

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 525 期]

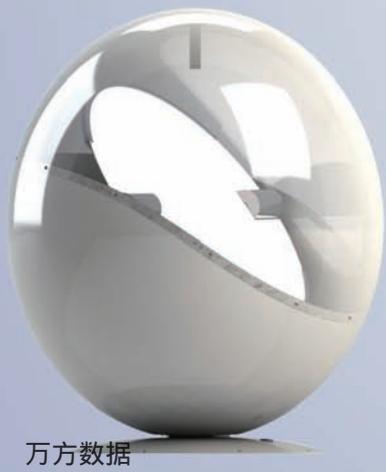
2017.18



千人計劃
日光光導照明專家

煙台昕諾吉太陽能技術
股份有限公司董事長

張曉東



萬方數據



本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熹 清华大学土木工程教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
- 刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

目录

2017年第18期 总第525期

卷首

- 01 农房危改政策亟待调整完善 杨明生

本期话题

- 06 大都市郊区特色小镇建设
——上海、北京调研报告
- 09 鼓励促进区域转型升级的特色小（城）镇探索实践
——广东省特色小（城）镇建设调研报告
- 12 把握节奏 积极稳妥推进中部地区特色小（城）镇建设
——江西省、湖南省特色小（城）镇建设调研报告
- 14 控数量、提质量，走“少而精”的特色小（城）镇发展之路
——陕西省、甘肃省特色小（城）镇建设调研报告
- 16 特色小镇建设要立足于区域实际
——吉林省、黑龙江省特色小（城）镇建设调研报告

专题报道

- 18 锦绣湘西州 追梦六十年
——写在湘西土家族苗族自治州建州六十年之际 李小燕
- 24 湘西州：精准发力 开放崛起
——专访湖南省湘西土家族苗族自治州州委副书记、
湘西州人民政府州长、党组书记龙晓华 李小燕

高端对话

- 28 租购同权 政策如何落地 蓝 枫

本刊视角

- 32 城市空间·清华大学海洋中心（上）
- 34 记者观察·大考将至，黑臭水体能否摘帽？ 李晓佳

未来城乡

- 36 俯视人工智能 叶昌元

城乡规划

- 39 太原市五一一路道路改造规划设计 刘 洋
- 41 塔里木大学校园停车“优空间”塑造 张晓宇 唐拥军



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城鄉建設

Contents

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

统筹建设

- 44 综合性经济园区一体化设计探寻
——以天津渤龙湖经济区综合体景观设计为例 王欣等

城市建设

- 48 PPP 助力污水垃圾处理市场化
——财政部等四部委 455 号文解读 周兰萍 张留雨
- 51 中小城市出租车数量管控与改革
——以都匀市为例 王可忠
- 54 兰州市未利用地开发探索与实践 曹军 任佳佳
- 57 阳光带来新生活 纯日光照明净化
——记烟台昕诺吉日光光导照明系统
- 58 骏马奔驰谱华章
——热烈庆祝内蒙古自治区成立 70 周年 萧素芳

地下空间

- 60 推进城市地下空间规划建设的思考 钱七虎

房地产业

- 66 新社区治理中的住宅物业管理 朱新贵
- 68 小区地面停车位产权归属管理建议 罗毅

古村名镇

- 70 古风幽韵大西村 黎保宁
- 73 文化强镇惠民生
——射阳湖镇小记 李小燕

国际交流

- 76 日本无电线杆城市建设 钱程

詹天佑奖工程巡礼

- 78 四川大渡河瀑布沟水电工程
- 80 日照—仪征原油管道及配套工程项目
(日照港岚山港区 30 万吨级原油码头工程)

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社采编中心
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波 金香梅
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

采编中心

主任：金香梅（兼）
副主任：王雷
责编：高磊
编辑：王雷 高磊
电话：010-58933705 58934862

策划中心

主任：居吉荣（兼）
电话：010-58934865

运营中心

主任：李俊
广告发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部

编辑：张娟 萧素芳
电话：010-58934395 58933755

办公室

主任助理：林爱庆
电话：010-58933018 58933235（传真）

财务室

主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：17.50 元
国外定价：10 美元