



# 城乡建设

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国际刊号: ISSN1002-8455  
国内刊号: CN11-1618/D  
邮发代号: 2-217



微信公众号



微信订刊二维码

1956年创刊, 1985年邓小平题写刊名

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

面向全国城乡建设的大型综合性权威期刊

2019

# 15

## 济源倾力打造 “绿萌水润、秀灵宜居”的国家生态园林城市





## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江区政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯新技术有限公司总经理



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

## 目录

2019年第15期 总第570期

### 卷首

- 01 40 年前的住房租赁 叶昌元

### 本刊视角

- 08 城市空间·北京大兴新机场线轨道交通创新设计  
北京城建设计发展集团  
12 记者观察·住房安全有保障 助力脱贫勇担当  
——陕建十一建集团紫阳危房鉴定扶贫侧记 杨朋超 张辽辽

### 本期话题

- 14 我国住房租赁制度的发展与变革 魏 凌 成 立

### 未来城乡

- 18 城管综合执法发展路径：城管警察 王 毅

### 问题研究

- 20 “三线建设”城市经济空间演化分析  
——以绵阳市为例 郭 凯 陈 涛  
22 内蒙古草原城镇特色之美的思考 王 璐 郭丽霞  
25 内江市房地产业发展的难题及对策 倪 献

### 不忘初心 牢记使命

- 29 坚持“七个强化” 践行初心使命 宋晓路

### 封面专题

- 32 绿荫水润新济源  
——济源市创建国家生态园林城市侧记 曹 宇

### 文旅产业

- 36 传统景区的提质改造与旅游创新  
——以《韶山市韶峰景区核心区域提质改造规划》为例 高杰锋



## Contents

### 城市管理

- 40 城市治理创新 2.0 模式  
——以北京“五位一体”城管物联网平台建设工程为例  
黄孝斌
- 43 汾阳市全面推行“智慧城管”  
田伟

### 城市建设

- 44 在民生上下真“功夫”  
——湖南省祁阳县精致城市建设侧记  
居吉荣 董黎明
- 46 城市建成区空间评价体系研究  
刘钺等
- 49 合肥城市新中心及其轴线构建研究  
潘爱等
- 53 生态城市理念下的城市绿道探讨  
——以广州东濠涌绿道为例  
廖牧云 刘翔宇
- 56 兰州市城市发展形态研究  
郭宏盼
- 60 基于 Infoworks ICM 的全流域排水模型构建及分析  
——以青岛市黄岛区小辛河—长安河流域为例  
孙建海 王琳
- 64 湖北郧阳区贫困山区老旧小区的文化保护与开发路径  
周家山

### 村镇建设

- 67 传统村落适老化修缮初探  
——以北京为例  
刘辉 孙诗兵
- 70 苏州金庭镇景观保护和发展的文化基因研究  
张梦莹 马建武

### 人居环境

- 72 谁来代表住宅区广大业主  
——以北京市朝阳区润枫水尚小区为例  
陈树

### 詹天佑奖工程巡礼

- 74 长沙市营盘路湘江隧道工程
- 76 香港中环湾仔绕道铜锣湾避风塘隧道工程

### 建设文化

- 78 良渚至今五千年  
文扬

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社融媒体中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：曾少华  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波 金香梅  
法律顾问：卫爱民

融媒体中心  
主任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

《城乡建设》编辑部  
副主任：高磊  
责编：王雷  
编辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电话：010-58933705 58934506

策划运营中心  
主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

综合保障中心  
主任：张波（兼）  
电话：010-58933235 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：北京新华印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元