

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 509 期]

2017.2

适老化设计破解养老产业发展难题

2017年楼市走势分析

十大建议促进政府和社会资本“联姻”

乌海城管创新纪实



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

目录

2017年第2期 总第509期

卷首

- 01 供给侧结构性改革重任在肩 张 波

本期话题

- 06 情关百姓 城管万家
——乌海城管创新纪实 金香梅

未来城乡

- 12 地面交通，不限于车轮 叶昌元

高端对话

- 16 适老化设计破解养老产业发展难题 蓝 枫

本刊视角

- 22 城市空间·城市记忆（九墙系列）
24 记者观察·向老百姓递交一份合格答卷
——山东省潍坊市棚户区改造工作纪实 刘雨东等

问题研究

- 28 城市黑臭水体治理的PPP探索 薛 涛
32 十大建议促进政府和社会资本“联姻” 周兰萍

人物访谈

- 34 真抓实干 确保督察效能
——访广东省住房和城乡建设厅副厅长郭壮狮 汪红蕾

统筹建设

- 36 省级空间规划开始试点 本 刊
37 “穿行”设计融公园于城市环境
——以唐山凤凰山公园改造为例 谢晓英等

海绵城市

- 40 誓将雨水巧安排
——记合肥市海绵城市建设 合肥市城乡建设委员会



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城鄉建設

Contents

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

- 42 虽施雕凿 不损天然
——安徽省池州市海绵城市建设略记 叶昌元
- 44 未雨绸缪 科学应对
——安庆城市防洪排涝谋划与实践 安庆市住房和城乡建设委员会
- 47 海绵城市理念在杉板桥公园中的应用 覃明
- 49 旧城改造过程中的雨水利用创新 苏强

地下空间

- 52 上海世博轴地下空间对周边地块开发影响分析 范益群 杨可

古村名镇

- 56 洪坑：戴文赛星升起传统村落 许初鸣
- 59 雅溪村——客家围屋中的“小家碧玉” 张文锋
- 62 湖北龙泉镇的特色发展之路 王雷

房地产业

- 65 2017 年楼市走势分析 阳学文
- 67 自持商品房的经营创新及权属探讨 陈义龙

詹天佑奖工程巡礼

- 70 一脉相承 创新不止
——詹天佑奖今昔 叶昌元

国际交流

- 72 美国区域规划管理探析 罗艳 秦玉

科技应用

- 74 亚行贷款白沟垃圾处理项目实施要素 王兴戩等

建设文化

- 76 詹都今何在（之一） 洪铁城
- 79 城中一扇窗 程应峰
- 80 乡村小木匠 李百合

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社采编中心
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才
总 编：叶昌元
副 社 长：居吉荣
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗
首席记者：汪法频
法律顾问：卫爱民

采编中心

主 任：金香梅
主任助理：王 雷
责 任 编 辑：王 雷
编 辑：王 雷 高 磊
电 话：010-58933705 58934862

策划中心

主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58933755 58934865

运营中心

主 任：李 俊
通联发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）
广告负责人：郭 臻
电 话：010-58934976 82908886（传真）
广告负责人：陈玉凤
电 话：010-58934564 58934389（传真）

新媒体部

主 任：汪法频（兼）
电 话：010-58934395

办公室

主任助理：林爱庆
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：17.50 元
国外定价：10 美元

国家住房和城乡建设主管部门直属期刊 建筑杂志社主办

城乡建设 建筑

60 余年专注于为住房和城乡建设事业鼓与呼



欢迎订阅

《城乡建设》 1956 年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊
《建筑》 1954 年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊

订阅办法

邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217，半月刊，全年订价 420 元。

订阅《建筑》，代号：2-83，半月刊，全年定价 360 元。

网上订阅

登录中邮报刊网 <http://bk.11185.cn>，搜索“建筑”或“城乡建设”即可订阅。

微信订阅

订阅《城乡建设》，请扫描关注右边二维码：

微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



订阅《建筑》，请扫描关注右边二维码：

微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



汇款订阅

进入建筑杂志社网站：<http://www.jzzzs.com>，点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单提示方法订阅。

本社诚征各地市合作伙伴，欢迎与我们联系

地址：北京市三里河路 9 号，住房和城乡建设部内，建筑杂志社运营中心 邮编：100835

电话：010-58933728, 58933034 电子邮件：1960600483@qq.com

