

# 城鄉建設

中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

[總第 515 期]

2017.8

創新模式引領既有建築更新  
建設雄安新區，打造創新高地  
村裡來了規劃師

## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
石铁矛 沈阳建筑大学校长  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
- 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 原中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理  
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长

## 目录

2017年第8期 总第515期

### 卷首

- 01 传承保护乡村文化岂能少了乡民? 刘 燕

### 本期话题

- 06 创新模式引领既有建筑更新 金香梅  
10 上海给老旧小区加装电梯上“保险” 本刊  
11 山东大力改造老旧小区 本刊

### 高端对话

- 12 建设雄安新区，打造创新高地 蓝 枫

### 未来城乡

- 18 加速的建筑工业化 叶昌元

### 人物访谈

- 21 匠心打造地铁新风  
——访北京城建设计发展集团党委书记、  
国家技术发明奖获得者李国庆 王 雷

### 会议报道

- 24 守护传统村落 传承中华文脉  
——中国（福建·南平）古村落文化遗产保护高峰论坛综述  
汪红蕾

### 本刊视角

- 30 城市空间·红砖美术馆及庭院  
32 记者观察·村里来了规划师  
——陕西富平县推行驻村规划师制度纪实 何 蓉等  
35 如何让共享单车行得更远? 高 峰

### 城乡规划

- 36 将库存商业地产改建停车楼的优与劣  
——基于重庆的实地调研 张梦俐  
38 当文化遇到城镇化  
——以绵阳市青莲镇为例 王雨枫等



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

# 城鄉建設

創刊於 1956 年 封面題字：鄧小平

## Contents

### 統籌建設

- 40 田園都市 生態之城  
——漳州郊野公園實踐 孫 莉等

### 城市建設

- 44 湖南城镇化快速推進中的城市病防治研究 王克修

### 地下空間

- 49 中國城市地下空間資源治理智庫建設 韓傳峰等  
51 珠海城市綜合管廊建設實踐思考及 BIM 應用 謝 非等

### 古村名鎮

- 54 汜水：運河古鎮 親水小城 居吉榮  
57 穿越於茶鹽文化中的枏茶古鎮 朱冰清

### 房地產業

- 60 濰坊棚改：“自改委”模式真正让群众做主 張志國等  
61 江蘇啟東：拆違硬碰硬 民生實打實 崔譯文 黃 輝  
63 高層住宅小區火災防控的物業管理 黃永發

### 詹天佑獎工程巡禮

- 66 國家會展中心（上海）  
68 哈爾濱大劇院

### 國際交流

- 70 東京軌道交通系統解析 華 智 鍾瑩瑩

### 科技應用

- 72 屋頂空間利用和開發 朱振宇  
76 節水節地：全程低壓管道灌溉 何劍榮 李念斌

### 建設文化

- 78 鄭孝燮先生與生態環境保護 顧孟潮  
79 錢基博與無錫圖書館 毛本棟  
80 游黃山——精神之旅 李 未

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社採編中心  
網 址：www.jzzzs.com  
電子信箱：cxjs1956@126.com

本刊顧問：葉如棠 毛如柏 趙寶江 宋春華  
吳良鏞 陶斯亮 劉志峰 鄭坤生

社 長：杜久才  
總 編：葉昌元  
副 社 長：居吉榮  
副 總 編：張 波  
社長助理：胡金斗  
法律顧問：衛愛民

#### 採編中心

主 任：金香梅  
主任助理：王 雷  
責 編：高 磊  
編 輯：王 雷 高 磊  
電 話：010-58933705 58934862

#### 策劃中心

主 任：居吉榮（兼）  
電 話：010-58933755 58934865

#### 運營中心

主 任：李 俊  
廣告發行：010-58933728（兼傳真）  
讀者服務：010-58933034（兼傳真）

#### 新媒體部

編 輯：張 娟 蕭素芳  
電 話：010-58934395 58933755

#### 辦公室

主任助理：林愛慶  
電 話：010-58933018 58933235（傳真）

#### 財務室

主 任：郭 燕  
電 話：010-58934856 58933098

地 址：北京市海澱區三里河路九號  
郵 編：100835

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）  
國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）  
國內刊號：CN11-1618/D  
國際刊號：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷單位：北京新華印刷有限公司  
廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號  
國內定價：17.50 元  
國外定價：10 美元

国家住房和城乡建设主管部门直属期刊 建筑杂志社主办

# 城乡建设 建筑

60余年专注于为住房和城乡建设事业鼓与呼



欢迎订阅

《城乡建设》 1956年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊  
《建筑》 1954年创刊，铜版纸全彩精印，半月刊

## 订阅办法

### 邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217，半月刊，全年订价420元。  
订阅《建筑》，代号：2-83，半月刊，全年定价360元。

### 网上订阅

登录中邮报刊网 <http://bk.11185.cn>，搜索“建筑”或“城乡建设”即可订阅。

### 微信订阅

订阅《城乡建设》，请扫描关注右边二维码：  
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



订阅《建筑》，请扫描关注右边二维码：  
微信订阅全国统一客服号：11185-9-2



### 汇款订阅

进入建筑杂志社网站：<http://www.jzzzs.com>，点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单提示方法订阅。

本社诚征各地市合作伙伴，欢迎与我们联系

地址：北京市三里河路9号，住房和城乡建设部内，建筑杂志社运营中心 邮编：100835  
电话：010-58933728, 58933034 电子邮件：1960600483@qq.com



08>

9 771002 845005