

# 城鄉建設



提升社區品質，進而提升城市品質

“紅色物業”· 和諧家園

加強城市雕塑管理，塑造美好城市人居環境

## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木工程系教授  
石铁矛 沈阳建筑大学校长  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
秦 虹 中国人民大学教授  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
金德钧 原中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
李明安 中国土木工程学会秘书长  
刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
李晓江 中国城市规划学会常务理事  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
薛 涛 E20 研究院执行院长  
于 剑 深圳水务集团董事长  
刘锁祥 北京自来水集团总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
万国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理  
花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2020年第21期 总第600期

### 卷首

- 01 提升社区品质，进而提升城市品质 叶昌元

### 本期话题

- 08 “红色物业”·和谐家园  
09 党建引领让议事“活起来” 江惜燕 徐 运  
10 红色引领下的老旧小区“72变” 毛 杰 马慧珍  
11 平湖红色物业筑起战“疫”暖心防线 潘 燕 马干文  
12 红巢驿站：解难题 办实事 架起党群“连心桥” 钟国跃 姚怡婷  
13 “随手拍”，拍出物业服务“新姿态” 宣赵海 沈利锦  
14 红色物业“云”服务 实现监管服务零距离 李木平 毛 杰  
15 提升专业能力 铸就物业品质 陆高峰 李木平  
16 先锋训练营为红色物业管理持续“充电” 徐 运 宣赵海  
17 强化考核“指挥棒” 红色物业更高效 马干文 江惜燕

### 专题报道

- 18 加强城市雕塑管理，塑造美好城市人居环境  
——《住房和城乡建设部关于加强大型城市雕塑  
建设管理的通知》解读 朱子瑜  
20 大型城市雕塑建设的新发展  
——对《住房和城乡建设部关于加强大型城市雕塑  
建设管理的通知》的研读与体会 董书兵  
22 关于高水平推进城市雕塑事业发展的思考 陈桂秋  
23 重规划 强管理 努力推动北京公共空间艺术品繁荣发展 霍 丽

### 人民城管

- 24 助推省会“颜值”“气质”双提升  
——城市管理的“长沙模式” 曾 俊 朱治宁

### 数字城乡

- 26 三维不动产登记信息平台助推城乡规划建设 祁兆宇  
29 打造智慧“水脑” 共建水美浙江 俞 磊 陈 燕

### 文旅产业

- 31 红色古镇：多业态叠加助力旅游发展  
——以平度市明村镇三合山片区旅游规划为例 王强强  
34 山中开出的坚韧花朵——乌东村 赵治含  
36 山东黄河滩区传统民居文化的保护与开发研究 刘玉芝



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社融媒体中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：曾少华  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波  
法律顾问：卫爱民

## 融媒体中心

主任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

## 《城乡建设》编辑部

副主任：高磊  
责编：王雷  
编辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电话：010-58933705 58934506

## 策划运营中心

主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

## 综合保障中心

主任：张波（兼）  
电话：010-58933018 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

## Contents

### 健康室宇

39 月子中心的感悟 黄臻炜

### 未来城乡

41 以人为本的未来健康城市 杨滔等

### 城市建设

45 广东省万里碧道总体规划探究 列锐明  
47 黑水虻处理厨余垃圾的前景  
——以广东省为例 栗颖  
50 我国社区适老空间的应用研究 易亚运 邓子铭  
52 生活垃圾分类工作考评体系建设 朱云  
54 昌邑：蹚出建管并重农村改厕新路子 李建伟

### 村镇建设

56 浅山区村镇风貌多维管控研究  
——以北京市门头沟区潭柘寺镇为例 胡斌等  
59 绿水青山育白莲，不等不靠谱新篇  
——以福建省长汀县铁长乡为例 林雨逦 王卫斌  
61 依托山环水抱的古代人居建设  
——以黄河支流沿岸琵琶古村为例 韩卫成 刘晋琳

### 规划设计

65 鼓励精装修房 实现绿色开发  
——以福建省泉州市为例 黄永发  
68 城市规划批后管理及执法问题的思考  
——以安徽省六安市为例 孙黎

### 人居环境

71 基于“一带一路”的人居环境研究 刘坚 苏传凤

### 詹天佑奖工程巡礼

74 新疆大剧院  
76 成都博物馆新馆建设工程

### 建设文化

79 屯溪老街：流动的“清明上河图” 钱国宏