

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城乡建设

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

[总第 528 期]

2017.21

“一张蓝图”干到底
“空间规划”看长春

万方数据



本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

目录

2017年第21期 总第528期

卷首

- 01 城管“换装”更需“换心” 杨明生

本期话题

- 06 布局智慧支付 着眼公交蓝海 陈超华

专题报道

- 10 努力提高城市建设与管理质量和水平
不断满足人民对日益增长美好生活的需要
——在2017年中国土木工程学会学术年会上的讲话 郭允冲

高端对话

- 14 十九大再定方向 “房住不炒”深入人心 蓝 枫

本刊视角

- 18 城市空间·松阳樟溪红糖工坊(下)
20 记者观察·台湾乡村建设与陕西乡村建设的创新发展 陈湘瑞

未来城乡

- 22 乡村振兴 叶昌元

城乡规划

- 25 城市屋顶面规划建设探究 邹婕羽等
28 乌海市转型期城市空间发展战略分析 敬 博 庞 莹
32 青岛国际创新园二期规划设计 张春晓



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城鄉建設

Contents

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

统筹建设

- 34 城市公共空间的一体化设计
——北京大望京国际科技商务区城市空间研究 刘 晶等

城市建设

- 38 “一张蓝图”干到底 “空间规划”看长春
——长春市规划局“空间规划（多规合一）”工作侧记 张 娟
- 46 深圳前海综合管廊现状与未来 徐 剑等
- 49 如皋生活垃圾源头分类治理实效调查 阚德龙 黄 军
- 52 益阳市康富北路改造思路 曹建交 莫文彬

房地产业

- 56 房屋成本法评估浅析 于海龙等
- 60 江苏江阴：房地产成功降库存 梅玉珍
- 62 商业地产售后返租模式的若干问题 李 博

村镇建设

- 64 美丽乡村入画来
——小记河南省巩义市美丽乡村建设 郜泉州
- 67 泰安市特色小镇建设思考 赵 红 方增勇
- 69 许村徽州传统古村落保护 方 筠等

科技应用

- 72 天然气管道的施工与安全管理 崔利军

建设文化

- 76 建筑创造或需“泼冷水” 陈凯峰
- 79 家乡的小桥 如 雪
- 80 七律·祝愿《城乡建设》《建筑》越办越好（外一首） 孙清华

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社采编中心
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才
总 编：叶昌元
副 社 长：居吉荣
副 总 编：张 波 金香梅
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

采编中心
主 任：金香梅（兼）
副主任：王 雷
责 编：高 磊
编 辑：王 雷 高 磊
电 话：010-58933705 58934862

策划中心
主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58934865

运营中心
主 任：李 俊
广告发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部
编 辑：张 娟 萧素芳
电 话：010-58934395 58933755

办公室
主任助理：林爱庆
电 话：010-58933018 58933235（传真）

财务室
主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出刊日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：17.50 元
国外定价：10 美元