

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 501 期]

2016.6



河源以國家園林城市為目標
全力加快中心城区公園建設

万方數據



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
 张锦秋 中国工程院院士
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
 谢凝高 北京大学教授
 朱 熾 清华大学土木工程教授
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
 石铁矛 沈阳建筑大学校长
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
 李善同 国务院发展研究中心研究员
 李树琼 首都经济贸易大学教授
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授
 秦佑国 清华大学建筑学院教授
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
 任致远 原中国城市规划协会副会长
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
 王天锡 中国城市燃气协会理事长
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
 冯江华 北京燃气集团董事长
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
 于 剑 深圳水务集团董事长
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
 刘锁祥 北京自来水集团总经理
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
 闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 01 公园管家——市民监管公共资源的有效方式 张 波

本月话题

- 08 有效作为 激发城市发展新活力 本 刊
 09 城市更新的目标、步骤和走向 叶耀先

专题报道

- 13 十万新村美巴蜀
 ——四川省“幸福美丽新村建设”纪实 薛学轩 张明建
 16 上海老公房改造实践与探索 金 荣

记者视角

- 18 记者观察·建立城管执法安全屏障 王小星
 21 每月图评·河南郑州：村民抗强拆捅死3人被警方击毙 海 玮

高端会客厅

- 22 房屋土地使用权到期后怎么办? 蓝 枫

城乡论坛

- 28 生活垃圾分类方法需要简单实用 魏垂敬

规划设计

- 30 城市风貌规划设计的普通性与独特性
 ——以克拉玛依市为例 杨 滔等
 34 洛阳城市规划中历史文化的挖掘与表达 钱媛园
 36 定量分析及空间模型在规划编制中的应用
 ——以商丘市梁园特色商业区为例 赵 耀
 39 北京安置房项目宜居空间规划设计的理念与实践 白 烁

人物访谈

- 42 打好房地产去库存这场硬仗
 ——访江西省住房城乡建设厅厅长陈平 王纪洪

理事会之窗

- 44 高新科技+精细管理=高效率
 ——武汉市东西湖自来水公司力推智慧水务成效明显 吴新兵 何勤勤
 45 中茂园林：致力于困难立地生态治理 吴新兵

宜居城市

- 46 生态城市 绿色遂宁
 ——遂宁市海绵城市建设试点城市纪实



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
订购购买

Contents

- 50 河源市以国家园林城市为目标 全力加快中心城区公园建设
河源市创园办公室 河源市城市管理局

城市建设

- 54 风景名胜区内宗教活动场所管理的成效及完善建议 马 莉
57 三亚“双修”“双城”综合试点的实践与成效 建 文
59 淮安市控源截污工程的实践与推进路径 陈忠竹等
61 阿尔山市生活垃圾处理情况与源头管理 李海强 欧 爽
63 济南生态隔离带建设与城市空间发展 于俊强 姬忠科
65 建设叠加式立体车库 快速破解停车难 黎 进

村镇建设

- 67 盐城大丰市农村安居性调查与优化建议 岳 芙
70 大寨村村落选址意象研究 陈甲全等

房地产业

- 72 化解房地产库存的对策建议 徐 勇
74 自管公房管理模式与改革对策探析 贾广葆
78 枣庄市住宅物业管理的规范化与改革实践 郭万宝

科技应用

- 80 限流控制截污的优势及实例 王春华 谢作晃
82 地铁站台门绝缘的综合解决方案及应用 陈 卓 陈 长

国际交流

- 85 利物浦产业转型中城市更新的路径与手段 李 真 盛 况

60年回眸专栏

- 90 学习工作生活的良师益友
——向我喜爱的《城乡建设》致礼 张沁元
91 祝贺
——为《城乡建设》创刊60周年而作 孙清华

“中国最美城市”征文

- 92 美丽咸阳展新姿 殷李薇
93 桥，一城茁长成长的“进行曲” 谭柳青
94 “美丽天津一号工程”巡礼 乐 人
96 我心中最美的地方 李晓霞

系统信息

- 04 建设纪事·两部委修改《生活饮用水卫生监督管理办法》等9则
26 系统动态·山东：奋力开创城市发展新局面等7则
88 各地简讯·浙江嘉兴：“多规合一”走出特色之路等10则

城乡建设

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

社 长：杜才才
总 编：叶昌元
副 社 长：居吉荣
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

编辑部
主 编：金香梅
主编助理：王 雷
责 编：王 雷
编 辑：王 雷 刘海玮
电 话：010-58933705 58934862

记者部
主 任：汪法频
电 话：010-58933755

策划部
主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58934865（兼传真）

新媒体部
电 话：010-58934395

办公室
主 任：胡金斗
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室
主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

发行部
主 任：李 俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

广告部
主 任：郭 璨
电 话：010-58934976 82908886（传真）

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出版日期：每月5日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字0058号
国内定价：20元
国外定价：10美元



河源市九重门公园



河源市红星公园



河源市全民健身广场

详见 P 50~53 页



《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999
 联系电话 010-58934976、82908886 (兼传真)、18801136888
 邮发代号: 2-217 刊号: CN11-1618/D 定价: 20元

