



# 城乡建设

1956年创刊，1985年邓小平题写刊名

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

面向全国城乡建设的大型综合性权威期刊

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国际刊号：ISSN1002-8455  
国内刊号：CN11-1618/D  
邮发代号：2-217



微信公众号



微信订刊二维码

2019 **12**

**“租也美好”佛山实践  
迎接科技变革的城市未来  
如何盘活农村闲置住房资源**



北京高能时代环境修复有限公司总经理

**魏丽**



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长

## 目录

2019年第12期 总第567期

### 卷首

- 01 提质增效 破解症结 郭 慧 宋天辰

### 本期话题

- 06 “租也美好”佛山实践 高 磊

### 专题报道

- 10 广州：清污分离 提质增效 禩倩红等  
 12 北京：厂网一体 系统治理 于丽昕等  
 14 江苏：系统谋划 完善机制 江苏省住房和城乡建设厅

### 人物访谈

- 16 “乡愁”是乡村振兴的最靓名片  
 ——访四川省住房和城乡建设厅厅长张正红 薛学轩 张明建  
 19 当下有为 未来可期  
 ——访北京高能时代环境修复有限公司总经理魏丽 胡学敏

### 本刊视介

- 22 城市空间·北京城市副中心镜河水系“城市阳台”设计  
 李银泊 鹿 璐  
 24 记者观察·传承历史文化 彰显时代特色  
 ——走近河北省特色街区、风貌建筑 田可心

### 问题研究

- 26 城市规划语境下的空间创新 刘 昭 吕晓蓓  
 28 迎接科技变革的城市未来 吕晓蓓  
 30 创新城市发展模式的上海实践 黄倩蓉

### 规划设计

- 33 城市住区交往空间设计研究  
 ——以山东禹城百合二期项目为例 陈慧慧  
 36 激活邻里空间  
 ——山东日照文创新园低密度办公综合体景观设计  
 张 婷 牟鹏锦

### 城市管理

- 38 城镇燃气供销差控制管理方法 杨辰晨



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



## Contents

- 40 盘锦城乡环卫一体打造中国人居环境范例 杨洪

### 城市建设

- 42 粤港澳大湾区水资源配置战略思考 戴韵等  
45 电缆入综合管廊之探讨 徐剑等  
48 节水先行，助力区域性国际中心城市建设  
——昆明市持续提升国家节水型城市创建成果 曹宇  
50 老旧小区改造的“厦门模式” 黄硕  
52 促进国际基础设施高质量发展  
——第十届国际基础设施投资与建设高峰论坛在澳门举行 萧素芳

### 漏损控制

- 56 对标管理在产销差控制中的应用 张俊杰 吴阔海

### 山水湖州

- 58 醉美古银杏长廊 绘就小镇美丽画卷 张淳 董耀顺

### 村镇建设

- 60 如何盘活农村闲置住房资源 王彬武  
64 新时代 新江南  
——江阴铺开新农村建设新蓝图 梅玉珍

### 国际交流

- 67 美国城市群转型经验 王江波 王蔚凡

### 詹天佑奖工程巡礼

- 70 四川合江长江一桥（波司登大桥）  
72 重庆东水门长江大桥·千厮门嘉陵江大桥

### 建设文化

- 74 “文化”态势应该决定“建筑科学”现状吗？ 陈凯峰  
77 绿帽子·窄房子·摩托车子——越南印象 李未

### 图书之窗

- 79 社区规划：一种新的规划范式 刘佳燕

# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社融媒体中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：曾少华  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波 金香梅  
法律顾问：卫爱民

#### 融媒体中心

主任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

#### 《城乡建设》编辑部

副主任：高磊  
责编：高磊  
编辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电话：010-58933705 58934506

#### 策划运营中心

主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

#### 综合保障中心

主任：张波（兼）  
电话：010-58933235 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号

邮编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出版日期：每月 5 日、20 日

印刷单位：北京新华印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元