

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

# 城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 505 期]

2016.10

美丽中国——探讨中国地产未来可持续发展路径  
乡土适生植物在江苏城市园林绿化中的应用  
房地产去库存政策分析与建议



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 张启成 原中国城市科学学会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 03 优杠杆：城乡建设笃定前行 张 波

本月话题

- 08 美丽中国——探讨中国地产未来可持续发展路径  
 09 贯彻城市工作会议精神 推进房地产供给侧创新 宋春华  
 11 绿色建筑的市场机遇与挑战 姚 兵  
 13 房地产“十三五”投资发展机会 秦 虹

专题报道

- 16 探索创新 建立健全城乡规划督察制度  
 攻坚克难 维护城乡规划严肃性权威性  
 ——城乡规划督察员制度十年回顾与展望  
 住房和城乡建设部稽查办公室  
 20 尽职尽责 守住城乡规划“底线”  
 ——住房和城乡建设部城乡规划督察员工作会议在银川举办  
 汪红蕾

记者视角

- 24 每月图评·小河口文物修缮保护走上歧路  
 最美野长城变白灰墙面目全非 刘海玮  
 25 记者观察·别让“破坏性保护”成为长城之殇 刘海玮

高端会客厅

- 26 用改革创新精神 推进特色小镇发展 蓝 枫

城乡论坛

- 30 城市发展规律漫议 叶耀先  
 36 河南绿色发展的困境与破解途径 安晓明

城乡规划

- 38 就地城镇化：山东区域规划空间评析 夏鸣晓  
 41 金华市规划编制与大数据运用探析 贾泽顺  
 43 垃圾填埋场地块再利用的谋与断  
 ——以宁波市原铜盆浦垃圾填埋场为例 田 轲

城市设计

- 46 城市设计重在实效 洪亮平  
 48 延安：尊重地域生态格局 彰显红色文化特色 史怀昱  
 50 福州历史文化街区保护与城市文化特色创造 严龙华



# Contents

# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社采编中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

社长：杜久才  
总编：叶昌元  
副社长：屈吉荣  
副总编：张波  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

采编中心  
主任：金香梅  
主任助理：王雷  
责编：王雷  
编辑：王雷 刘海玮  
电话：010-58933705 58934862

策划中心  
主任：汪法频  
电话：010-58933755 58934865

运营中心  
主任：李俊  
通联发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）  
广告负责人：郭璵  
电话：010-58934976 82908886（传真）  
广告负责人：陈玉凤  
电话：010-58934564 58934389（传真）

新媒体部  
主任：张波（兼）  
电话：010-58934395

办公室  
主任：胡金斗（兼）  
电话：010-58933235 68315217（传真）

财务室  
主任：郭燕  
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

## 理事会之窗

54 中联世纪建设集团有限公司

## 城市建设

- 56 乡土适生植物在江苏城市园林绿化中的应用 刘大威等  
59 信息多跑路 群众少跑腿  
——陕西省住房城乡建设厅简政放权便民服务纪实 何蓉  
61 完善长效机制 创建生态昌邑  
——山东昌邑城市环卫精细化管理实践 齐琳 李江红  
64 坚持绿色发展 建设生态如皋 陈晓东  
66 金鸡湖商务旅游示范区 SWOT 分析及发展对策 马涛 卜星星  
68 海绵城市建设低影响开发的应用与研究 杨晗

## 村镇建设

- 72 君住江之头  
——青海乡村建设纪行 叶昌元 张彬  
75 山东东营破题农村垃圾清运治理 李炳忠 刘冬辉  
77 政策指导和村民诉求影响下的乡村建设  
——以上海市嘉定区为例 徐烨婷 耿慧志

## 房地产业

- 81 房地产去库存政策分析与建议 汪利娜  
84 棚改、去库存的“襄阳实践” 李鲲  
85 南宁市保障性住房建设及发展建议 王珍莲

## 国际交流

- 88 西雅图绿色交通建设策略 车建修 刘书敏

## 科技应用

- 91 住宅小区灰水回用设计探析 马伟辉 程华艳

## 建设文化

- 93 《中国传统“气”理漫议》后记  
——从“副刊”到“建设文苑” 陈凯峰  
95 寻回老家 杨泉灵 郭爽

## 系统信息

- 06 建设纪事·住房城乡建设部、国土部印发通知  
完善城市停车场规划建设及用地政策等 7 则  
70 地方动态·福建：未来 5 年城市公园将一律免费开放等 7 则  
80 甘肃：探讨全省特色小镇规划与发展等 3 则

内容品质 思想价值 原创 专业 情怀

## 《城乡建设》2017年改为半月刊

关 注

中国新型城镇化发展模式是什么？

城市发展动力在哪里？

城市建设和标准如何更精准？

城市运营和效率如何更科学？

宏观经济形势对房地产市场有何影响？

历史文脉如何传承？

传统村落如何保护性开发利用？

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

邮发代号：2-217

定价：17.5元/本，全年420元

咨询电话：010-58933728



《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999

联系电话 010-58934976、82908886 (兼传真)、18801136888

邮发代号：2-217 刊号：CN11-1618/D 定价：20元



10 >

9 771002 845005