

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

# 城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 502 期]

2016.7

有序推进住房租赁市场改革与发展  
老旧住宅加装和更新电梯迎来新机遇  
适应海绵城市建设的规划策略及技术应对



## 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熹 清华大学土木系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理

## 卷首

- 01 “治涝”体现管理者的作为与担当 杨明生

## 本月话题

- 12 有序推进住房租赁市场改革与发展  
 13 国务院办公厅《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》  
 15 《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》的深远意义 钟庭军

## 专题报道

- 18 老旧住宅加装和更新电梯迎来新机遇 金香梅  
 20 老旧小区加装电梯途径探讨 王 健

## 记者视角

- 22 每月图评·武汉既有住宅增设电梯 实施三年业主受益 海 玮  
 25 记者观察·消除“头顶上的隐患”得有硬措施 张全林

## 高端会客厅

- 28 内涝之殇何以解? 蓝 枫

## 城乡论坛

- 33 绿色理念引导城市持续健康发展 袁利平  
 36 城市个性丢失的驱动因子浅析 罗俊彪  
 38 深圳地铁借鉴“R+P”创新开发运营模式 周月萍等

## 规划设计

- 41 适应海绵城市建设的规划策略及技术应对 邢海峰  
 44 “大数据”城市规划管理与“智慧化”建设之路 管蓓蓓  
 46 中心城区传统批发市场升级改造的规划实践与路径选择——以广州市濂泉路地区服装批发市场为例 陈昌钦  
 48 武汉张公堤绿道规划与资源综合利用 李风涛

## 理事会之窗

- 50 丰碑闪耀在特区——记江苏省华建建设股份有限公司总经理宗有农 韩修浩

## 宜居城市

- 52 宜宾县 建新改旧两手抓 提升城市承载力



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
订阅购买

# Contents

## 城市建设

- 55 低碳生态城市建设的优劣势分析及对策 雷艳锦 帅红  
58 改善银川市内交通状况的思考和建设 何晓勇  
60 杭州城西地区内涝治理成效评估及完善对策 王春华  
63 城区道路拓宽工程建设管理与实践 吴德军  
65 环卫机械设备的维护与保养 王建磊  
67 2016 青岛·中国 PPP 论坛：探讨城镇化 PPP 模式实践 本刊

## 村镇建设

- 68 特色民俗村落空间的传承与再造  
——以古北水镇为例 岳晓婧 周学江  
71 泰州地区乡镇住宅节能现状调查分析 朱春磊等  
74 新农村建设案例·河北易县凤凰台：打造满族风情特色景观旅游名村 那凤兰

## 房地产业

- 77 老旧住宅小区改造的导向分析 闫晋波  
79 住房公积金贷款信用风险评估及对策——以北京为例 王语奇  
82 “以拆违促拆迁”是违法的行政行为 任志强

## 科技应用

- 84 水厂中的 PLC 自动化控制 林少云  
86 盐碱土质河道换土起垄包根调理植栽技术原理及应用 叶澄 葛家君

## 国际交流

- 90 日本北九州产业转型升级与城市规划建设的协同发展 王雪娇等

## 60 年回眸专栏

- 93 二十年未曾谋面的“心怡老朋友”  
——我与《城乡建设》文缘相识的难忘往事 翟峰

### “中国最美城市”征文

- 95 醉美重庆 常习芳

## 系统信息

- 06 建设纪事·《城市地下空间开发利用“十三五”规划》发布等 10 则  
26 系统动态·山东：出台新政去房地产库存等 11 则  
88 各地简讯·福建福州：首次启用快速排涝“神器”等 9 则

# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社采编中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

### 采编中心

主 任：金香梅  
主任助理：王 雷  
责 编：刘海玮  
编 辑：王 雷 刘海玮  
电 话：010-58933705 58934862

### 策划中心

主 任：汪法频  
电 话：010-58933755 58934865

### 运营中心

主 任：李 俊  
通联发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）  
广告负责人：郭 璇  
电 话：010-58934976 82908886（传真）  
广告负责人：陈玉凤  
电 话：010-58934564 58934389（传真）

### 新媒体部

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58934395

### 办公室

主 任：胡金斗（兼）  
电 话：010-58933235 68315217（传真）

### 财务室

主 任：郭 燕  
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

# 专注大势 致力服务

六十年前 《城市建设》 创刊  
三十年前 《城市建设》 更名 《城乡建设》

# 2017

## 改为半月刊

### 聚动能以开今 全新出发



万方数据

《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999

联系电话 010-58934976、82908886 (兼传真)、18801136888

邮发代号: 2-217 刊号: CN11-1618/D 定价: 20元



9 771002 1845005

07 >