

# 城乡建设

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT  
中华人民共和国住房和城乡建设部主管

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
邮发代号: 2-217  
刊号: CN11-1618/D



微信公众号



微信订刊二维码

2018 **2**

我国可回收垃圾资源化分析  
上海市旧区改造工作机制评析  
重庆市民宿产业思考



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木工程系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
石铁矛 沈阳建筑大学校长  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 原中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
- 刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理  
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长

## 目录

2018年第2期 总第533期

### 卷首

- 01 公众避险有方乃安全之道 金磊

### 本期话题

- 06 合久必分、分久必合  
——垃圾分类下的固废产业新格局 薛涛

### 本刊视角

- 16 城市空间·新郑E-3地块建筑与景观肌理 梁倩倩  
18 行业观察·“水十条”对供水管网漏损率考核的再思考 舒诗湖

### 未来城乡

- 20 塑料垃圾的新走向 叶昌元

### 问题研究

- 23 我国可回收垃圾资源化分析 范满国

### 规划设计

- 28 城市边缘区城镇的总体规划导向 孙晓彤  
32 城镇物流仓储与集贸园区设计  
——不同于现代综合性物流园区的设计探索 刘贺  
35 陕西：规划沿黄生态城镇带 李滨  
36 以公共交通为导向的社区开发 任飞  
38 广西村庄农房建设管控探索 董明照

### 统筹建设

- 40 北京气质 林荫难掩  
——北京城市副中心行政办公区先行启动区环境景观设计 谢晓英等



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社采编中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：杜久才  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波 金香梅  
社长助理：胡金斗  
法律顾问：卫爱民

采编中心  
主任：金香梅（兼）  
副主任：王雷  
责编：高磊  
编辑：王雷 高磊  
电话：010-58933705 58934862

策划中心  
主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865

运营中心  
主任：李俊  
广告发行：010-58933728（兼传真）  
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部  
编辑：张娟 萧素芳  
电话：010-58934395 58933755

办公室  
行政主管：张彬 张铁军  
电话：010-58933018 58933235（传真）

财务室  
主任：郭燕  
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：17.50 元  
国外定价：10 美元

## Contents

### 城市建设

- 44 上海市旧区改造工作机制评析 王艳飞  
47 深圳市垃圾自动收集系统应用策略研究 李蕾 唐圣钧

### 停车设施

- 50 智能车库 何于江

### 地理信息

- 54 视觉数据：活态记录与传承  
建筑杂志社联合正度数据建立全国古村落数据采集管理应用平台

### 古村名镇

- 58 南堂子村：有山有水有传说 李小燕  
61 藏在悬空寺里的秘密 秦延安

### 房地产业

- 64 专业化租赁助建“租购并举”新格局 谢海生  
68 重庆市民宿产业思考 宋丹妮

### 国际交流

- 72 美国房地产基金发展形态与运营模式 王庄林

### 詹天佑奖工程巡礼

- 74 广深港高铁狮子洋隧道科技创新与应用

### 建设文化

- 78 梧桐村记 洪铁城  
79 洪山无影塔之谜 梁征  
80 聊城印象 张文锋