

# 城鄉建設

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国际刊号: ISSN1002-8455  
国内刊号: CN11-1618/D  
邮发代号: 2-217



微信公众号



微信订刊二维码

1956年创刊, 1985年邓小平同志题写刊名

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办 全国住房和城乡建设领域权威期刊、宣传主平台

2020

14

《城市照明建设规划标准》解读  
后疫情时代房地产市场的变化  
健康生活与城市公共空间



万方数据



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2020年第14期 总第593期

### 卷首

- 01 “口袋公园”要建好，更要管好 刘纯银

### 本期话题

- 06 朗夜星空  
——《城市照明建设规划标准》解读 骆玉洁 梁 峰

### 专题报道

- 10 南京 抓保护 促更新 精修复 潘之潇等  
14 徐州 修复山水生态，推动城市转型发展 宋阳煜等

### 问题研究

- 18 后疫情时代房地产市场的变化 仇保兴  
20 加强小区二次加压调蓄设施建设与管理思路研究 高 伟等  
23 智慧城市理论与实践初探 徐振强

### 本刊视角

- 28 城市空间·船底之歌——船底人聚落空间重塑 郭梦迪

### 规划设计

- 30 特质 IP 引领的创意旅游综合体打造  
——以成都北湖片区熊猫小镇为例 王新伊  
35 黄河下游地区海绵城市建设规划策略研究  
——以鄞城县为例 邵运贤等  
40 乡村振兴战略下村庄布点规划研究  
——以宿迁市洋河镇为例 李 敏等

### 城市建设

- 44 推进成都城市生态环境治理的思考 刘祯贵  
46 延续千年文脉 留住美丽乡愁  
——九江全力推进国家历史文化名城创建纪实 石 峰等



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



## Contents

- 48 边缘区域城市更新研究  
——以粤北韶关市为例 谢振东 杨 瑞
- 50 成都：积极推动“电梯综合保险” 王玉华等
- 52 城镇老旧小区充电设施不足问题及解决建议 周 琳
- 55 当前住房租赁市场管理面临的问题与对策建议  
——以杭州市萧山区为例 陈力新
- 58 安丘：全力化解“办证难” 山东省安丘市住房和城乡建设局

### 漏损控制

- 59 时变系数 NDF 对 DMA 漏量算法影响 尹绥明 张俊杰

### 山水湖州

- 62 湖州长兴：景秀村美就是治污红利 董耀顺

### 村镇建设

- 64 传统农业型村庄产业振兴模式探讨  
——以福建省大田县奇韬镇龙溪村为例 赖文兴
- 68 邓蒙村别开生面的七年之约 赵治含
- 70 长江经济带乡村绿色振兴的“思与行”  
——以湖北省宜昌市为例 宋文博等

### 国际交流

- 74 健康生活与城市公共空间  
——体育活动场地设计（下篇） 张 琦等

### 建设文化

- 78 天地阴阳，合生万物 陈凯峰

### 图书之窗

- 80 《特色小镇典型案例及成功经验》

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：曾少华  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
法律顾问：卫爱民

#### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王 雷

#### 《城乡建设》编辑部

副主任：高 磊  
责 编：高 磊  
编 辑：王 雷 高 磊 张 娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

#### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

#### 综合保障中心

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元