 共谋发展!

联系人: 郭臻  
电 话: 010-82908886 58934976  
18801136888

 **富盈国际广场**  
WEALTH INTERNATIONAL PLAZA



富盈国际广场: 雄踞天津武清国家开发区核心, 南邻武清商务区, 西靠雅西生态综合区, 北接创业总部基地商务区, 商业黄金十字路口。项目总建筑面积 27144m<sup>2</sup>, 项目建设涵盖商务酒店, 情景步行街, 精装公寓等。

承建投资: 天津信堡实业有限公司  
地址: 天津武清区泉达路与光明道交汇处东北角  
负责人: 张建荣 18801055888

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 原中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
金德钧 原中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS

## ENGLISH SUMMARY URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

### 08 *Effective Way on Protecting of Ancient Village Culture Heritage*

How do we protect the ancient village and ensure the ecological and environmental building going through innovational development when we protect the ancient village and build a beautiful village? Twenty famous scholars, including Ruan Yisan, etc, gave suggestions at the Ancient Village Cultural Heritage Protecting Forum held at Taining County, Fujian Province in July, 2015 and opened several windows on publicizing and developing the ancient village cultural heritage through the discussion of current situation and direction of protecting ancient village culture heritage.

### 28 *Preliminary Discussion of Administration and Formulation of Law for City Management*

It is a crucial task deployed by the Party Central Committee and State Council to straighten out the law administration system of city management. The reform plan is under development, and it is necessary to formulate and administrate the laws for city management. Only by strengthening the reform results by laws, strengthening the building of city management law administration authority, improving the law administration and service level in accordance with the administration can we solve the legal guarantee issues concerning the law administration for city management.

### 43 *Landscape Revamp and Design of Pingsha Luoyan Traffic*

Pingsha Luoyan and the extended section are important traffic milestones at Nan Binhe Road, Lanzhou City and a hub which connects all roads in the city. Moreover, called the Bund of Lanzhou, it consists

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：

蒋正华	毛如柏	赵宝江	宋春华
李振东	吴良镛	陶斯亮	叶如棠
刘志峰	郑坤生		

特邀顾问：刘铮

社长：杜久才

总编：叶昌元

副社长：居吉荣

副总编：张波

社长助理：胡金斗

法律顾问：卫爱民

编辑部

主编：金香梅

主编助理：王雷

责编：刘海玮

编辑：刘海玮

英文翻译：谢怡

电话：010-58933705 58934862

记者部

主任：汪法频

电话：010-58933755

策划部

主任：居吉荣（兼）

电话：010-58934865（兼传真）

办公室

主任：胡金斗

电话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主任：郭燕

电话：010-58934856 58933098

发行部

主任：李俊

通联发行：010-58933728（兼传真）

读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部

主任：郭璞

电话：010-58934976 82908886（传真）

地址：北京市海淀区三里河路九号

邮编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

制作：北京欧美尼图文技术有限公司

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元

of Yellow River Landscape Road where the international marathon is held here every year. The revamp of Pingsha Luoyan Traffic Milestone is a part of Lanzhou Slack Traffic. It is bound to release the traffic jam significantly, improves the transportation of Lanzhou City, and achieves the goal of rapid connecting the city, slack transportation from east and west, connecting the south, north and internal circle.

## 51 **Wenling: Create a Foam Park and Achieve Rainwater Resourcing**

The building of a foam city has been proposed to a national strategy level. The president Xi Jinping noted to solve the shortage of water in cities, we must adapt to the nature, reserve the limited rainwater as priority, use the natural power to drain the water and build a naturally collected, penetrated and purified foam city. During the building of industrial gathering in the east, Wenling City has performed advantageous practice and explorations concerning the rainwater collecting, purification and use, realizes the rainwater resourcing and set an example for building a foam city.

## 68 **Shanxi Street Village in Taian: Protection and Heritage of Traditional Villages**

Shanxi Street Village, Da Wenkou Town, Daiyue District, Taian City, is a cradle of Da Wenkou culture and core area of Da Wenkou town. Been established in Qing Dynasty when towns were established four years ago, it has abundant culture and is a famous commercial port at transportation hub. Two national key culture heritage protection units and one provincial culture heritage remaining exist here where a comparably complete traditional village style and building style are preserved. It is an important milestone of historical and cultural axle of Taian city which was listed in China Traditional Village List in 2012.



北大智慧家·华庭一生城

### 半岛印象

VIP HOTLINE 0631+5893789

项目地址：中国·威海 世昌大道93号

### 城建华庭

VIP HOTLINE 0631+5625789

项目地址：中国·威海 世昌大道柴峰路东

# 威海城建集团 35 载品质烫金

# |||||▶ 见95-封三

《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389 (传真)、13911638393

