

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

# 城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 498 期]

2016.3

新理念引领城市新发展  
城市边缘生态空间的活力复兴  
公众参与：修复水生态正当时



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员、中国村社发展促进会首席专家  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣铨 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 01 城市执法体制改革——考验政府管理能力 张 波

政策法规

- 06 国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见  
 09 中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见

专题报道

- 12 新理念引领城市新发展  
 ——写在全面落实中央城市工作会议精神动员大会之后 叶昌元

本月话题

- 16 让生态园林融入城市 金香梅  
 20 专家言论·生态园林城市 美丽和谐中国

记者视角

- 26 记者观察·让城市建设回归本位 杨明生  
 28 每月图评·火烧连营 又一座传统村落被焚毁 海 玮

人物访谈

- 32 农村生活垃圾治理“四川经验谈”  
 ——专访四川省住房城乡建设厅厅长何健 熊毅夫

高端会客厅

- 34 统筹谋划治理农村污水 蓝 枫

城乡论坛

- 39 新型城镇化建设融资模式改革研究 周 星  
 41 供给侧改革助推城投公司转型发展 周新寰

规划设计

- 43 城市边缘生态空间的活力复兴  
 ——台州市心海绿廊规划与城市设计 夏海鸢 于光宇  
 46 包头北梁棚户区改造规划设计思路与体悟 胡慧玲  
 48 天水城市景观规划设计中传统文化的应用 丁春娟



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
订阅购买

# Contents

## 城市建设

- 51 公众参与：修复水生态正当时 金香梅  
52 行政副中心视角下通州新型城镇化建设实施路径 沈智敏  
55 青岛土地供应与城市理性发展调查与分析 万磊等  
58 污水处理厂超标排放问题探讨 汪广丰

## 理事会之窗

- 60 自我加压抢占“制高点”  
——中建三局东北公司 BIM 技术应用进行时 吴新兵

## 宜居城市

- 62 绿满青城  
——呼和浩特市荣获“国家园林城市”称号 呼和浩特市园林局  
66 徐州市荣膺首批国家生态园林城市 李勇  
68 徐州市以精品公园绿地建设引领绿色生态发展  
70 伟人故里——美丽广安  
72 全域实施乡镇生活污水综合治理 王小兵

## 村镇建设

- 74 江苏大丰市农村安居性调查与建议 岳芙  
77 历史文化村镇传统特色风貌保护策略 盛键  
79 乡村建设案例·生态优先的临泽县村镇建设 亢其锋

## 房地产业

- 81 公共租赁住房制度的建立与完善 王国田  
83 房地产投资决策中灰色系统理论应用例析 王云峰 姚黎明  
86 株洲云田镇安置小区景观优化策略与方法 黄春华等

## 国际交流

- 88 美英两国土地管理制度之观察 董鹏

## 建设文化

- 92 建筑师“职”“能”何在？ 陈凯峰  
96 吉林市人民大剧院绽放松花江畔 赵桂军

## 系统信息

- 04 建设纪事·三部门：调整房地产交易环节契税营业税等 8 则  
30 系统动态·天津：全面推动海绵城市建设等 12 则  
90 各地简讯·浙江杭州：中心城区建设规模确定等 10 则

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

社长：杜久才  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

编辑部  
主编：金香梅  
主编助理：王雷  
责编：刘海玮  
编辑：王雷 刘海玮  
电话：010-58933705 58934862

记者部  
主任：汪法频  
电话：010-58933755

策划部  
主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865（兼传真）

新媒体部  
电话：010-58934395

办公室  
主任：胡金斗  
电话：010-58933235 68315217（传真）

财务部  
主任：郭燕  
电话：010-58934856 58933098

发行部  
主任：李俊  
通联发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部  
主任：郭璠  
电话：010-58934976 82908886（传真）

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元



# 专注大势 致力服务

## 《城乡建设》



### 诚谢您的关怀和支持!

同贺活动负责人：郭璠 热线：18801055888

六十年前，《城市建设》创刊；三十年前，《城市建设》更名《城乡建设》，一代伟人、中国改革开放的总设计师邓小平欣然挥毫泼墨，题写刊名。六十年来，《城乡建设》作为全国建设行业主流媒体，始终坚守舆论主阵地，弘扬主旋律，致力于宣传党和国家城乡建设路线、方针、政策，探讨城乡建设问题，推广城乡建设经验，讴歌城乡建设成就……卷帙浩繁，蔚为大观，构筑了中国城乡建设长河一道靓丽的风景线。

值花甲之大结，聚动能以开今。适逢中央城市工作会议召开后，我国城市工作处于新起点，《城乡建设》将融会议精神于报道中，用新的发展理念观照各地城市工作，并举办一系列纪念活动，诚邀业界精英，携手发展，共图美好愿景。

#### 活动内容：

- 一、题字祝贺：为《城乡建设》杂志题写寄语，抒发感怀。墨宝将收录于《城乡建设》杂志“六十回眸”专栏。
- 二、同贺与寄语：特邀业界精英同贺庆典，展示风采，携手发展，共图美好愿景。同贺内容刊于《城乡建设》杂志及新媒体平台。
- 三、城市风采展示：宜居城市，海绵城市，生态园林城市，智慧城市，节水型城市，获中国人居环境奖城市，获联合国人居环境奖城市。城市风采展示展示于《城乡建设》杂志及新媒体平台。

中共中央、国务院印发的《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》明确了城市规划建设管理工作的指导思想、基本原则、总体目标和重点任务，为我们做好新时期的城市工作指明了方向。《城乡建设》杂志将一如既往，专注大势，致力服务，与业界同仁共同创造更加美好的明天。



万方数据

联系地址：北京市海淀区三里河路9号住建部内  
联系电话：010-58934976、18801136888

联系人：郭璠  
QQ：16621999



03