

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

# 城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 507 期]

2016.12

城市怎样让生活更美好  
未来中国的城市化之路  
打通百镇穴位 活跃千镇筋骨  
借鉴CSA模式 营造城乡协同公共空间



## 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

## 卷首

- 03 绿色发展 建设先行 张 波

## 中央城市工作会议一周年专题

- 08 城市怎样让生活更美好 本刊  
 09 未来中国的城市化之路 杨保军  
 12 展望智慧城市 2017 徐振强  
 16 “城市双修”的思考 张 舰 李昕阳

## 高端会客厅

- 22 “暖气”变“怨气” 供热体制怎么改革 蓝 枫

## 记者视角

- 27 记者观察·科学融雪：生态环保的明智之举 刘海玮  
 28 每月图评·山东潍坊：立体泊车破解老旧小区停车难

## 人物访谈

- 30 打通百镇六位 活跃千镇筋骨  
 ——访四川省副省长杨洪波 薛学轩 张明建

## 城乡论坛

- 33 借鉴 CSA 模式 营造城乡协同公共空间 程佳伟等

## 城乡规划

- 39 刚性控制与弹性控制  
 ——郑州市近郊区“六线”规划编制方法研究 许 炎  
 42 新园承古韵 人作似天开  
 ——湖州市仁皇山风景区园林规划实践 张红亚  
 45 探讨新时期城市发展  
 ——“新时期城市发展规律与核心问题的  
 深度研究综合论坛”成功举办 高 磊

## 城市设计

- 46 理性思考 科学决策 精心实施  
 ——天津文化中心城市设计 天津市规划局  
 49 拉萨八廓街历史街区保护与整治 西藏住房城乡建设厅规划处



建筑杂志社  
微信公众账号



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
订购购买



《城乡建设》邮随  
微信订刊二维码

# Contents

## 专题报道

- 52 思想政治工作研究要在推动基层党建工作中发挥更大作用 言 政

## 城市建设

- 54 发挥后发优势 建设新型城镇 叶红专  
56 开化地域特色景观实践 胡志光 余 劼  
58 城市建设档案科学管理实施策略 李爱萍  
60 TOD+ 创新型停车实践 黎 进  
62 生态 智慧 创新  
——2016（第三届）新型城镇化暨中小城市发展大会  
在湖北宜昌召开 王 雷  
64 匠心扮靓人间天堂 里 编  
65 “最美建设人”事迹

## 村镇建设

- 75 拨开迷雾见日月  
——石家庄市栾城区美丽乡村建设推进现场会纪实 刘海玮  
78 新型城镇化背景下嘉兴村庄规划建设思考 许 枫  
80 美丽囊谦规划建议 尼玛更洽

## 房地产业

- 82 划拨土地上的公有房屋转让分析 贾广葆  
84 宁夏加快培育发展住房租赁市场 徐 梅

## 国际交流

- 85 美国房地产买卖纠纷相关法律规定 高荣伟

## 科技应用

- 88 银百高速长大桩基旋挖钻湿法成孔工艺探讨 李 渊

## 建设文化

- 90 小城地图 李 莎

## 系统信息

- 06 建设纪事·四部委要求垃圾焚烧处理项目要利邻等 7 则  
63 地方动态·湖北枣阳：全面摸清城市地下管线“家底”等 5 则

- 92 2016 年总目录

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社采编中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

### 采编中心

主 任：金香梅  
主任助理：王 雷  
责 任 编 辑：王 雷  
编 辑：王 雷 刘海玮 高 磊  
电 话：010-58933705 58934862

### 策划中心

主 任：汪法频  
电 话：010-58933755 58934865

### 运营中心

主 任：李 俊  
通联发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）  
广告负责人：郭 璞  
电 话：010-58934976 82908886（传真）  
广告负责人：陈玉凤  
电 话：010-58934564 58934389（传真）

### 新媒体部

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58934395

### 办公室

主 任：胡金斗（兼）  
电 话：010-58933235 68315217（传真）

### 财务室

主 任：郭 燕  
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

国家住房和城乡建设主管部门直属期刊 建筑杂志社主办

# 城乡建设 建筑

60余年专注于为住房和城乡建设事业鼓与呼



欢迎订阅

《城乡建设》 1956年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊  
《建筑》 1954年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊

## 订阅办法

### 邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217，半月刊，全年订价420元。

订阅《建筑》，代号：2-83，半月刊，全年定价360元。

### 网上订阅

登录中邮报刊网 <http://bk.11185.cn>，搜索“建筑”或“城乡建设”即可订阅。

### 微信订阅

订阅《城乡建设》，请扫描关注右边二维码：  
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



订阅《建筑》，请扫描关注右边二维码：  
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



### 汇款订阅

进入建筑杂志社网站：<http://www.jzzzs.com>，点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单提示方法订阅。

本社诚征各地市合作伙伴，欢迎与我们联系

地址：北京市三里河路9号，住房和城乡建设部内，建筑杂志社运营中心 邮编：100835  
电话：010-58933728, 58933034 电子邮件：1960600483@qq.com  
万方数据



12