

城鄉建設

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT
中華人民共和國住房和城鄉建設部主管

國家一級期刊
中國期刊方陣雙效期刊
中國期刊全文數據庫收錄期刊
郵發代號：2-217
刊號：CN11-1618/D



微信公眾號



微信訂閱二維碼

2018 **5**

住房租賃 產業大有可為
眾創時代城市變革
繩墨規矩 曲直方圓



本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木工程系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
石铁矛 沈阳建筑大学校长
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
- 陈为邦 原中国城市规划学会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 原中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任、研究员
顾云昌 原中国房地产研究会副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长
- 金德钧 原中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 原中国物业管理协会会长
朱中一 原中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
- 刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘书长
刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长
李晓江 中国城市规划学会常务理事
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长
董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问
蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长

目录

2018年第5期 总第536期

卷首

- 01 城管执法要坚持以人民为中心 张 波

本期话题

- 06 住房租赁 产业大有可为 本 刊
07 加快住房租赁，建设宜居城市 刘志峰
09 培育专业化机构租赁 引领租赁市场规范化发展 秦 虹
12 租购并举 大力培育和发展住房租赁市场 广州市人民政府

本刊视角

- 14 城市空间·北京理工大学良乡校区生态景观创意 梁倩倩
16 记者观察·从花莲地震看违规装修的危害 黄永发

未来城乡

- 17 众创时代城市变革 李晓军

高端对话

- 20 智慧城市 智慧建设 蓝 枫

城乡规划

- 24 绿色隔离空间与产业发展 田志强
28 依托航空的综合运输研究
——以鄂州国际货运空港为例 胡 空

统筹建设

- 32 高校园区景观环境的整合与设计
——东北大学浑南校区景观设计实践 吴 迪等

城市建设

- 36 八方春风满四川 薛学轩 张明建



建筑杂志社
微信公众号



手机扫描二维码
登录官网



《城乡建设》邮局
微信订刊二维码

城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社采编中心
网址：www.jzzzs.com
电子信箱：cxjs60@163.com
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：杜久才
总编：叶昌元
副社长：居吉荣
副总编：张波 金香梅
社长助理：胡金斗
法律顾问：卫爱民

采编中心

主任：金香梅（兼）
副主任：王雷
责编：高磊
编辑：王雷 高磊
电话：010-58933705 58934862

策划中心

主任：居吉荣（兼）
电话：010-58934865

运营中心

主任：李俊
广告发行：010-58933728（兼传真）
读者服务：010-58933034（兼传真）

新媒体部

编辑：张娟 萧素芳
电话：010-58934395 58933755

办公室

行政主管：张彬 张铁军
电话：010-58933018 58933235（传真）

财务室

主任：郭燕
电话：010-58934856 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号
邮编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）
国内刊号：CN11-1618/D
国际刊号：ISSN1002-8455
出版日期：每月 5 日、20 日
印刷单位：北京新华印刷有限公司
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号
国内定价：17.50 元
国外定价：10 美元

Contents

- 39 长春：旧城改造换新颜 战福君 孟凡明
42 丰城：城管执法“以廉促政” 杜田勇

文旅产业

- 44 主题园区的生态策略
——以常州市绿建博览园为例 章迎庆等

村镇建设

- 48 特色小镇风貌规划实践
——以青海省民和县官亭镇为例 杜森
51 地域文化与特色小镇规划
——以德宏大盈江万塔小镇为例 聂伟齐等
55 沟壑上的村庄建设
——以甘肃省环县井渠淌村为例 潘涛

房地产业

- 58 重庆房地产发展驱动力研究 谢宇婷 向微
61 “最多跑一次”
——衢州住房公积金管理中心改进服务侧记
衢州市住房公积金管理中心
63 法律视角下的征地和拆迁 韩超

科技应用

- 66 道路清障车的选购与使用 朱则刚
69 融雪剂输送系统自动化控制技术创新 周静远

詹天佑奖工程巡礼

- 70 哈尔滨大剧院科技创新与应用

建设文化

- 74 绳墨规矩 曲直方圆 陈凯峰
78 走进暖泉古民居 孟宪丛
80 老房子，远去的乡愁 张文锋