

# 城乡建设

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT  
中华人民共和国住房和城乡建设部主管

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
邮发代号: 2-217  
刊号: CN11-1618/D



微信公众号



微信订刊二维码



QK1845656

2018 **14**

水务改革：中流击水 迎难而上  
地方政府垃圾分类治理的实践创新  
深圳停车范本



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木工程系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
石铁矛 沈阳建筑大学校长  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 原中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
金德钧 原中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长  
刘军民 国家住宅科技联盟副秘书长  
李晓江 中国城市规划学会常务理事  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
薛 涛 E20 研究院执行院长  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理  
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长

## 目录

2018年第14期 总第545期

### 卷首

- 01 筑牢城市安全底线必作于细 杨明生

### 本期话题

- 06 提升公共服务效率 寻求健康发展模式 高磊  
08 以EOD理念推动城市排水领域PPP模式创新 李开孟  
12 中国城市排水领域市场化改革方向 杨向平  
15 城市水环境治理PPP模式需重视绩效、边界、规范化 王家卓  
17 PPP模式对中国污水处理的贡献 王颖哲  
18 提高PPP项目的可融资性 吴亚平

### 改革开放四十周年专题

- 20 水务改革：中流击水 迎难而上 高磊 李艳茹  
21 回归初心：从成都六厂B厂与澳门自来水项目看中国水业改革 傅涛 汤明旺  
27 水务改革要素及解读 王强  
32 水务企业改革“改”什么？怎么“改”？  
34 中国水业改革20年的变革浪花 李艳茹

### 高端对话

- 36 城市更新——让城市更好发展 蓝枫

### 本刊视角

- 40 城市空间·福州三坊七巷：里坊制度活化石（下） 沈安娜  
42 记者观察·让生活垃圾处理给老百姓带来实惠 张全林

### 未来城乡

- 44 数字建筑来了 李晓军



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮隔  
微信订刊二维码

# 城乡建设

创刊于1956年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社采编中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：杜久才  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波 金香梅  
法律顾问：卫爱民

采编中心  
主任：金香梅（兼）  
副主任：王雷  
责编：高磊  
编辑：王雷 高磊 刘智琪  
电话：010-58933705 58934862

策划中心  
主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865

运营中心  
主任：李俊  
广告发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部  
编辑：张娟 萧素芳  
电话：010-58934395 58933755

办公室  
行政主管：张彬 张铁军  
电话：010-58933018 58933235（传真）

财务室  
主任：郭燕  
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月5日、20日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字0058号  
国内定价：17.50元  
国外定价：10美元

## Contents

### 问题研究

- 47 土地整治项目的运作模式及难点突破 周兰萍等

### 统筹建设

- 52 新城愿景 山水城市  
——天津蓟县新城生态轴概念方案设计实践 张婷 段佳佳

### 城市建设

- 56 基于城市更新理论的模式口地区改造 颜伟  
60 地方政府垃圾分类治理的实践创新  
——基于广州市西村模式的分析 蒋建敏  
64 家庭湿垃圾的生态转化处理 宋绪洋

### 停车设施

- 66 深圳停车范本 张建

### 漏损控制

- 70 基础才是产销差控制的根源 张俊杰 李淑慧

### 詹天佑奖工程巡礼

- 74 上海迪士尼度假区  
76 上海交响乐团音乐厅

### 国际交流

- 78 德国社会住房制度及其启示 周琳

# 城乡建设 建筑

住房和城乡建设部直属期刊 建筑杂志社主办



《城乡建设》订阅二维码



《建筑》订阅二维码



## 60 余年 专注于为建设事业鼓与呼

### 邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217，半月刊，全年定价 420 元  
订阅《建筑》，代号：2-83，半月刊，全年定价 360 元  
咨询电话：010-58933728

### 汇款订阅

进入建筑杂志社网站：<http://www.jzzzs.com>，点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单提示方法订阅  
咨询电话：010-58934395



关注建筑杂志社微信公众号

请扫描关注左边二维码

本社诚征各地市合作伙伴，欢迎与我们联系

地址：北京市三里河路 9 号 住房和城乡建设部内 邮编：100835  
建筑杂志社运营中心 电话：010-58933034 电子邮箱：1960600483@qq.com  
建筑杂志社策划中心 电话：010-58934865 电子邮箱：aaaddr@126.com

