

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 503 期]

2016.8

房地產企業面對“營改增”策略分析
智慧水務建設的“快”與“痛”
科學規劃激發城市活力



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
 张锦秋 中国工程院院士
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
 谢凝高 北京大学教授
 朱 熾 清华大学土木系教授
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
 石铁矛 沈阳建筑大学校长
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
 李善同 国务院发展研究中心研究员
 李树琼 首都经济贸易大学教授
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
 俞孔坚 北京大学环境学院教授
 秦佑国 清华大学建筑学院教授
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
 任致远 原中国城市规划协会副会长
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
 金德钧 原中国市政工程协会会长
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
 王天锡 中国城市燃气协会理事长
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
 冯江华 北京燃气集团董事长
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
 于 剑 深圳水务集团董事长
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
 刘锁祥 北京自来水集团总经理
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
 闻作祥 北京热力集团副总经理

卷首

- 03 海绵城市：与自然和谐共生 张 波

本月话题

- 08 房地产企业面对“营改增”策略分析 王珏林 高 磊

专题报道

- 14 智慧水务建设的“快”与“痛”
——城镇供水话题访谈录 吴新兵 萧素芳
 17 打造工业园区“五水共治”衢州模式 陈准贵

记者视角

- 18 记者观察·亟待关注的城市水生态系统 高 峰
 20 每月图评·武汉：60年近90处湖泊消失
填湖造地是人为渍涝的元凶 海 玮

高端会客厅

- 22 居安思危 构建地震综合减灾体系 蓝 枫

城乡论坛

- 26 城市总体规划中易混淆术语的甄别与思考 胡厚国 潘爱丰
 29 电子商务发展对城市空间结构的影响 沈湘璐等
 32 杭州：清单化城管 精细化治理 卜 珺 罗 洁

规划设计

- 35 科学规划激发城市活力 严定中等
 39 宁波城市移动通信基站布点规划编制分析 张亚朋 谢 晖
 42 定量分析及空间模型在规划编制中的应用
——以商丘市梁园特色商业区为例 赵 耀
 45 中小城市人防工程布局规划及建设强度探讨 曹继勇等
 47 切实提升城乡规划遥感督察工作效能
——2016年城乡规划遥感督察工作培训班在宁波举办 王 雷
 48 城市设计·回归理性 重构城市肌理
——专访住建部城市设计专家委员会主任邹德慈 贺 臣 李小燕
 51 运用城市设计 彰显城市特色
——天津城市设计的探索、实践与思考 沈 磊 沈 佶



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



手机扫描二维码
订阅购买

Contents

理事会之窗

- 56 “杭州园林”为 G20 峰会添彩 章伟智

城市建设

- 58 2015 年城乡建设统计公报 住房和城乡建设部
64 中原城市群一体化协调发展路径探析 李玲
66 南通市建设“花园城市”的思考与探索 华智
68 让群众拥有更多幸福感
——高密市生态宜居城市建设、河域综合治理侧记 姜大伟
70 《中国城市发展报告(2015)》在京首发 王雷
71 康洁环卫集团：实现城乡一体化跨区域合作 刘海玮

村镇建设

- 74 川西民族地区特色小城镇旅游功能提升路径
——以德格达马乡为例 罗睿等
77 乡村型村寨建筑空间风貌整治探讨 杜金林
80 农民社区建设的偏好与影响因素分析 燕月

房地产业

- 85 重庆涪陵新区物业费收取问题探析 秦杰 陈淑琼
87 购租并举 善民之策 翟峰
88 棚户区改造暖民心
——山东省临朐县棚户区改造工作纪实 秦良俊

国际交流

- 89 欧洲垃圾处理经验例析 王建清

60 年回眸专栏

- 92 良师益友长相伴 许初鸣

“中国最美城市”征文

- 93 美丽的楚雄我的家 钱海
94 感受潮州的美 林焕煜
96 崇礼，敞开大山的情怀 刘国华

系统信息

- 06 建设纪事·三部委联合发文：培育千个特色小镇等 6 则
55 地方动态·福建福州：“多规合一”信息联动管理平台正式启动等 3 则
72 江西：扎实有序推进智慧城市城市建设等 4 则
83 山东省潍坊市农村改厕工作有序推进等 4 则

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社采编中心
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠
刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

采编中心

主任：金香梅
主任助理：王雷
责编：王雷
编辑：王雷 刘海玮
电话：010-58933705 58934862

策划中心

主任：汪法频
电话：010-58933755 58934865

运营中心

主任：李俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）
广告负责人：郭琛
电话：010-58934976 82908886（传真）
广告负责人：陈玉凤
电话：010-58934564 58934389（传真）

新媒体部

主任：张波（兼）
电话：010-58934395

办公室

主任：胡金斗（兼）
电话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出版日期：每月 5 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：20 元
国外定价：10 美元

第四届“美丽中国”高峰恳谈会 中国可持续地产（成都）论坛

宏观经济形势对我国房地产市场和房价趋势有何影响？

养老、旅游、民俗等细分市场还有哪些**机会**？怎样投资海外市场？

在“**互联网+**”的风口上，地产开发、运营如何创新模式？

在投资和融资及资产证券化方面，地产开发商如何**更新观念、创新思维**？

适应**可持续地产**的施工企业转型之路在何方？

可持续地产的**绿色支撑**在哪里？

本届高峰恳谈会将以论坛形式，着重围绕上述问题深入交流，给行业提供更健康、高效的发展模式，为地产可持续发展提供解决方案，同时有效启发与会企业战略定位，深度整合市场资源，把控商机，共创未来。

会议时间：2016年9月8~10日

会议地点：成都望江宾馆（成都锦江区下沙河铺42号）

▶ 参会对象

1. 建设行业行政主管部门有关领导及有关建设行业协会领导
2. 城乡建设全国理事会成员单位负责人
3. 建筑全国理事会成员单位负责人
4. 房地产、建筑规划设计、建筑施工、建设监理、建筑材料生产与供应等企业相关负责人
5. 地产投融资、咨询及管理等相关机构负责人

▶ 联系人：萧素芳

联系电话：010-58933755、13811834149



《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999

联系电话 010-58934976、82908886（兼传真）、18801136888

邮发代号：2-217 刊号：CN11-1618/D 定价：20元



08 >