



# 城乡建设

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
邮发代号: 2-217  
刊号: CN11-1618/D



微信公众号



微信订刊二维码

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT  
中华人民共和国住房和城乡建设部主管

2018 **20**

**探寻脉络 激发活力**  
**中国环卫市场化改革的问题和出路**  
**力撑华盖御风雨 万乘无忧奔小康**



李林钊 摄



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 李善同 国务院发展研究中心研究员  
 李树琼 首都经济贸易大学教授  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 秦佑国 清华大学建筑学院教授  
 崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长  
 顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
 任致远 原中国城市规划协会副会长  
 秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员  
 顾云昌 原中国房地产研究会副会长  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长

## 目录

2018年第20期 总第551期

### 卷首

- 01 尽力而为 量力而行 叶昌元

### 本期话题

- 06 探寻脉络 激发活力  
——中间思库·万寿寺棚户区改造寻脉之旅 本刊  
 07 寻脉——万寿寺地区棚户区改造 吴朝辉  
 11 人脉——城中村的生活化 任祖华等  
 14 城脉——城中村的商业化 于海为等

### 改革开放四十周年专题

- 18 中国环卫市场化改革的问题和出路 张农科

### 高端对话

- 22 城市既有建筑更新改造发展路径 蓝 枫

### 本刊视角

- 26 城市空间·“墨色山水”  
——朝阳公园广场  
 28 记者观察·垃圾分类处置的“高庄模式” 魏垂敬 李 岳

### 未来城乡

- 31 汹涌奔腾数据流 叶昌元

### 专题报道

- 34 力撑华盖御风雨 万乘无忧奔小康  
——江苏省住房保障事业发展纪实 李小燕

### 统筹建设

- 42 建设区域核心绿道，带动城区活力发展  
——厦门市海沧区蔡尖尾山、大屏山绿道规划设计 吴 悦 吴寅飞



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



## Contents

### 问题研究

- 46 中国城镇水务管制改革进展 周耀东 余 晖

### 规划设计

- 49 公园绿地服务面积与可达性研究 马晓虹 甄 帅  
52 深圳地下管线规划编制策略 刘 瑶等

### 城市建设

- 56 “生态城市 绿色发展”  
——第五届“世界城市日”中国主场活动将在徐州举办  
58 满城绿色半城水 宜居宜业新南阳 李永梅等  
60 源头控制 绿色发展  
——沧州市创建国家节水型城市纪实 庞炳义等  
64 智慧社区综合服务平台架构 田茂明 吴 芳

### 村镇建设

- 67 让人品味文化的地方  
——走进郑州市泰山村干稼集 黄亚芳 朱燕芳  
70 扎尕那农林牧复合系统分析与保护 杨民安等  
72 危房“清零”行动进行时  
——河南省长垣县全力推进脱贫攻坚 李永梅 侯任强

### 漏损控制

- 74 卫星微波检漏 张俊杰 李淑慧

### 詹天佑奖工程巡礼

- 78 青藏铁路新关角隧道  
80 重庆至利川铁路

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：杜久才  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波 金香梅  
法律顾问：卫爱民

#### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王 雷  
责 编：高 磊  
编 辑：王 雷 高 磊 张 娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934862

#### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

#### 综合保障中心

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58933235 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：17.50 元  
国外定价：10 美元