

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 496 期]

2016.1



苗侗明珠 山水凱里

万方數據



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
 张锦秋 中国工程院院士
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
 谢凝高 北京大学教授
 朱 熾 清华大学土木系教授
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
 石铁矛 沈阳建筑大学校长
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
 李善同 国务院发展研究中心研究员
 李树琼 首都经济贸易大学教授
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
 俞孔坚 北京大学环境学院教授
 秦佑国 清华大学建筑学院教授
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
 任致远 原中国城市规划协会副会长
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
 金德钧 原中国市政工程协会会长
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
 王天锡 中国城市燃气协会理事长
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
 冯江华 北京燃气集团董事长
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
 于 剑 深圳水务集团董事长
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
 刘锁祥 北京自来水集团总经理
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
 闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 01 践行新理念 推动新发展 张 波

中央城市工作会议解读

- 06 让城市更宜居更美好
 07 会议导读
 12 资料链接
 15 业内建言·对完善公共服务设施规划建设思考 张 舰等
 18 化解房地产库存对策研究 王玉林 高 磊
 21 弹性城市是未来的发展方向 高 峰
 22 本刊观点·让城市治理跟上城市发展的步伐 杨明生

住房城乡建设工作会议报道

- 23 唱响城乡建设主旋律 本 刊
 25 各地经验集锦

专题报道

- 29 中国传统村落要保护也要发展
 ——传统村落保护研讨会在义乌召开 刘海玮

记者视角

- 34 记者观察·堆土滑坡：“人祸”何时不再发生 叶昌元
 37 每月图评·西直门地区最大物流大本营腾退 刘海玮

高端会客厅

- 40 管廊何以纳入所有管线? 蓝 枫

城乡论坛

- 45 明确首都战略定位 着实提升发展品质 周 达
 48 融入京津 绿色崛起——承德市新型城镇化发展之路 冯国发

规划设计

- 51 强化卫星遥感规划督察的现实必要性 王早生
 53 小城镇建筑设计中文化理念的运用 闫 莉
 56 金华燕尾洲：生态、社会和文化弹性的诗意景观 俞孔坚

城市建设

- 59 成都：改造老旧院落 提升人居环境 王玉华等



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
订购购买

Contents

- 61 江都区：对接主城 融入扬州 方 伟等
64 不同地坪铺装材料对热环境的影响 王建华
66 城市商业综合体向小城镇发展趋势分析 顾星凯 王 琼

理事会之窗

- 68 “点坡成绿”领头羊——青岛冠中生态股份有限公司 吴新兵

宜居城市

- 70 苗侗明珠 山水凯里 凯里市住房和城乡建设局

村镇建设

- 76 苏州乡村景观风貌的保护与文化遗产 赵 阳
79 冀南新农村住宅设计与规划的方法及原则 赵秋菊
82 乡村建设案例·幸福之花绽放回乡村寨 王 栋

房地产业

- 84 山东省：破解征收拆迁难题 推进棚改工作
85 湖南省：突出精细管理 全力推进棚改工作
87 贵州省：健全机制 大规模推进棚改工作
88 住房公积金互联网化路径分析 文 雨
90 房地产企业发展模式的多元化 高荣伟

科技应用

- 93 北京地铁票制改革与京津冀交通一体化 王月铭 王 超

国际交流

- 97 金融危机后欧盟国家社会住房供应趋势 郑 丹 王国田
100 英国景观特征评价与营造 王晓军 张晓彤

建设文化

- 103 “城居”带来的是何功能空间? 陈凯峰
107 让古城系住乡愁 黄士民
108 下沙古镇南清河 陆汉洲
109 一条新马路的折腾 汤礼春

系统信息

- 04 建设纪事·中央城市工作会议召开等 11 则
38 系统动态·江西：扎实推进“三大工程”品牌建设等 10 则
74 各地简讯·山东青岛：“十三五”期间每年新增万个停车位等 12 则

城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才
总 编：叶昌元
副 社 长：居吉荣
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

编辑部
主 编：金香梅
主编助理：王 雷
责 编：刘海玮
编 辑：王 雷 刘海玮
电 话：010-58933705 58934862

记者部
主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部
主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58934865（兼传真）

新媒体部
电 话：010-58934395

办公室
主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室
主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部
主 任：李 俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部
主 任：郭 璩
电 话：010-58934976 82908886（传真）

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元



凯里：这是一处山青水秀、歌舞飞扬的土地

这是一个跨越发展、日新月异的地方

.....▶ 详见70-73



与太阳一同升起



凯里南花苗寨



凯里清水江风雨桥



迷人凯里夜景



万方数据

《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999
联系电话 010-58934976、82908886 (兼传真)、18801136888
邮发代号: 2-217 刊号: CN11-1618/D 定价: 20元

