

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 522 期]

2017.15

城市排水管网建设与运营问题剖析
住房租赁新常态
“韧性京津冀”协同安全设计的思考



本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木工程教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
- 刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

目录

2017年第15期 总第522期

卷首

- 01 未来城市与水的发展方向 周 颖

市政基础设施规划专题

- 06 创新运维模式 畅通排水管网 本刊
07 理清贡献 激励相容
——补齐管网短板 实现水污染全过程控制 伍 进
11 城市排水管网建设与运营问题剖析 都焕锋等

专题报道

- 15 在谋划与耕耘中赢得正和
——元森地产的兰州情怀 金香梅 于会连

高端对话

- 18 谋划长远 统筹推进海绵城市建设 蓝 枫

本刊视角

- 22 城市空间·花草亭
24 行业观察·我国房地产市场当前矛盾分析 贾广葆

未来城乡

- 27 住房租赁新常态 叶昌元

问题研究

- 30 “韧性京津冀”协同安全设计的思考 金 磊

城乡规划

- 34 五柳巷历史街区综合保护和有机更新 沈武洪等
37 公园游憩的时空分异研究
——以厦门市公园为例 郑泽华
41 嘉兴市子城广场主题规划与实践 管蓓蓓



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城鄉建設

Contents

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社采编中心
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波 金香梅
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

采编中心
主任：金香梅（兼）
副主任：王雷
责编：高磊
编辑：王雷 高磊
电话：010-58933705 58934862

策划中心
主任：居吉荣（兼）
电话：010-58933755 58934865

运营中心
主任：李俊
广告发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部
编辑：张娟 萧素芳
电话：010-58934395 58933755

办公室
主任助理：林爱庆
电话：010-58933018 58933235（传真）

财务室
主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：17.50 元
国外定价：10 美元

统筹建设

- 44 城市与景观交融的一体化新城公园设计
——以郑州空港安置区新城公园景观设计为例 杨 灏等

城市建设

- 48 基于认知地图的兰州夜景观发展趋势研究 谌凤莲 李 力
50 高邮历史文化街区保护利用思考 陈庚林
52 进得来 留得住 过得好
——四川为“新市民”奏响三部曲 薛学轩 张明建
54 泰安餐厨垃圾预处理实践 姚文涛

村镇建设

- 56 特色小镇创建实践与思考
——以缙云机床小镇为例 郑功帅
59 美丽乡村建设的永春样本 戎章榕
62 特色小镇建设规划创新趋势 苏 强

房地产业

- 64 三亚市棚户区改造探索与实践 刘清伟
67 “征”得民心 “迁”出效率
——潍坊市站南广场片区改造提升工程略记 刘雨东

詹天佑奖工程巡礼

- 68 广深港高铁狮子洋隧道
70 武汉至广州客运专线新建武汉动车段

国际交流

- 72 英国社会住房更新的流程与困境
——以伦敦大火中的格伦费尔塔楼为例 罗忆宁

建设文化

- 75 基于需求的建筑 陈凯峰
79 浸透孝义文化的古村落 葛顺明
80 汛期的雨 胡光银

封面摄影 翟乾宇