

# 城鄉建設



轨道TOD与“新基建”  
“地摊”的精细化管理  
高能人“后疫情”的老故事



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2020年第12期 总第591期

### 卷首

- 01 加紧对标《民法典》 叶昌元

### 本期话题

- 06 轨道TOD与“新基建” 王 昊

### 专题报道

- 11 “地摊”的精细化管理 本 刊

### 人物访谈

- 16 尊重城市发展规律，创新高端智库建设  
——中国城市规划设计研究院原副院长、  
中国城市科学研究会原秘书长李迅访谈 闫晋波 王文静

### 封面专题

- 19 高能人“后疫情”的新老故事 胡学敏

### 问题研究

- 22 老年宜居住区的构建对策及建议  
——以北京东方太阳城居住区为例 王 静 盛 况

### 未来城乡

- 27 新型智慧城市下智慧住区的建设模式和技术标准发展趋势 孙 玥等

### 本刊视角

- 30 城市空间·等待的一万种可能 梅耀林等  
32 行业观察·两份水价征求意见稿对供水行业可能产生的影响评估 孙晓航

### 规划设计

- 36 深圳市南山区重点地区高质量规划实施 李连财



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



# Contents

- 39 社区治理导向下的旧城更新规划  
——以南充市顺庆老城区为例 吴晗冰 刘 鹏
- 43 以人为本的健康城市空间资源配置和建设引导  
——以“健康江苏”实践示范区南京市溧水区规划为例 张媛明

## 城市建设

- 48 对灵活就业人员自愿缴存住房公积金的思考 贺国胜
- 50 城市转型发展中的安置房建设探索与思考 王林丽
- 55 潍坊：打响新一轮老旧小区改造攻坚战 王 帅 夏 凡
- 56 拆墙拆违拆临 建园增绿透绿  
——南阳市在拆墙透绿中提升城市品质  
河南省南阳市城市管理局 秦 毅
- 58 浅谈炼厂用能及节能的潜力分析

## 漏损控制

- 61 供水产销差率校正实例研究 王 岚等

## 山水湖州

- 64 湖州：推动垃圾分类新进程 周 菁

## 村镇建设

- 66 古银杏描绘的百年画卷——妥乐村 赵治含

## 国际交流

- 70 健康生活与城市公共空间  
——体育活动场地设计（上篇） 张 琦等

## 建设文化

- 74 “人文主义”思潮而后的“泛爱” 陈凯峰
- 77 孔子在长垣 陈文圣

## 图书之窗

- 81 《致力于绿色发展的城乡建设》丛书

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：曾少华  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王 雷

### 《城乡建设》编辑部

副主任：高 磊  
责 编：高 磊  
编 辑：王 雷 高 磊 张 娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

### 综合保障中心

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元