

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 500 期]

2016.5



國家園林縣城：安徽蒙城縣



本刊编委

- 郑孝燮** 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木工程教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 01 供给侧改革——城乡建设健康发展之要 张 波

本月话题

- 06 因地制宜 推进老旧小区综合改造 本 刊
 07 改造老旧小区 稳增长化过剩 张原天 王 健
 09 我国老旧小区综合改造模式研究 中国老旧小区暨建筑改造产业联盟
 12 北京市老旧小区综合整治走过“十二五” 谭 军
 14 北京地区老旧小区改造公共区域整治 齐海娟 刘 文
 16 “OPMDS”循环管理在旧城改造及既有建筑改造中的应用 韩东平等

记者视角

- 20 记者观察·依法规划城市 勿让悲剧重演 周 捷
 23 每月图评·长沙：机关大院变身市民公园 海 玮

高端会客厅

- 24 推进绿色村庄建设 改善农村人居环境 蓝 枫

城乡论坛

- 29 地震灾难留给人类哪些遗产保护观——写在唐山“7.28”大地震40周年的省思 金 磊
 31 湖北贫困山区村组平安消防实施策略——以十堰市郧阳区为例 周家山 王 林

规划设计

- 36 “多规合一”空间规划体系的构建探索 杨洪涛
 39 城市滨河大道规划设计要点及实例分析 郑 纲
 42 钦州城市公园公共设施地域特色的设计策略 王晓航
 45 益阳市城市综合体发展规划分类研究 莫文彬
 48 赣深高铁河源站选址的关键要素及方案比较 齐 亮 宋春雨
 50 宜居住宅设计要素浅析 葛家君等

理事会之窗

- 52 联盟 带来采购模式的变革 吴新兵
 52 炫云 让设计越来越轻松 吴新兵
 53 副理事长许春雷再获殊荣 吴新兵



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
订阅购买

Contents

宜居城市

- 54 蒙城：绿满漆园处处春 蒙城县住房和城乡建设委员会

城市建设

- 58 清华大学政府和社会资本合作研究中心成立 金香梅
60 杭州市居住郊区化动力因素分析 王云峰 程莉莎
63 曲靖对接“一带一路”战略的发展路径 王定宝
65 产城融合、协同发展的威海实践 威海市住房和城乡建设局
68 园林植物在城市绿地活力空间构建中的作用 布凤琴等

村镇建设

- 70 搭建“乡村大数据”平台 打造最美西河湾
——2016中国（新县）乡村复兴论坛在河南新县召开 王雷
71 打造天水特色的美丽槐庙村 张晓红
73 传统村落开发相关利益主体诉求及表达途径
——以福安市溪潭镇廉村为例 陈雯玲 朱朝枝

房地产业

- 76 全国棚户区改造工作电视电话会议召开 本刊
80 房地产市场转型与经济稳增长 成立 何鹏
83 如皋“四位一体”服务化解物业纠纷 王小星

科技应用

- 86 虹吸滤池运行状态技术分析 汪广丰

国际交流

- 89 德国杜塞尔多夫市产业转型对城市发展及空间格局的影响
李真 胡亮

60年回眸专栏

- 93 寄语《城乡建设》杂志 洪铁城

“中国最美城市”征文

- 94 济南·十年
——从卫巷到恒隆广场 杨秀香 路凯

系统信息

- 04 建设纪事·全国建筑业和房地产业营改增工作全面推开等 8 则
34 系统动态·吉林：获金融支持助力住房城乡建设等 11 则
84 各地简讯·江西南昌：城市规划注重协调发展等 10 则

城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

编辑部
主 编：金香梅
主编助理：王雷
责 编：刘海玮
编 辑：王雷 刘海玮
电 话：010-58933705 58934862

记者部
主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部
主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58934865（兼传真）

新媒体部
电 话：010-58934395

办公室
主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室
主 任：郭燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部
主 任：李俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部
主 任：郭璠
电 话：010-58934976 82908886（传真）

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

新闻宣传见证历史 舆论监督共谋发展

《城乡建设》创刊60年冠名邀请函

暨“中国最美城市”风采展示

各有关单位：

六十年前，《城市建设》创刊；三十年前，《城市建设》更名为《城乡建设》，一代伟人、中国改革开放总设计师邓小平欣然挥毫拔墨，题写刊名。六十年来，《城乡建设》作为住建部主管的全国建设行业主流媒体，始终坚守舆论主阵地，弘扬主旋律，致力于宣传党和国家城乡建设路线、方针、政策，探讨城乡建设发展理论，推广城乡建设优秀经验，讴歌城乡建设显著成就……卷帙浩繁，蔚为大观，构筑了中国城乡建设长河一道靓丽的风景线。

缩花甲之大结，继史志以承古；唱六十之高歌，聚动能以开今。中央城市工作会议召开后，恰逢全国城市工作会精神贯彻正酣、“十三五”开局嘉年，我社决定举办《城乡建设》杂志创刊60周年纪念活动，为企事业单位提供特殊展示平台。《城乡建设》将融会议精神于报道中，用新的发展理念为城市建设发展助威。为此，特邀请贵单位领导作为嘉宾出席纪念活动，届时有关领导、专家、学者及企业家等将出席系列活动（请柬另发）。

参与同贺的回报如下：

1. 贵单位名称和荣誉醒目刊登于《城乡建设》期刊“六十回眸”同贺栏目、建筑杂志社官网、建筑杂志社公众微信号。
2. 邀请贵单位负责人出席纪念“《城乡建设》创刊六十年”系列活动。拟邀嘉宾：住房和城乡建设部有关领导、相关司局负责人，知名规划设计专家、老作者及题字祝贺的企业家等。
3. 在《城乡建设》杂志“宜居城市”栏目中进行重点单位形象展示（酌收费用）。

望收此函后与我们联系，感谢配合支持！

联系地址：北京市海淀区三里河路9号住建部内建筑杂志社

负责人：郭 璞

联系电话：010-58934976 18801136888 QQ：16621999

建筑杂志社

二〇一六年四月十六日



《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999

联系电话 010-58934976、82908886（兼传真）、18801136888

邮发代号：2-217 刊号：CN11-1618/D 定价：20元

