

# 城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 504 期]

2016.9

## 創刊 60 周年特別報道



## 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理

## 卷首

- 03 坚守使命 稳行致远 张 波

## 创刊 60 周年专题

- 10 不忘初心 砥砺前行  
 11 热土豪情写汗青  
 ——《城乡建设》六十年散记 叶昌元  
 25 不忘初心再扬帆  
 ——写在《城乡建设》杂志创刊 60 周年之际 居吉荣  
 28 《城乡建设》的记忆与眷恋 孙清华  
 30 《城乡建设》杂志——新型城镇化的专业参谋 贾衍邦  
 31 愿《城乡建设》越办越好 王早生  
 31 醒心之刊：感悟一本杂志与一个时代  
 ——致敬《城乡建设》杂志 60 年 金 磊  
 33 寄语《城乡建设》杂志 洪铁城  
 34 结缘 20 年的良师益友 杨明生  
 35 灵魂之伴侣 刘雨东

## 高端会客厅

- 36 治理城市内涝 亟待推进海绵城市建设 蓝 枫

## 记者视角

- 41 记者观察·城市水景观建设拒绝“伪生态” 刘凡渝  
 43 每月图评·济南：老洋房得以保留 再利用焕发生机 刘海玮

## 城乡论坛

- 44 小区违法建设围墙案例分析 虞新节  
 46 物业管理案例的司法考量 陶学林 王小星

## 城乡规划

- 49 城乡规划协同治理模式与公众有效参与 张延斌  
 51 北京金融街旧城改造规划设计路径与技术 苏 强  
 53 河南低丘缓坡土地拓展城镇发展空间模式思考 赵 执

## 城市设计

- 56 城市设计需要一场“大脚革命”  
 ——三亚的城市“双修”实践 俞孔坚等



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



手机扫描二维码  
订购购买

# Contents

- 60 寻梦·筑魂  
——城市设计中的品质西安 和红星
- 63 开展城市设计 提升城乡空间品质  
——专访江苏省城市设计规划研究院副院长陈沧杰 贺 臣
- 66 回顾与重构：迎接城市设计的春天 朱自煊

## 城市建设

- 68 潍坊城市生活垃圾分类处理发展方向及建议 李霄柏
- 70 城市广场建设的“莱州模式” 李海燕
- 72 嘉峪关城市道路网交通分配优化模型研究 齐新明
- 74 推进城乡环卫一体化 共筑美丽中国梦  
——2016 中国环卫清洁行业高端论坛暨设备展览会在青岛召开 刘海玮
- 76 产业联动构建老旧小区改造价值链 夏子清

## 理事会之窗

- 80 科源园林管窥 吴新兵 朱小庆
- 81 第四届“美丽中国”高峰论坛座谈会部分展示项目简介

## 村镇建设

- 82 自贡三多寨传统村落保护与发展 刘 春等
- 85 田东县易地扶贫搬迁及空间优化 张鹏宇

## 房地产业

- 88 房地产业发展与供给侧结构性改革 秦 虹
- 91 江口县棚户区改造项目难点破解路径 吴 敏

## 国际交流

- 93 匹兹堡产业转型促进城市更新探索与实践 李 真

## 科技应用

- 96 广州地铁项目 BIM 技术的典型应用 郑成浩

## 系统信息

- 06 建设纪事·住房城乡建设事业“十三五”规划纲要发布等 8 则
- 78 地方动态·江西：勾画宜居城市发展路线图等 5 则
- 87 上海重固镇：首个新型城镇化 PPP 项目启动等 2 则

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社采编中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华  
李振东 吴良镛 陶斯亮 叶如棠  
刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

### 采编中心

主 任：金香梅  
主任助理：王 雷  
责 编：刘海玮  
编 辑：王 雷 刘海玮  
电 话：010-58933705 58934862

### 策划中心

主 任：汪法频  
电 话：010-58933755 58934865

### 运营中心

主 任：李 俊  
通联发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）  
广告负责人：郭 璨  
电 话：010-58934976 82908886（传真）  
广告负责人：陈玉凤  
电 话：010-58934564 58934389（传真）

### 新媒体部

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58934395

### 办公室

主 任：胡金斗（兼）  
电 话：010-58933235 68315217（传真）

### 财务室

主 任：郭 燕  
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

# 《城乡建设》 2017年 全新出发

关 注

中国新型城镇化发展模式是什么？

城市发展动力在哪里？

城市建设和标准如何更精准？

城市运营和效率如何更科学？

宏观经济形势对房地产市场有何影响？

历史文脉如何传承？

传统村落如何保护性开发利用？

邮发代号：2-217

用权威的解读和深入的分析探究问题 用敏锐的眼光和详实的记录见证发展

不忘初心，稳行致远



《城乡建设》广告部 诚招合作伙伴 QQ: 2106881818 16621999  
联系电话 010-58934976、82908886 (兼传真)、18801136888  
邮发代号：2-217 刊号：CN11-1618/D 定价：20元



09 >