

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 510 期]

2017.3

新型房地產市場發展的思考
中小城市房企的未來之路
2016年中國城市地下空間發展概覽



本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

目录

2017年第3期 总第510期

卷首

- 01 城市双修——提升城市品质 张 波

本期话题

- 06 新型房地产市场发展的思考 王珏林
09 中小城市房企的未来之路 童悦仲

高端对话

- 12 突破瓶颈 棚改惠民生 蓝 枫

未来城乡

- 17 凭空取水 叶昌元

本刊视角

- 20 城市空间·郑州1904公园
22 记者观察·在“拆”与“建”中顺民意解民忧
——陕西宝鸡市“五拆”工作呈现“三零”现象的启示 李伟鹏

问题研究

- 26 物业承接查验探析 黄永发

房地产业

- 28 如何化解不动产继承登记风险 贾广葆
32 房价区域差异影响因素实证分析 朱君妍等
35 西安品质棚改的实践探索 何 蓉 彭仕兵

城乡规划

- 36 广州“三规合一”规划管理体制研究 李 倩
39 顺应自然 巧妙布置
——武汉戴家湖公园规划与建设 王连成 李风涛



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城乡建设

Contents

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社采编中心
网 址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才
总 编：叶昌元
副 社 长：居吉荣
副 总 编：张 波
社长助理：胡金斗
首席记者：汪法频
法律顾问：卫爱民

采编中心

主 任：金香梅
主任助理：王 雷
责 编：高 磊
编 辑：王 雷 高 磊
电 话：010-58933705 58934862

策划中心

主 任：居吉荣（兼）
电 话：010-58933755 58934865

运营中心

主 任：李 俊
广告发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部

主 任：汪法频（兼）
电 话：010-58934395

办公室

主任助理：林爱庆
电 话：010-58933235 68315217（传真）

财务室

主 任：郭 燕
电 话：010-58934856 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号
邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：17.50 元

国外定价：10 美元

42 塑造开放式公共景观
——苏州乐园周边地块更新规划探析 孙 青

45 场所精神
——淮安市现代生态观光园景观分类设计研究 邢烨炯 胡海洪

47 城市风道整体营建模式探析 朱亚斓

城市设计

51 长春：打造“金环” 方 飞

54 全国城市设计培训班走进四省会 贺 臣

统筹建设

56 激发城市活力：地上地下一体化
——以宁波永泰公园地块方案设计为例 周欣萌 王 翔

地下空间

60 2016 年中国城市地下空间发展概览 张智峰等

村镇建设

66 嘉兴市：“三改一拆”治理镇村违法建筑 万 鹏

69 渭源县莲峰镇西部小镇的发展路径 焦继荣

詹天佑奖工程巡礼

72 北京国际会都 APEC 项目核心岛工程

74 西墩门大桥

75 湖南省常德至吉首高速公路

建设文化

76 “匠师”是怎么形成的？ 陈凯峰

80 老墙根 弓永琪

国家住房和城乡建设主管部门直属期刊 建筑杂志社主办

城乡建设 建筑

60 余年专注于为住房和城乡建设事业鼓与呼



欢迎订阅

《城乡建设》 1956 年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊
《建筑》 1954 年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊

订阅办法

邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217，半月刊，全年订价 420 元。

订阅《建筑》，代号：2-83，半月刊，全年定价 360 元。

网上订阅

登录中邮报刊网 <http://bk.11185.cn>，搜索“建筑”或“城乡建设”即可订阅。

微信订阅

订阅《城乡建设》，请扫描关注右边二维码：
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



订阅《建筑》，请扫描关注右边二维码：
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



汇款订阅

进入建筑杂志社网站：<http://www.jzzzs.com>，点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单提示方法订阅。

本社诚征各地市合作伙伴，欢迎与我们联系

地址：北京市三里河路 9 号，住房和城乡建设部内，建筑杂志社运营中心 邮编：100835
电话：010-58933728, 58933034 电子邮件：1960600483@qq.com

